Приложение № 1
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.07 2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование	Наименование МО (поселения), на территории которого расположен объект	Стоимость имущества, руб., в т. ч. НДС	Количество	Итого сумма, руб.		
					Без НДС	НДС	Всего
1	Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1625п (2х1000)	г.Краснодар ул. Каляева д. 263	812 099,80	1	688 220,17	123 879,63	812 099,80
2	БКТП-2642п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 250 000,00	1	6 144 067,80	1 105 932,20	7 250 000,00
3	БКТП-2288п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 400 000,00	1	6 271 186,44	1 128 813,56	7 400 000,00
4	БКТП-2231п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 120 000,00	1	6 033 898,31	1 086 101,69	7 120 000,00
5	Внутриплощадочные сети электроснабжения протяженностью 832м, ул. Кожевенная, 28 в составе: двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (2БКТП-2014п и 2БКТП-2015п), кабельных линий 10 кВ (общей протяж. 832 м) и кабельных линий 0,4 кВ (общей протяж. 9420 м)	г.Краснодар, ул. Кожевенная 28 ЖК "Европейский"	16 793 823,09	1	14 232 053,47	2 561 769,62	16 793 823,09
	ИТОГО:		**39 375 922,89**	**5**	**33 369 426,18**	**6 006 496,71**	**39 375 922,89**

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор _____ /М. В. Каклюгин/

м.п.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор _____ /С.Н. Бурыкин/

м.п.

Приложение № 2
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества №435/18 от 12.07 2018 г.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

Срок лизинга, месяцев	60	Дата первого платежа	
Платежей в год	12	Дата второго платежа	
Общее количество платежей	61	Общая сумма платежей, рублей	64 247 918,39
		В том числе НДС, рублей	9 800 529,92

Наименование	кол-во, ед.	Срок полезного использования, мес	Норма амортизации	Коэф. ускор. амортизации	Выкупная стоимость имущества, рублей	Аренда, рублей	Дата перехода права собств., рублей
Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1625п (2х1000)	1	243	4,94%	3,00	210 544,39	1 114 522,24	
БКТП-2642п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 879 629,63	9 949 868,55	
БКТП-2288п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 918 518,52	10 155 727,90	
БКТП-2231п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 845 925,93	9 771 457,12	
Внутриплощадочные сети электроснабжения протяженностью 832м, ул. Кожевенная, 28 в составе: двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (2БКТП-2014п и 2БКТП-2015п), кабельных линий 10 кВ (общей протяж. 832 м) и кабельных линий 0,4 кВ (общей протяж. 9420 м)	1	243	4,94%	3,00	4 353 954,13	23 047 769,97	
ИТОГО	5,00					10 208 572,60	54 039 345,79

Приложение № 2
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.02.2018 г.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор

/М. В. Каклюгин/

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор

/С.Н. Бурыкин/

М.П.

Приложение № 3
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества №935/18 от 12.07 2018 г.

График платежей

№ п/п	Дата	Общая сумма платежа, руб., в т.ч. НДС	Аренда			Выкупная стоимость имущества		
			без НДС	НДС	Всего	без НДС	НДС	Всего
1		3 937 592,29	1 507 048,72	271 268,77	1 778 317,49	0,00	0,00	0,00
2		1 005 172,10	1 107 048,75	199 268,78	1 306 317,53	0,00	0,00	0,00
3		1 005 172,10	946 004,18	170 280,75	1 116 284,93	0,00	0,00	0,00
4		1 005 172,10	938 621,19	168 951,81	1 107 573,01	0,00	0,00	0,00
5		1 005 172,10	931 238,21	167 622,88	1 098 861,08	0,00	0,00	0,00
6		1 005 172,10	923 855,22	166 293,94	1 090 149,16	0,00	0,00	0,00
7		1 005 172,10	916 472,24	164 965,00	1 081 437,24	0,00	0,00	0,00
8		1 005 172,10	909 089,25	163 636,07	1 072 725,32	0,00	0,00	0,00
9		1 005 172,10	901 706,27	162 307,13	1 064 013,39	0,00	0,00	0,00
10		1 005 172,10	894 323,28	160 978,19	1 055 301,47	0,00	0,00	0,00
11		1 005 172,10	886 940,29	159 649,25	1 046 589,55	0,00	0,00	0,00
12		1 005 172,10	879 557,31	158 320,32	1 037 877,62	0,00	0,00	0,00
13		1 005 172,10	872 174,32	156 991,38	1 029 165,70	0,00	0,00	0,00
14		1 005 172,10	864 791,34	155 662,44	1 020 453,78	0,00	0,00	0,00
15		1 005 172,10	857 408,35	154 333,50	1 011 741,86	0,00	0,00	0,00
16		1 005 172,10	850 025,37	153 004,57	1 003 029,93	0,00	0,00	0,00
17		1 005 172,10	842 642,38	151 675,63	994 318,01	0,00	0,00	0,00
18		1 005 172,10	835 259,40	150 346,69	985 606,09	0,00	0,00	0,00
19		1 005 172,10	827 876,41	149 017,75	976 894,16	0,00	0,00	0,00
20		1 005 172,10	820 493,42	147 688,82	968 182,24	0,00	0,00	0,00
21		1 005 172,10	813 110,44	146 359,88	959 470,32	0,00	0,00	0,00
22		1 005 172,10	805 727,45	145 030,94	950 758,39	0,00	0,00	0,00
23		1 005 172,10	798 344,47	143 702,00	942 046,47	0,00	0,00	0,00
24		1 005 172,10	790 961,48	142 373,07	933 334,55	0,00	0,00	0,00
25		1 005 172,10	783 578,50	141 044,13	924 622,63	0,00	0,00	0,00
26		1 005 172,10	776 195,51	139 715,19	915 910,70	0,00	0,00	0,00
27		1 005 172,10	768 812,53	138 386,25	907 198,78	0,00	0,00	0,00
28		1 005 172,10	761 429,54	137 057,32	898 486,86	0,00	0,00	0,00
29		1 005 172,10	754 046,55	135 728,38	889 774,93	0,00	0,00	0,00
30		1 005 172,10	746 663,57	134 399,44	881 063,01	0,00	0,00	0,00
31		1 005 172,10	739 280,58	133 070,51	872 351,09	0,00	0,00	0,00
32		1 005 172,10	731 897,60	131 741,57	863 639,17	0,00	0,00	0,00
33		1 005 172,10	724 514,61	130 412,63	854 927,24	0,00	0,00	0,00
34		1 005 172,10	717 131,63	129 083,69	846 215,32	0,00	0,00	0,00
35		1 005 172,10	709 748,64	127 754,76	837 503,40	0,00	0,00	0,00
36		1 005 172,10	702 365,66	126 425,82	828 791,47	0,00	0,00	0,00
37		1 005 172,10	694 982,67	125 096,88	820 079,55	0,00	0,00	0,00
38		1 005 172,10	687 599,68	123 767,94	811 367,63	0,00	0,00	0,00
39		1 005 172,10	680 216,70	122 439,01	802 655,70	0,00	0,00	0,00
40		1 005 172,10	672 833,71	121 110,07	793 943,78	0,00	0,00	0,00
41		1 005 172,10	665 450,73	119 781,13	785 231,86	0,00	0,00	0,00
42		1 005 172,10	658 067,74	118 452,19	776 519,94	0,00	0,00	0,00
43		1 005 172,10	650 684,76	117 123,26	767 808,01	0,00	0,00	0,00
44		1 005 172,10	643 301,77	115 794,32	759 096,09	0,00	0,00	0,00
45		1 005 172,10	635 918,79	114 465,38	750 384,17	0,00	0,00	0,00
46		1 005 172,10	628 535,80	113 136,44	741 672,24	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.07 2018 г.

47		1 005 172,10	621 152,81	111 807,51	732 960,32	0,00	0,00	0,00
48		1 005 172,10	613 769,83	110 478,57	724 248,40	0,00	0,00	0,00
49		1 005 172,10	606 386,84	109 149,63	715 536,48	0,00	0,00	0,00
50		1 005 172,10	599 003,86	107 820,69	706 824,55	0,00	0,00	0,00
51		1 005 172,10	591 620,87	106 491,76	698 112,63	0,00	0,00	0,00
52		1 005 172,10	584 237,89	105 162,82	689 400,71	0,00	0,00	0,00
53		1 005 172,10	576 854,90	103 833,88	680 688,78	0,00	0,00	0,00
54		1 005 172,10	569 471,92	102 504,94	671 976,86	0,00	0,00	0,00
55		1 005 172,10	562 088,93	101 176,01	663 264,94	0,00	0,00	0,00
56		1 005 172,10	554 705,94	99 847,07	654 553,01	0,00	0,00	0,00
57		1 005 172,10	547 322,96	98 518,13	645 841,09	0,00	0,00	0,00
58		1 005 172,10	539 939,97	97 189,20	637 129,17	0,00	0,00	0,00
59		1 005 172,10	532 556,99	95 860,26	628 417,25	0,00	0,00	0,00
60		1 005 172,10	525 174,00	94 531,32	619 705,32	0,00	0,00	0,00
61		1 005 172,10	517 791,02	93 202,38	610 993,40	8 651 332,71	1 557 239,89	10 208 572,60
ИТОГО:		**64 247 918,39**	**45 796 055,75**	**8 243 290,04**	**54 039 345,79**	**8 651 332,71**	**1 557 239,89**	**10 208 572,60**

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор

/М. В. Каклюгин/

м.п.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор

/С.Н. Бурыкин/

м.п.

Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK4
Покупка трансформаторной подстанции 2БКТП 2015п 2*1000 кВА и сетей КЛ-10 кВ протяженностью 350 м и КЛ-0,4 кВ протяженностью 3000 м

1. Описание

Проект предусматривает приобретение 2БКТП 2015п 2*1000 кВА и сетей КЛ-10 кВ протяженностью 350 м и КЛ-0,4 кВ протяженностью 3000 м у ОАО «АТЭК» через договор лизинга.

Объекты расположены по адресу г. Краснодар, ул. Кожевенная, 28.

Необходимость приобретения объектов обусловлена тем, что ОАО «АТЭК» не является специализированной электросетевой компанией и не способно обеспечить надежное и качественное электроснабжение потребителей (население), а также не обязано осуществлять технологическое присоединение новых потребителей.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании предварительного договора Лизинга №435/18 от 12.07.2018 и складывается из следующих составляющих:

– размер арендных платежей;

– выкупная стоимость имущества.

Проект не предполагает строительство объекта, проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

– сводка затрат;

– пояснительная записка к сметной документации;

– проектная документация;

– копия решения об утверждении проектной документации.

Стоимость мероприятия в прогнозных ценах (с учетом лизинговых платежей) составляет 11 814 086,09 руб., в т.ч. БКТП 2015п – 7 882 758,57 руб., КЛ-10кВ – 723 016,42 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (БКТП 2015п – 10 841 000 руб., КЛ-10кВ – 994 350 руб. без НДС руб.). Расчеты прилагаются.

УНЦ для КЛ-0,4 кВ не рассчитывается.

3. Сроки реализации

Приобретение объектов планируется в 1 кв. 2019 года. Согласно договору лизинга объекты будут учитываться на балансе лизингополучателя.

Освоение средств – в 1 кв. 2019 года (принятие на баланс объекта).

Финансирование – 1 кв. 2019 г. – 1 кв. 2024 г. (уплата лизинговых платежей).

4. Источники финансирования

Финансирование мероприятия предполагается через заключение договора лизинга, при этом лизинговые платежи будут включаться в тариф на услуги по передаче электроэнергии в следующем порядке:

– амортизационные отчисления (ускоренная амортизация объекта): 5 452 763,13 руб. за период с 1 кв. 2019 по 1 кв. 2024 г.

– лизинговые платежи: 6 361 322,96 руб. за весь период срока действия договора лизинга за минусом амортизационных отчислений.

Директор ООО «КЭСК» С.Н. Бурыкин

Расчет по УНЦ

										1,04	1,04	1,04				
Наименование мероприятия	**Идентификатор инвестиционного проекта**	**Адрес объекта**	**Протяженность, м**	**Тип кабеля**	**Уровень напряжение**	**Номер норматива**	**Норматив цены строительства на 01.01.2017, руб.**	**Итого стоимость строительства с учетом коэффициентов на 01.01.2017, руб.**	**Год реализации**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Покупка трансформатиорной подстанции 2БКТП 2015п 2*1000 кВА и сетей КЛ-10 кВ протяженностью 350 м и КЛ-0,4 кВ протяженностью 3000 м	I_KESK4	2БКТП 2015п 2*1000 кВА	-	-	10	Т5-02	10 841 000,00	10 841 000,00	2021	0,00	0,00	0,00	12 194 650,62	0,00	0,00	0,00
		КЛ-10 кВ	350	АСБ-10(3х185)	10	К1-07-2	2 250 000,00	787 500,00					885 830,40			
						К3-01-1(2)	591 000,00	206 850,00					232 678,12			
ИТОГО					**x**	**x**	**x**	**11 835 350,00**	**x**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13 313 159,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Наименование организации

ПАСПОРТ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

Трансформаторная подстанция

(наименование объекта)

КТП-223/п

(регистрационный номер, ТП/КТП (РП))

Адрес (местоположение) объекта

Город (пос.) Краснодар

Район города ЖК „Академический"

Улица (пер.) Лукьяненко

Дом № *Строение (корпус)* ___ *Литер*

Паспорт составлен по состоянию на «___» _____20__ г.

Директор _____ Косовцов А.С.

(Фамилия И.О.)

М.П.

Российская Федерация Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская Электросетевая Компания"
ООО "КЭСК"
ОГРН 1132309002242
ИНН 2309135367

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Комплектация	3
3	Схема однолинейная	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

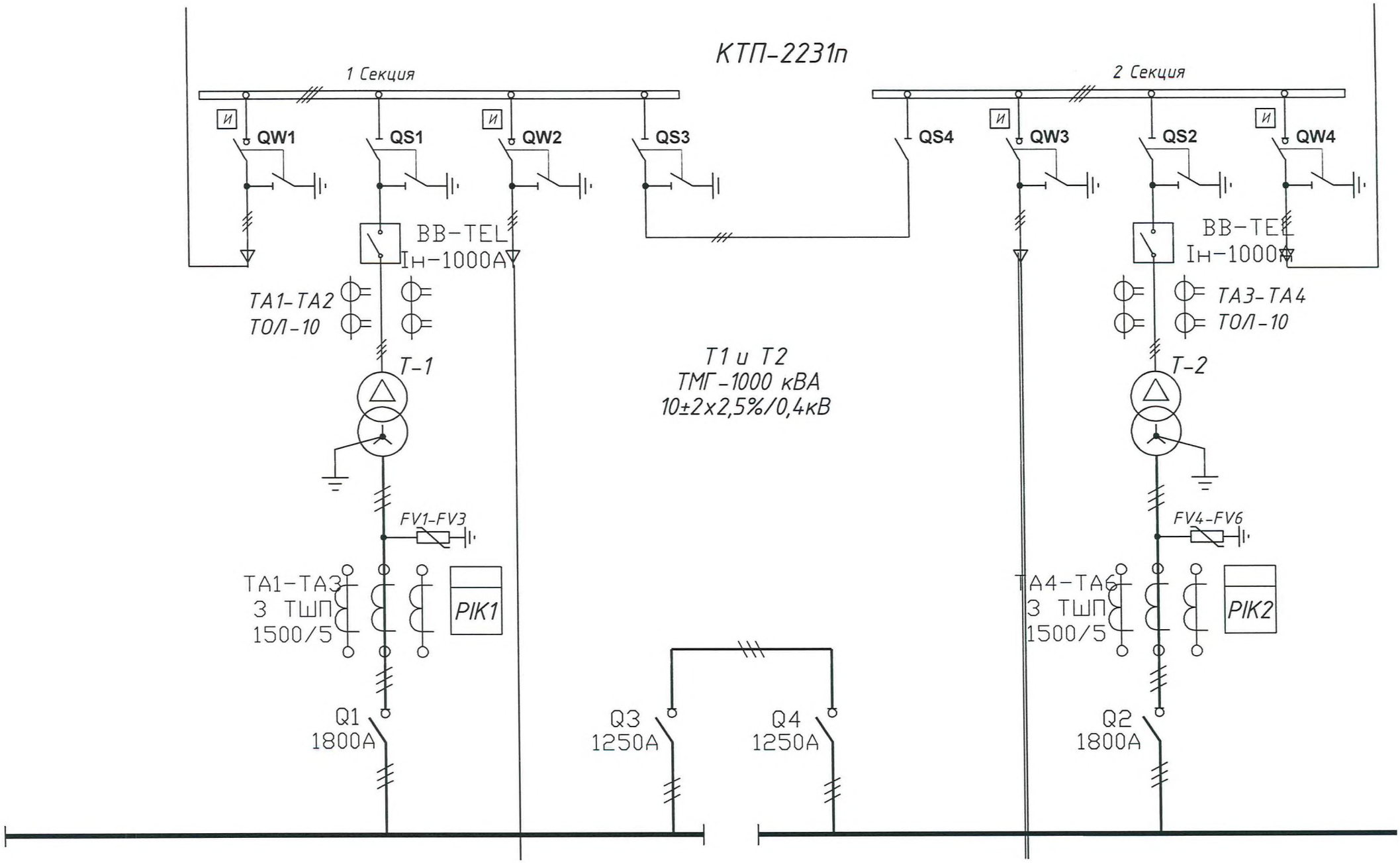
1	Назначение	
2	Год ввода в эксплуатацию	2014
3	Номинальное напряжение	10/0,4кВ
4	Установленная мощность силовых трансформаторов	2×1000кВА
5	Дата последнего капитального ремонта	

Должность исполнителя	Фамилия, и., о.	Подпись	Дата
	Бурлакин Д.С.		18.01.16
Должность исполнителя	**Фамилия, и., о.**	**Подпись**	**Дата**

2. КОМПЛЕКТАЦИЯ

№№ п.п	Наименование оборудования	Тип оборудования	Единица измерения	Количество
1	**Силовые трансформаторы**		шт	2
2	**Ячейки РУ- 10 кВ:**			
2.1.	- вводные		шт	2
2.2.	- трансформаторные		шт	2
2.3.	- отходящие линии		шт	2
2.4.	- резервные		шт	0
3	**Оборудование, установленное в ячейках РУ- 10 кВ:**			
3.1	- шинные разъединители (ШР)		шт	4
3.2	- выключатели нагрузки		шт	4
3.3	- приводы механические		шт	
3.4	- заземляющие ножи		шт	8
3.5	- изоляторы		шт	
3.6	- шины сборные с шин.мостом		м	
3.7	- присоединения по 10 кВ		шт	
4	**Ячейки РУ-0,4 кВ:**			
4.1.	- отходящие линии		шт	24
4.2.	- вводные		шт	2
4.3.	- секционные		шт	2
5	**Оборудование, установленное в ячейках РУ-0,4 кВ:**			
5.1.	- разъединители отходящих линий		шт	24
5.2.	- разъединители вводные		шт	
5.3.	- разъединители секционные		шт	
5.4.	- автоматический выключатель нагрузки		шт	4
5.5.	- узлы учёта эл. энергии		шт	2
5.6.	- трансформаторы тока		шт	8
6	**Кабельные сети 10 кВ**			
6.1.			км	
7	**Кабельные сети 0,4 кВ**			
7.1.	Отходящие линии		км	
7.2.	Отходящие линии		км	
7.3.	Отходящие линии		км	

Должность исполнителя	Фамилия, и., о.	Подпись	Дата
	Бурмакин Н.С.		18.01.16
Должность исполнителя	**Фамилия, и., о.**	**Подпись**	**Дата**


КТП-2231п
1 Секция
2 Секция
И
QW1
QS1
И
QW2
QS3
QS4
И
QW3
QS2
И
QW4
ВВ-TEL
Iн-1000А
ВВ-TEL
Iн-1000А
ТА1-ТА2
ТОЛ-10
ТА3-ТА4
ТОЛ-10
Т-1
Т1 и Т2
ТМГ-1000 кВА
10±2х2,5%/0,4кВ
Т-2
FV1-FV3
FV4-FV6
ТА1-ТА3
3 ТШП
1500/5
РІК1
ТА4-ТА6
3 ТШП
1500/5
РІК2
Q1
1800А
Q3
1250А
Q4
1250А
Q2
1800А

3. Схема однолинейная

Должность исполнителя	Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
	Бурлакин Д. С.		18.01.16
Должность исполнителя	Фамилия, И.О.	Подпись	Дата

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочие инвестиционные проекты
2	Цели	Повышение надежности электроснабжения потебителей
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Краснодарский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г. Краснодар
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	нд
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	не относится
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется

1	2	3
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель увеличения протяженности линий электропередачи, не связанного с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям (ΔLnлэп) - 1,796 км; показатель увеличения мощности силовых (авто-) трансформаторов на подстанциях, не связанного с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям (ΔPnтр) - 2 МВА
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетике субъекта Российской Федерации)	не требуется
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	не требуется
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не применимо
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не применимо
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не применимо
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	11,617 млн.руб с НДС
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	9,845 млн. руб. без НДС

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение №
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформорматор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
																наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		2КТП 2231п	2БКТП		ТМГ 2*1000 кВА							10		2	-	-	-	-	-

Примечание.
При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

Выключатель
Автотрансформатор масляный
Автотрансформатор элегазовый
Трансформатор силовой масляный
Трансформатор силовой элегазовый
Генераторное оборудование
Синхронный компенсатор
Батарея статических конденсаторов
Реактор шунтирующий
Реактор токоограничивающий

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.2 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование линии электропередачи		Наименование участка линии электропередачи, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которого предусматривается инвестиционным проектом		Напряжение, кВ				Год ввода в эксплуатацию участка линии электропередачи	Цепность участка линии электропередачи		Сечение провода на участке линии электропередачи		Тип линии		Протяженность по трассе, км		Год реконструкции (модернизации)	Год последнего капитального ремонта участка линии электропередачи	Количество капитальных ремонтов участка линии электропередачи с начала эксплуатации	Тип опор (преобладающий вид прокладки КЛ)		Техническое освидетельствование		Техническое обследование (далее -	
					проектное		рабочее																	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После	До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	После	До	После	До	До	До	До	После	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1		КЛ-10 кВ				10		10							КЛ		0,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2		КЛ-0,4 кВ				0,4		0,4							КЛ		1,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потебителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Приобретение объектов основных средств для электроснабжения потребителей
3	Описание состава объектов ивнестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	2КТП 2231п 2*1000 кВА и сети КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	4922 руб./кВа
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Заключение договора, принятие объекта к учету
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потебителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2019
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2021
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планирование

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	**Предпроектный и проектный этап**	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	**Организационный этап**	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	-	-	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
2.2.	**Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ**	-	-	-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	-	-	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	-	-	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	-	-	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	-	-	-	-	0	0	-	-
3.7.	**Испытания и ввод в эксплуатацию**	-	-	-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	-	-	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету			-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.			-	-	0	0	-	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) года 2018	Год 2019				Год 2020				Год 2021				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2016	по состоянию на 01.01.года X		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	40	41
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**7,073**	**-**	0,00	7,07	**-**	**2,711**	**1,000**	**-**	**-**	**2,181**	**1,000**	**-**	**-**	**2,181**	**1,000**	**-**	**-**	**7,073**	-
1.1	федерального бюджета	**0,00**	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,000	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.5	иных источников финансирования	7,07	**-**	0,00	7,07	**-**	**2,711**	**1,000**	**-**	**-**	**2,181**	**1,000**	**-**	**-**	**2,181**	**1,000**	**-**	**-**	**7,073**	-
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**5,99**	**-**	0,00	5,99	**-**	**5,994**	**1,000**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**5,994**	-
2.1	проектно-изыскательские работы		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.3	оборудование		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.4	прочие затраты		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3	**Постановка объектов электросетевого хозяйства под напряжение:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.1	объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики), МВт		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	**-**	0,00	2,00	**-**	**2,000**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**2,000**	-
3.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.6	кабельных линий электропередачи, км	1,80	**-**	0,00	1,80	**-**	**1,796**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**1,796**	-
3.7	Другое[3)]		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-

4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	-	0,00	2,00	-	**2,000**	**1,000**	-	-					-	-	-	-	**2,000**	-
4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км	1,80	-	0,00	1,80	-	**1,796**	**1,000**	-	-					-	-	-	-	**1,796**	-
4.7	Другое[3)]		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
5	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
5.1	млн рублей (без НДС)	**5,99**	-	0,00	5,99	-	**5,994**	**1,000**	-	-					-	-	-	-	**5,994**	-
5.2	МВт	0,00	-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
5.3	МВ×А	2,00	-	0,00	2,00	-	**2,000**	**1,000**	-	-					-	-	-	-	**2,000**	-
5.4	Мвар		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
5.5	км	1,80	-	0,00	1,80	-	**1,796**	**1,000**	-	-					-	-	-	-	**1,796**	-
5.6	другое[3)]		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
6	**Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)**		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7	**Вывод мощностей из эксплуатации:**		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7.4	линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-
7.5	другое[3)]		-	0,00	0,00	-	**0,000**		-	-					-	-	-	-	**0,000**	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231г 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Филиал/подразделение	Вид деятельности	Ввод объекта в эксплуатацию /окончание работ по проекту (месяц, год)	Характеристики объекта электроэнергетики (объекта инвестиционной деятельности), предусмотренного инвестиционным проектом								Вид закупаемой продукции	Наименование закупаемой продукции	Организатор закупки (юридическое лицо/филиал)	Планируемая (предельная) цена закупки по ГКПЗ, тыс рублей (без НДС)	Документ, на основании которого определена планируемая (предельная) цена закупки	Начальная (предельная) цена закупки по извещению/уведомлению, тыс. руб. (без НДС)	Способ закупки		Количество участников, получивших закупочную документацию	Количество участников, подавших заявки/предложения	Наименования участников, подавших заявки/предложения (оферты)	Цены заявок/предложений (оферт), тыс. руб. (без НДС)	Наименования участников, заявки/предложения (оферты) которых были отклонены	Количество переторжек	Цены заявок/предложений (оферт) после переторжек, тыс. руб. (без НДС)	Цена победителя (единственного квалифицированного участника) по итоговому протоколу, тыс.	Наименование победителя (единственного квалифицированного участника, единственного источник	Цена договора, тыс. руб. (с НДС)	Объем обязательств (по финансированию с НДС), приходящийся на текущий год по итогам закупки, тыс. руб.	Сведения о конкурентной процедуре						Сведения о разрешении заключении договора у единственного источника				Дата заключения договора (число, месяц, год)		Планируемая и дата начала поставки товара, выполнения работ, оказания услуг по ГКПЗ	Дата начала поставки товара, выполнения работ, оказания услуг по договору	Дата исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по договору	Причины неисполнения сроков	Примечание
				Количество	МВт	МВ·А	Мвар	км ВЛ 1 цеп	км ВЛ 2 цеп	км КЛ	Другое							План	Факт										Публикация извещения на ЭТП		Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)		Дата вскрытия конвертов (число, месяц, год)	Дата подведения итогов конкурентной процедуры (число, месяц, год)	Основание для проведения закупки у ЕИ (пункт Положения /Стандарта)	Наименование органа (должность), принявшего решение	Дата	Номер	По решению комиссии	Факт						
																											Номер процедуры	Интернет-адрес площадки	План	Факт																	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	закупка не осуществлялась

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 2016 г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK5
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	Прочие инвестиционные проекты
Вводимая мощность (в том числе прирост)	2000 кВА, 1796 км
Срок ввода объекта	2019
Фактическая стадия реализации проекта на отчётную дату	планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	11,617 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчётную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта: - заказчик-застройщик - проектно-изыскательские организации - технические агенты - подрядчики - поставщики основного оборудования	-
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы: - выявленные нарушения договоров подряда, - рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам, - предписания надзорных органов, - дефицит источников финансирования и др., - другое (расшифровать)	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Европа Девелопмент»

350059, Краснодарский Край, г.Краснодар, ул. Селезнёва, д. 48, ИНН 2310122059, КПП 231201001 Р/с40702810000020002752 в ОО "Краснодарский" ООО КБ "ГТ банка" "Коммерческий банк "Газтрансбанк" БИК 040349789

Исх. № 3818 от «12» июля 2018 г.

Генеральному директору
ООО «КЭСК»
Бурыкину С.Н.

О приобретении
электросетевого комплекса

Уважаемый Сергей Николаевич !

Настоящим письмом сообщвем о наличии в собственности трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м, трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м, тупиковой трансформаторной подстанции 2КТП 2642п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 347 м и КЛ-10 кВ протяженностью 170 м.

ООО «Европа Девелопмент» не является специализированной организацией по эксплуатации и обслуживанию указанного электрооборудования, в связи с чем предлагает приобретение объекта для осуществления надежного и качественного электроснабжения присоединенных потребителей (население).

Генеральный директор
ООО «Европа Девелопмент» Р.В. Сазонов

Исп. Агафонов П.В. тел. 8-918-332-20-26

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) №435/18

г. Краснодар «12» 07 2018 года

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ **Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг»**, ИНН 2310099586 в лице директора Каклюгина Максима Владимировича, действующего на основании Устава.	**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ** **ООО «Кубанская электросетевая компания»**, ИНН 2309135367 в лице Генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА Имущество в соответствии с Приложением 1, Приложением 2 и Приложением 3, Приложением 4, Приложением 5.	**ПРОДАВЕЦ**
МЕСТО СТОЯНКИ **Местонахождение Лизингополучателя**	**ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА** **64 247 918 рублей 39 копеек (Шестьдесят четыре миллиона двести сорок семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 39 копеек), В том числе НДС 18% 9800529 рублей 92 копейки (Девять миллионов восемьсот тысяч пятьсот двадцать девять рублей 92 копейки)**
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА **Начало:** с даты подписания **Окончание:**	

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет договора (далее – Имущество) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить его за плату Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять Имущество, указанное в Приложениях № 1 и № 4 к настоящему Договору, своевременно, в сроки, установленные Приложением № 3 к настоящему Договору, уплачивать Лизингодателю платежи и приобрести Имущество в собственность на условиях Договора по окончании срока действия Договора.

Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества и Продавца. Лизингополучатель является стороной договора купли-продажи (поставки) Имущества. Характеристики Имущества, а также условия приобретения Лизингодателем Имущества по договору купли-продажи (поставки) и приложениям к нему (в том числе, но не ограничиваясь, срок, способ передачи, гарантии качества и количества имущества, ответственность за нарушение обязательств) согласованы Лизингополучателем с Продавцом.

1.2. Согласно п. 2 ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингополучатель принимает на себя риск невыполнения Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) Имущества и связанные с этим убытки.

1.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Лизингополучатель (представитель Лизингополучателя по доверенности) самостоятельно принимает Имущество от Продавца, в соответствии с договором купли-продажи (поставки) (Приложение № 4 к настоящему договору).

2.2. Срок и условия поставки Имущества по настоящему Договору устанавливаются в Договоре купли-продажи (поставки) (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.3. При отсутствии разногласий с Продавцом относительно качества, количества и сроков поставки Имущества Лизингополучатель подписывает документы, подтверждающие надлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, в том числе: накладные, акты приема-передачи Имущества, иные товаросопроводительные документы.

При этом передача Предмета лизинга Лизингополучателю по акту приема-передачи осуществляется только при условии своевременного внесения первоначального платежа в соответствии с Разделом «Общая сумма платежа» Графика платежей, приведенного в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.4. При несоответствии Имущества условиям договора купли-продажи (поставки) по вине Продавца вследствие его недопоставки, некомплектности, повреждений или иных существенных недостатков Лизингополучатель действует в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки), при этом обязанность по устранению указанных нарушений не может быть возложена на Лизингодателя, все прямые и косвенные претензии Лизингополучателя относительно Имущества предъявляются Ли-

зингополучателем Продавцу самостоятельно и за свой счет без привлечения Лизингодателя. При этом нарушение Продавцом условий договора купли-продажи не является основанием для расторжения настоящего Договора и не может служить причиной неуплаты Лизингополучателем платежей по настоящему договору согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Лизингополучатель не имеет права на односторонний отказ от Предмета лизинга.

2.5. Датой перехода на Лизингополучателя риска утраты, гибели и (или) повреждения Имущества, а также риска обладателя источника повышенной опасности на весь срок действия настоящего Договора считается дата подписания акта приема-передачи и товарной накладной по договору купли-продажи.

2.6. Расходы, связанные с получением Имущества у Продавца, несет Лизингополучатель.

2.7. Стороны считают, что Имущество передано Лизингодателем Лизингополучателю согласно п.5.1.2. настоящего Договора в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества у Продавца.

2.8. Условия гарантий по настоящему Договору устанавливаются в Договоре купли-продажи (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в валюте РФ – рублях, расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Стороны настоящего Договора допускают иной порядок расчетов в рамках действующего законодательства.

3.2. Лизингополучатель осуществляет оплату оказанных услуг Лизингодателем по предоставлению Имущества во владение и пользование в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору (График платежей Раздел «Общая сумма платежа»). Оплата производится не позднее даты, указанной в графике платежей. Стороны соглашаются, что указанный в настоящем пункте График платежей будет изменен в соответствии с условиями, определенными в п.п. 3.7. настоящего Договора.

3.3. Порядок оплаты выкупа Имущества указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.4. Лизингополучатель уплачивает первоначальный платеж в соответствии с Разделом «Общая сумма платежа» Графика платежей, приведенного в Приложении № 3 к настоящему Договору. После получения первоначального платежа Лизингодатель в течение трех банковских дней производит оплату стоимости имущества Продавцу по Договору купли-продажи (поставки), если иное не оговорено в Договоре купли-продажи (поставки). При этом Стороны приходят к соглашению о том, что до момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг (Приложение № 5 к Договору) все платежи Лизингополучателя являются беспроцентными и считаются предоплатой по последующим услугам предоставления Лизингодателем Имущества в аренду (Арендные (Лизинговые) платежи) и засчитываются в течение срока действия настоящего Договора в счет оплаты Арендных (Лизинговых) платежей, указанных в Графике платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору). А в случае выкупа Имущества при передаче его в собственность Лизингополучателю в том числе и в оплату выкупной стоимости Имущества.

3.5. Согласно Приложению № 3 к настоящему Договору денежные средства, уплаченные по Разделу «Общая сумма платежа» Графика платежей, являются предоплатой по последующим услугам предоставления Лизингодателем Лизингополучателю Имущества во временное владение и пользование (в аренду): (Арендные (Лизинговые) платежи).

3.6. Датой совершения платежа Лизингополучателем считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.7. Финансовые условия подлежат корректировке Сторонами в случае:

- изменения стоимости Имущества по договору купли-продажи (поставки) либо возникновения или исключения иных дополнительных расходов Лизингодателя по приобретению, транспортировке, вводу в эксплуатацию Имущества и т.п., вытекающих из договора купли-продажи (поставки) Имущества;
- введения в действие в течение срока действия настоящего Договора нормативных документов, изменяющих порядок налогообложения и правила бухгалтерского учета и/или при изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Имуществом и/или настоящим Договором (платежами по настоящему Договору), которые обязан уплачивать Лизингодатель;
- по окончании расчетов по договору купли-продажи (поставки), по которому стоимость Имущества выражена в валюте отличной от валюты настоящего Договора, в случае возникновения курсовых разниц ввиду изменения курса валюты договора на дату каждого платежа по договору купли-продажи относительно курса, действовавшего на дату заключения настоящего Договора; при этом, если стоимость Имущества выражена в валюте договора, то данное положение договора, не применяется;

- изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств для приобретения Имущества в собственность;
- увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ более (в том числе), чем на 2 % пункта.
- досрочного выкупа Имущества Лизингополучателем;
- изменения (пролонгации) срока действия настоящего Договора по предварительной согласованности Сторон:
- предоставления отсрочки, рассрочки оплаты арендных (лизинговых) платежей;
- замен Стороны в настоящем Договоре.

Корректировка финансовых условий осуществляется в форме составления дополнительного соглашения к настоящему Договору; дополнительное соглашение должно быть подписано Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю проекта такого дополнительного соглашения.

Подтверждением отправки Лизингодателем дополнительного соглашения является заверенный штемпелем отделения связи реестр отправленной почтовой корреспонденции. За неполучение и/или несвоевременное получение Лизингополучателем уведомления Лизингодатель ответственности не несет. Лизингодатель также направляет Лизингополучателю данное соглашение посредством факсимильной связи или электронной почты, указанным в реквизитах настоящего Договора (раздел 13).

В случае отказа от продолжения настоящего Договора на вновь предложенных условиях, Лизингополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора и выкупить Имущество досрочно, погасив задолженность по настоящему Договору в полном объеме (сумму основного долга, подлежащие уплате суммы штрафов, пени и другие платежи, возникшие по настоящему Договору) на действующих условиях настоящего Договора в срок не позднее десяти рабочих дней со дня отправки уведомления Лизингодателем, после чего настоящий Договор прекращает свое действие.

При отказе Лизингополучателя от продолжения настоящего Договора на новых условиях и отказе от действий, направленных на его досрочное прекращение, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингодатель расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 10.1.4. настоящего Договора.

3.8. Стороны соглашаются с тем, что в случае проведении обязательной переоценки Имущества на основании Постановления Правительства РФ или иных государственных органов, неоплаченная Лизингополучателем часть сумм, указанная в Приложении №3 к настоящему Договору, будет пересчитана в порядке, определенном этими актами для переоценки Имущества.

3.9. Стоимость услуг Лизингодателя по предоставлению Имущества во временное владение и пользование определена в Графике платежей Раздел «Арендные (Лизинговые платежи)» (Приложение № 3 к Договору). Началом предоставления данных услуг является подписание Акта приема-передачи Имущества от Лизингодателя к Лизингополучателю. Дата начисления услуги – последнее число каждого месяца, за исключением последнего месяца договорных отношений.

4. УСЛОВИЯ ВЫКУПА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество, передаваемое во временное владение и пользование Лизингополучателю, является собственностью Лизингодателя.

4.2. По окончании срока действия настоящего Договора при условии уплаты платежей, предусмотренных настоящим Договором, право собственности на Имущество передается Лизингополучателю по согласованной настоящим Договором выкупной стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии со ст. 491 ГК РФ право собственности на переданное Лизингополучателю Имущество сохраняется за Лизингодателем до полной оплаты Имущества.

Переход права собственности оформляется подписанием двустороннего Соглашения о переходе права собственности (Приложение № 6 к настоящему Договору), которое подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия настоящего Договора.

В случае неисполнения обязательств по предоставлению документов, указанных в настоящем пункте, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 20 000,0 (двадцать тысяч) рублей с одной единицы транспортного средства (самоходной машины), при условии выставления требования Лизингодателем.

4.3. В таком случае соглашение о передаче права собственности будет подписано Лизингодателем только после получения сумм штрафных санкций, указанных выше, по состоянию на день подписания такого соглашения.

4.4. Выкупная стоимость Имущества указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Порядок выкупа определен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.5. Стороны подтверждают, что в состав арендных (лизинговых платежей), предусмотренных графиком платежей к настоящему договору (Приложение № 3) выкупная стоимость Предмета лизинга не входит.

4.6. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Имущество, но не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента начала действия настоящего Договора, при этом уведомив Лизингодателя в письменной форме не позднее, чем за 40 (сорок) календарных дней до предполагаемой даты выкупа Имущества. В случае досрочного выкупа Имущества стоимость настоящего Договора, в том числе выкупная стоимость Имущества, будет пересчитана по согласованию сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Лизингополучатель:

5.1.1. обязан использовать Имущество по назначению, соблюдая рекомендации производителя (завода-изготовителя) по эксплуатации, обслуживанию, уходу.

5.1.2. обязан содержать Имущество в соответствии с техническими требованиями, осуществлять комплекс работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию Имущества, производить текущий и капитальный ремонт Имущества за свой счет.

5.1.3. обязан по требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая с даты выставления этого требования, предъявить Имущество для осмотра и проверки его технического состояния Лизингодателем, обеспечив Лизингодателю беспрепятственный доступ к Имуществу в месте его нахождения с 8-00 до 17-00 часов.

5.1.4. обязан согласовать предложенные Лизингодателем в порядке п. 3.7. настоящего Договора изменения финансовых условий настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные п. 3.7. настоящего Договора.

5.1.5. обязан выплатить компенсацию за все понесенные убытки и потери в случае расторжения настоящего Договора по вине Лизингополучателя.

5.1.6. не может вносить никаких дополнений и изменений в конструктивные элементы Имущества без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.7. не вправе закладывать, сдавать в аренду, отчуждать каким-либо иным образом Имущество в течение всего срока действия настоящего Договора без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.8. не вправе переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.9. Обязан письменно уведомлять об открытии расчетных счетов в периоде действия настоящего Договора не известных Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их открытия. В случае нарушения обязательств указанных в настоящем пункте Договора Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления требования Лизингодателем.

5.1.10. Лизингополучатель обязан с участием Лизингодателя заключить Дополнительное трехстороннее соглашение к Договору банковского счета о списании денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя, открытого в_____ БИК _____, к/с _____, во исполнение инкассовых поручений, поступающих в _____ БИК_____, к/с _____ от Лизингодателя согласно п. 5.2.1. настоящего Договора и в силу Федерального закона РФ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», в течение 30-ти банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Аналогичные Дополнительные трехсторонние соглашения к Договорам банковского счета должны быть подписаны по всем открытым на момент заключения настоящего Договора Лизингополучателем расчетным счетам в течение 30-ти банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

При открытии новых расчетных счетов в течение срока действия настоящего Договора в банках (кредитных организациях) Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю аналогичные Дополнительные соглашения к договору банковского счета в течение 30-ти банковских дней с даты открытия указанных счетов.

В случае неисполнения указанного обязательства по предоставлению Дополнительных соглашений Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое не предоставленное Дополнительное соглашение.

В случае если Лизингополучатель не предоставляет указанные Дополнительные соглашения к договорам банковского счета, Лизингодатель не лишается права на самостоятельное выставление инкассовых поручений в силу п. 1 ст.13 Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)".

5.1.11. Лизингополучатель не вправе эксплуатировать Имущество до момента подписания акта приема-передачи Имущества (Приложение № 5 к настоящему Договору) от Лизингодателя к Лизингополучателю.

5.1.12. Обязан проставить на Имуществе (кроме автотранспорта) инвентарные номера, указанные Лизингодателем, в срок 10 (десять) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества (Приложение № 5 к настоящему Договору) и предоставить Лизингодателю фотографии Имущества, позволяющие идентифицировать проставленные на Имуществе инвентарные номера, обес-

печив в течение всего срока действия настоящего Договора сохранность проставленных инвентарных номеров. В случае неисполнения указанного обязательства Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый не проставленный инвентарный номер.

5.1.13. Не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения лизинговых платежей и/или переноса сроков уплаты лизинговых платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Имущества, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обязательства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

5.1.14. В случае окончания срока действия настоящего Договора и наличия задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору и/или штрафных санкций Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней вернуть Лизингодателю Имущество по акту возврата Имущества в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.1.15. В период действия настоящего Договора, по требованию Лизингодателя, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю годовую бухгалтерскую отчетность, заверенную оригинальной подписью руководителя и печатью, с приложением документов, подтверждающих сдачу отчетности в налоговый орган (протокол входного контроля, квитанция об отправке, отметка налогового органа и др.), а также:

- расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности, с указанием кредиторов, суммы и даты возникновения задолженности;
- расшифровку задолженности Лизингополучателя по займам и кредитам.

Лизингодатель имеет право потребовать расшифровку иных показателей отчетности.

Лизингополучатель обязан предоставить иные документы, характеризующие его финансовое состояние, по запросу Лизингодателя в любое время не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления запроса.

5.1.16. обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по окончании каждого календарного года и при завершении настоящего Договора подписать и вернуть Лизингодателю акт сверки расчетов с Лизингодателем по настоящему Договору, подписанный руководителем и заверенный печатью Лизингополучателя. В случае нарушения обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления требования Лизингодателем.

5.1.17. В случае начисления и выставления Лизингодателю Продавцом Имущества каких-либо штрафов, пеней, неустоек по вине Лизингополучателя, будь-то отказ от приема Имущества, либо нарушение условий п. 3.4. настоящего Договора, повлекшие не своевременное и/или не полное перечисление аванса Лизингодателем за Имущество Продавцу, то все выставленные Продавцом такого рода штрафы, пени, неустойки оплачиваются Лизингополучателем за Лизингодателя самостоятельно.

5.2. Лизингодатель:

5.2.1. Имеет право в соответствии с п.1. статьи 13 ФЗ РФ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» в случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа в бесспорном порядке списывать причитающиеся ему денежные средства по настоящему Договору с расчетных счетов Лизингополучателя, открытых им в банках, в течение срока действия настоящего Договора путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Списание денежных средств в бесспорном порядке (инкассовое поручение) производится Лизингодателем не зависимо от факта предоставления/непредоставления дополнительных соглашений, указанных в п. 5.1.16. настоящего Договора.

5.2.2. Имеет право передавать в залог Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, при этом предупредив Лизингополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество.

6. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Лизингополучатель обязан за свой счет и от своего имени заключить договор страхования Имущества от риска утраты (гибели), повреждения на следующих условиях:

6.1.1. Договор страхования заключается не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания акта приема-передачи и товарной накладной Имущества Лизингополучателем от Продавца. Условия Договора страхования Лизингополучатель должен предварительно согласовать с Лизингодателем.

6.1.2. Страховая компания и условия договора страхования определяются Лизингодателем.

6.1.3. Выгодоприобретателем по договору назначается Лизингодатель. Распорядительным письмом Лизингодателя Выгодоприобретателем по риску «Ущерб» может быть назначен Лизингополучатель, за исключением страховых случаев, которые повлекли конструктивную гибель Имущества, вследствие чего Имущество восстановлению не подлежит или его восстановление экономически нецелесообразно.

6.1.4. Страховая сумма - не менее стоимости приобретения Имущества, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, (при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имущества) и при заключении договора страхования на последующие годы – не менее покупной стоимость имущества с учетом естественного износа. Договор страхования заключается без франшизы.

6.1.5. Своевременно продлевать страхование Имущества до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.1.6. При продлении Договора страхования Лизингодатель вправе потребовать заменить страховую компанию, ранее осуществлявшую страхование Имущества.

6.1.7. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора страхования копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса, копию платежного документа, подтверждающую оплату по договору страхования.

6.1.8. Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя обязан заменить Выгодоприобретателя и в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить дополнительное соглашение к договору страхования о замене Выгодоприобретателя.

6.1.9. В случае неисполнения обязательств, указанных в п. 6.1.1-6.1.8, Лизингополучатель, уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления требования Лизингодателем.

6.2. При наступлении страхового случая обязанность по выяснению спорных обстоятельств, получению необходимых документов, выяснению и урегулированию вопросов, возлагается на Лизингополучателя.

6.3. При наступлении страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан:

6.3.1 Принять необходимые и доступные меры для уменьшения возможных убытков и устранения причин, способствующих увеличению убытков; Обратиться в соответствующие компетентные органы, уполномоченные проводить расследование обстоятельств наступления страхового случая.

6.3.2 Сообщить в письменном виде Лизингодателю о наступлении страхового случая не позднее следующего дня за днем его наступления;

6.3.3 Предоставить Лизингодателю по мере получения всю необходимую документацию для установления (подтверждения) факта страхового случая и определения размера убытков, для составления Акта о страховом случае.

6.4. Лизингодатель (при условии отсутствия просроченной задолженности по настоящему Договору) обязуется после получения страхового возмещения от страховой компании и соответствующего письма от Лизингополучателя оплатить стоимость ремонта либо признать выгодоприобретателем по данному страховому случаю Лизингополучателя и передать полученное страховое возмещение Лизингополучателю на восстановление поврежденного Имущества в сроки, согласованные с Лизингополучателем. Издержки на восстановление, не покрываемые страховой суммой, несет Лизингополучатель. В случае наличия просроченной задолженности по настоящему Договору условия данного пункта выполняются Лизингодателем только после полного погашения просроченной задолженности Лизингополучателем по настоящему Договору.

Восстановление Имущества должно быть осуществлено Лизингополучателем независимо от получения либо не получения страхового возмещения в разумные сроки за свой счет.

6.5. Страховое возмещение, полученное Лизингодателем в случае утраты Имущества (угона, хищения или конструктивной гибели) от Страховой компании, направляется на возмещение убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя.

Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает сумму убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя по настоящему Договору, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю сумму такого превышения.

Если полученное Лизингодателем страховое возмещение не покрывает сумму убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя по настоящему Договору, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму не покрытых убытков Лизингодателя.

Под убытками Лизингодателя понимаются убытки, связанные с утратой Имущества, суммы неполной и/или не своевременной оплаты арендных (лизинговых) платежей Лизингополучателем, суммы неоплаченных Лизингополучателем штрафных санкций (в случае если к моменту утраты Имущества такие санкции были начислены Лизингодателем).

Порядок и условия выплат, указанных в настоящем пункте, определяются Сторонами настоящего Договора отдельным Соглашением о досрочном расторжении настоящего Договора.

В случае бездействия либо действий Лизингополучателя при наступлении страхового случая, которые явились причиной отказа в получения Выгодоприобретателем страхового возмещения согласно Правилам и условиям договора страхования, а также не предоставления в установленный срок информации и документов, подтверждающих наступление страхового случая, а также в случае невозможности своевременного получения Выгодоприобретателем страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступлении страхового случая отремонтировать поврежденное Имущество за свой счет.

6.6. Утрата Имущества, а равно утрата Имуществом своих функций по любым причинам ни при каких обстоятельствах не освобождает Лизингополучателя от обязательств по настоящему Договору.

6.7. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет в соответствии с ФЗ РФ №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» страхование Имущества от рисков, связанных с ответственностью перед третьими лицами.

6.8. Согласно п. 3. ст.21 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Российской Федерации (в т.ч., но не только, Федеральным законом от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»), должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования Имуществом.

7 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.3 Штрафные санкции по пунктам 2.4. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством предъявляются Лизингополучателем Продавцу Имущества самостоятельно.

7.4 В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков платежей или при частичной оплате Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.5 В случае утери документов (свидетельства о регистрации транспортного средства, сервисной книжки, талона государственного технического осмотра), государственного регистрационного знака, относящихся к Имуществу настоящего Договора, Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить Лизингодателя о факте утери, восстановить утраченные документы в установленном законодательством порядке самостоятельно (предоставив копию восстановленных документов), либо полностью компенсировать расходы Лизингодателя на восстановление утраченных документов. Не предоставление копий восстановленных документов в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их восстановления, влечет за собой штраф в размере 20 (Двадцати) тысяч рублей, со дня предъявления требования Лизингодателем.

7.6 Перечисление штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа.

7.7 Лизингополучатель обязуется при получении требования от Лизингодателя об оплате штрафных санкций оплатить в первую очередь суммы штрафов, пеней. Если Лизингополучатель по настоящему Договору перечисляет Лизингодателю суммы на цели иные, чем погашение штрафных санкций, при том, что Лизингодатель выставил Лизингополучателю требование на их погашение, и существует задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате штрафных санкций, Лизингодатель вправе часть поступившей суммы по настоящему Договору в пределах указанной задолженности принять к зачету штрафных санкций, при этом письменно уведомив об этом Лизингополучателя.

7.8 Все штрафные санкции, пени, их размеры и ставки, указанные в настоящем Договоре считаются соразмерными Лизингополучателем в сравнении с последствиями нарушения условий настоящего Договора, согласованы и приняты им.

8 УЧЕТ И АМОРТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

8.3 Имущество в течение действия настоящего Договора учитывается на балансе Лизингополучателя.

8.4 Балансодержатель Имущества в налоговом учете применяет к основной норме амортизации специальный коэффициент согласно Налогового Кодекса РФ в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

8.5 Балансодержатель Имущества в бухгалтерском учете для исчисления амортизации Имущества применяет срок полезного использования в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

9 АРБИТРАЖ

9.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в течение срока действия настоящего Договора, по возможности разрешают путем мирных переговоров.

9.4 В случае если Стороны не достигли согласия путем мирных переговоров, все споры и разногласия подлежат судебному разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

10 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением, в случае наступления следующих существенных условий:

10.1.1 если задолженность Лизингополучателя превысит шестьдесят (60) календарных дней или если Лизингополучатель не выполняет условия настоящего Договора или иных соглашений, действующих между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении Имущества.

а) при вынесении соответствующим судом решения, вступившего в законную силу, о признании Лизингополучателя неплатежеспособным или банкротам, или если Лизингополучатель самостоятельно объявит о банкротстве, или ликвидации, или в отношении Лизингополучателя соответствующим судом будут введены процедуры наблюдения или внешнего управления;

б) при принятии уполномоченным органом решения о приостановлении операции по каким-либо его счетам либо признании Лизингополучателя недоимщиком по платежам в бюджет или внебюджетные фонды. При отсутствии в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней уведомления от Лизингополучателя о сумме недоимки, вызвавшей приостановление по счетам, и предполагаемых сроках погашения данной недоимки;

в) при принятии решения или нормативного акта компетентным государственным органом о наложении ареста на имущество Лизингополучателя в обеспечение покрытия долга (независимо от того, относится это к Имуществу или нет). При отсутствии в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней уведомления от Лизингополучателя об арестованной имуществе, его стоимости и сумме задолженности в обеспечении которой арестовано имущество;

10.1.2 в случае заключения Лизингополучателем без письменного согласия Лизингодателя любых соглашений или сделок с третьими лицами, предметом которых является Имущество (в т.ч. передачу в субаренду, залог, либо направленных на отчуждение Имущества);

10.1.3 если Лизингополучатель отказывается от владения и пользования Имуществом согласно пункта 3.7. настоящего Договора.

10.1.4 если не уплачена сумма первого платежа в срок превышающий 3 (три) банковских дня, от даты указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

10.1.5 в случае не прохождения осмотра Имущества для дальнейшей государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, в сроки, указанные в п. 5.1.1. настоящего Договора.

10.1.6 В случае обнаружения Лизингодателем, что документы относящиеся к Предмету лизинга являются поддельными, равно как и документы относящиеся к Лизингополучателю, в т.ч. но не только о его учредителях, исполнительном органе.

10.2 При наступлении случаев, указанных в пунктах 10.1.1.-10.1.6 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возвратить Лизингодателю Имущество без обращения в суд путем направления уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении настоящего Договора считается принятым Лизингополучателем надлежащим образом в день получения указанного уведомления нарочно или через 7 (семь) календарных дней с даты его почтового отправления Лизингодателем. При этом Лизингодатель вправе:

- самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом), изъятие Лизингодателем Имущества (завладение Лизингодателем Имущества) является правомерным способом осуществления самозащиты принадлежащего ему права собственности на Имущество, подлежащее возврату, и права на его получение. При этом Лизингополучатель и/или третьи лица не вправе воспрепятствованию изъятию Имущества, в случае расторжения настоящего Договора по вине Лизингополучателя;
- произвести перевозку изъятого Имущества с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;

- в случае уклонения Лизингополучателя от подписания вышеуказанного акта возврата Имущества, или в случае изъятия Лизингодателем соответствующего Имущества, Лизингодатель вправе самостоятельно составить и подписать акт, который будет считаться надлежащим документом, подтверждающим возврат или изъятие Имущества, подлежащего возврату;
- Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию.
- В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, без согласования с Лизингодателем, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений при возврате или изъятии Имущества.

Настоящим пунктом исключается правовая возможность удержания Лизингополучателем Имущества, подлежащего передаче Лизингодателю.

10.3 В случае прекращения договорных обязательств между Сторонами по инициативе или вине Лизингополучателя остаток предоплаты по настоящему Договору зачитывается в счет погашения затрат Лизингодателя, понесенных в связи с расторжением настоящего Договора, в том числе, но не только, затрат на демонтаж Имущества, расходов на транспортировку Имущества от Лизингополучателя Лизингодателю, расходов по хранению Имущества и т.д. После покрытия затрат Лизингодателя остаток незачтенной предоплаты по настоящему Договору подлежит возврату Лизингополучателю. При этом Лизингодатель не отвечает за ущерб, причиненный Лизингополучателю правомерным расторжением настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора и расторжении договора купли-продажи (поставки) (Приложение № 4 к настоящему Договору) до момента поставки Имущества от Продавца возврат предоплаты по настоящему Договору Лизингополучателю осуществляется после возврата денежных средств Лизингодателю, перечисленных Лизингодателем Продавцу в счет исполнения обязательств по указанному договору купли-продажи (Приложение № 4 к настоящему Договору), за минусом реально понесенных убытков Лизингодателя, в т.ч. процентов за пользование заемным ресурсами, взятыми Лизингодателем в кредитной организации на приобретение Имущества у Продавца.

10.4 По соглашению сторон настоящий Договор может быть прекращен до истечения срока его действия.

11 ФОРС-МАЖОР

11.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы при том, что это обстоятельство непосредственно повлияло на исполнение настоящего Договора.

11.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

11.3 Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности являются справки Торгово-промышленной палаты.

11.4 Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

12 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1 Стороны несут ответственность за информацию, предоставляемую ими по настоящему Договору.

12.2 В случае реорганизации Лизингодателя, претензии по поводу исполнения (неисполнения) настоящего Договора предъявляются Лизингополучателем к правопреемнику Лизингодателя в установленном законом порядке.

12.3 При подписании настоящего Договора Стороны обязуются предоставить друг другу одобрение Уполномоченного органа управления Лизингополучателя на совершение крупной сделки (если сделка является крупной), а также копии учредительных документов (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет) и документ, подтверждающий право подписи лица, подписавшего настоящий Договор.

12.4 Лизингодатель имеет право самостоятельно производить хранение, обработку, распространение, использование персональных данных Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Лизингополучатель дает свое согласие, а Лизингодатель имеет право на предоставление третьим лицам и(или) предоставление в информационные базы (включая бюро кредитных историй) персональных данных (если применимо) Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, с предоставлением третьим лицам права на обработку, распространение, использование информации о Лизингополучателе,

указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также разрешает получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из бюро кредитных историй (иных информационных баз), от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными действующим законодательством.

12.5 При заключении настоящего Договора, составлении изменений и дополнений к нему не допускается факсимильное воспроизведение подписей сторон.

12.6 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

12.7 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.8 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.9 Все уведомления, имеющие отношение к настоящему Договору, считаются действительными, если они сделаны в письменной форме.

12.10 Все соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имеющие место до подписания настоящего Договора, теряют силу со дня подписания настоящего Договора.

12.11 По вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

12.12 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами настоящего Договора и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по нему

12.13 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному Лизингодателю, Лизингополучателю и регистрирующему органу, причём оба экземпляра имеют одинаковую силу.

12.14 Подписанием настоящего Договора подтверждается факт ознакомления обеих Сторон со всеми условиями настоящего Договора (включая содержащееся в приложениях к нему), признание их ожидаемыми и обычными в лизинговой деятельности, а также их безусловное и безоговорочное принятие на основе совместной реализации каждой из Сторон равных возможностей участвовать в определении условий настоящего Договора.

13 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: **ООО «Юг Лизинг»** Юридический адрес: Российская Федерация, 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106, офис 1. ОГРН 1052305684199 ИНН 2310099586/КПП 231001001 тел./факс (861) 279-0-777. E-mail: ugl@inkoleasing.ru **Банковские реквизиты:** р/с 40702810630000100985 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар к/с № 30101810100000000602, БИК 040349602	**ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:** **ООО «Кубанская электросетевая компания»** Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная 120. Тел./ф: (861) 299-10-10, ОГРН 1132309002242 ИНН 2309135367/КПП 231001001 **Банковские реквизиты:** Р/с 40702810400020009274 в ООО «ГТ Банк» г. Краснодар БИК 040349789, к/с 30101810303490000789.
Директор ООО «Юг Лизинг» _____ /М.В.Каклюгин/ М.П.	Генеральный директор ООО «КЭСК» _____ /С.Н. Бурыкин/ М.П.

Приложение № 1
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.07 2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование	Наименование МО (поселения), на территории которого расположен объект	Стоимость имущества, руб., в т. ч. НДС	Количество	Итого сумма, руб.		
					Без НДС	НДС	Всего
1	Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1625п (2х1000)	г.Краснодар ул. Каляева д. 263	812 099,80	1	688 220,17	123 879,63	812 099,80
2	БКТП-2642п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 250 000,00	1	6 144 067,80	1 105 932,20	7 250 000,00
3	БКТП-2288п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 400 000,00	1	6 271 186,44	1 128 813,56	7 400 000,00
4	БКТП-2231п с кабельными линиями	г.Краснодар ЖК "Академический"	7 120 000,00	1	6 033 898,31	1 086 101,69	7 120 000,00
5	Внутриплощадочные сети электроснабжения протяженностью 832м, ул. Кожевенная, 28 в составе: двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (2БКТП-2014п и 2БКТП-2015п), кабельных линий 10 кВ (общей протяж. 832 м) и кабельных линий 0,4 кВ (общей протяж. 9420 м)	г.Краснодар, ул. Кожевенная 28 ЖК "Европейский"	16 793 823,09	1	14 232 053,47	2 561 769,62	16 793 823,09
	ИТОГО:		**39 375 922,89**	**5**	**33 369 426,18**	**6 006 496,71**	**39 375 922,89**

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор _____ /М. В. Каклюгин/

м.п.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор _____ /С.Н. Бурыкин/

м.п.

Приложение № 2
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества №435/18 от 12.07 2018 г.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

Срок лизинга, месяцев	60	Дата первого платежа	
Платежей в год	12	Дата второго платежа	
Общее количество платежей	61	Общая сумма платежей, рублей	64 247 918,39
		В том числе НДС, рублей	9 800 529,92

Наименование	кол-во, ед.	Срок полезного использования, мес	Норма амортизации	Коэф. ускор. амортизации	Выкупная стоимость имущества, рублей	Аренда, рублей	Дата перехода права собств., рублей
Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1625п (2х1000)	1	243	4,94%	3,00	210 544,39	1 114 522,24	
БКТП-2642п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 879 629,63	9 949 868,55	
БКТП-2288п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 918 518,52	10 155 727,90	
БКТП-2231п с кабельными линиями	1	243	4,94%	3,00	1 845 925,93	9 771 457,12	
Внутриплощадочные сети электроснабжения протяженностью 832м, ул. Кожевенная, 28 в составе: двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (2БКТП-2014п и 2БКТП-2015п), кабельных линий 10 кВ (общей протяж. 832 м) и кабельных линий 0,4 кВ (общей протяж. 9420 м)	1	243	4,94%	3,00	4 353 954,13	23 047 769,97	
ИТОГО	5,00					10 208 572,60	54 039 345,79

Приложение № 2
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.02.2018 г.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор

/М. В. Каклюгин/

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор

/С.Н. Бурыкин/

М.П.

Приложение № 3
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества №935/18 от 12.07 2018 г.

График платежей

№ п/п	Дата	Общая сумма платежа, руб., в т.ч. НДС	Аренда			Выкупная стоимость имущества		
			без НДС	НДС	Всего	без НДС	НДС	Всего
1		3 937 592,29	1 507 048,72	271 268,77	1 778 317,49	0,00	0,00	0,00
2		1 005 172,10	1 107 048,75	199 268,78	1 306 317,53	0,00	0,00	0,00
3		1 005 172,10	946 004,18	170 280,75	1 116 284,93	0,00	0,00	0,00
4		1 005 172,10	938 621,19	168 951,81	1 107 573,01	0,00	0,00	0,00
5		1 005 172,10	931 238,21	167 622,88	1 098 861,08	0,00	0,00	0,00
6		1 005 172,10	923 855,22	166 293,94	1 090 149,16	0,00	0,00	0,00
7		1 005 172,10	916 472,24	164 965,00	1 081 437,24	0,00	0,00	0,00
8		1 005 172,10	909 089,25	163 636,07	1 072 725,32	0,00	0,00	0,00
9		1 005 172,10	901 706,27	162 307,13	1 064 013,39	0,00	0,00	0,00
10		1 005 172,10	894 323,28	160 978,19	1 055 301,47	0,00	0,00	0,00
11		1 005 172,10	886 940,29	159 649,25	1 046 589,55	0,00	0,00	0,00
12		1 005 172,10	879 557,31	158 320,32	1 037 877,62	0,00	0,00	0,00
13		1 005 172,10	872 174,32	156 991,38	1 029 165,70	0,00	0,00	0,00
14		1 005 172,10	864 791,34	155 662,44	1 020 453,78	0,00	0,00	0,00
15		1 005 172,10	857 408,35	154 333,50	1 011 741,86	0,00	0,00	0,00
16		1 005 172,10	850 025,37	153 004,57	1 003 029,93	0,00	0,00	0,00
17		1 005 172,10	842 642,38	151 675,63	994 318,01	0,00	0,00	0,00
18		1 005 172,10	835 259,40	150 346,69	985 606,09	0,00	0,00	0,00
19		1 005 172,10	827 876,41	149 017,75	976 894,16	0,00	0,00	0,00
20		1 005 172,10	820 493,42	147 688,82	968 182,24	0,00	0,00	0,00
21		1 005 172,10	813 110,44	146 359,88	959 470,32	0,00	0,00	0,00
22		1 005 172,10	805 727,45	145 030,94	950 758,39	0,00	0,00	0,00
23		1 005 172,10	798 344,47	143 702,00	942 046,47	0,00	0,00	0,00
24		1 005 172,10	790 961,48	142 373,07	933 334,55	0,00	0,00	0,00
25		1 005 172,10	783 578,50	141 044,13	924 622,63	0,00	0,00	0,00
26		1 005 172,10	776 195,51	139 715,19	915 910,70	0,00	0,00	0,00
27		1 005 172,10	768 812,53	138 386,25	907 198,78	0,00	0,00	0,00
28		1 005 172,10	761 429,54	137 057,32	898 486,86	0,00	0,00	0,00
29		1 005 172,10	754 046,55	135 728,38	889 774,93	0,00	0,00	0,00
30		1 005 172,10	746 663,57	134 399,44	881 063,01	0,00	0,00	0,00
31		1 005 172,10	739 280,58	133 070,51	872 351,09	0,00	0,00	0,00
32		1 005 172,10	731 897,60	131 741,57	863 639,17	0,00	0,00	0,00
33		1 005 172,10	724 514,61	130 412,63	854 927,24	0,00	0,00	0,00
34		1 005 172,10	717 131,63	129 083,69	846 215,32	0,00	0,00	0,00
35		1 005 172,10	709 748,64	127 754,76	837 503,40	0,00	0,00	0,00
36		1 005 172,10	702 365,66	126 425,82	828 791,47	0,00	0,00	0,00
37		1 005 172,10	694 982,67	125 096,88	820 079,55	0,00	0,00	0,00
38		1 005 172,10	687 599,68	123 767,94	811 367,63	0,00	0,00	0,00
39		1 005 172,10	680 216,70	122 439,01	802 655,70	0,00	0,00	0,00
40		1 005 172,10	672 833,71	121 110,07	793 943,78	0,00	0,00	0,00
41		1 005 172,10	665 450,73	119 781,13	785 231,86	0,00	0,00	0,00
42		1 005 172,10	658 067,74	118 452,19	776 519,94	0,00	0,00	0,00
43		1 005 172,10	650 684,76	117 123,26	767 808,01	0,00	0,00	0,00
44		1 005 172,10	643 301,77	115 794,32	759 096,09	0,00	0,00	0,00
45		1 005 172,10	635 918,79	114 465,38	750 384,17	0,00	0,00	0,00
46		1 005 172,10	628 535,80	113 136,44	741 672,24	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к предварительному договору лизинга (финансовой аренды)
движимого имущества № 435/18 от 12.07 2018 г.

47		1 005 172,10	621 152,81	111 807,51	732 960,32	0,00	0,00	0,00
48		1 005 172,10	613 769,83	110 478,57	724 248,40	0,00	0,00	0,00
49		1 005 172,10	606 386,84	109 149,63	715 536,48	0,00	0,00	0,00
50		1 005 172,10	599 003,86	107 820,69	706 824,55	0,00	0,00	0,00
51		1 005 172,10	591 620,87	106 491,76	698 112,63	0,00	0,00	0,00
52		1 005 172,10	584 237,89	105 162,82	689 400,71	0,00	0,00	0,00
53		1 005 172,10	576 854,90	103 833,88	680 688,78	0,00	0,00	0,00
54		1 005 172,10	569 471,92	102 504,94	671 976,86	0,00	0,00	0,00
55		1 005 172,10	562 088,93	101 176,01	663 264,94	0,00	0,00	0,00
56		1 005 172,10	554 705,94	99 847,07	654 553,01	0,00	0,00	0,00
57		1 005 172,10	547 322,96	98 518,13	645 841,09	0,00	0,00	0,00
58		1 005 172,10	539 939,97	97 189,20	637 129,17	0,00	0,00	0,00
59		1 005 172,10	532 556,99	95 860,26	628 417,25	0,00	0,00	0,00
60		1 005 172,10	525 174,00	94 531,32	619 705,32	0,00	0,00	0,00
61		1 005 172,10	517 791,02	93 202,38	610 993,40	8 651 332,71	1 557 239,89	10 208 572,60
ИТОГО:		**64 247 918,39**	**45 796 055,75**	**8 243 290,04**	**54 039 345,79**	**8 651 332,71**	**1 557 239,89**	**10 208 572,60**

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Директор

/М. В. Каклюгин/

м.п.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

Генеральный директор

/С.Н. Бурыкин/

м.п.

Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK5
Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м

1. Описание

Проект предусматривает приобретение проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м у ООО «Европа девелопмент» через договор лизинга.

Объекты расположены по адресу г. Краснодар, ул. Академика Лукьяненко 8 - ул. Академика Лукьяненко 16.

Объекты присоединены к электросетевым объектам ООО «КЭСК» (БРТП 1974п).

Необходимость приобретения объектов обусловлена тем, что ООО «Европа девелопмент» не является специализированной электросетевой компанией и не способно обеспечить надежное и качественное электроснабжение потребителей (преимущественно население), а также не обязано осуществлять технологическое присоединение новых потребителей.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании предварительного договора Лизинга №435/18 от 12.07.2018 и складывается из следующих составляющих:

– размер арендных платежей;

– выкупная стоимость имущества.

Проект не предполагает строительство объекта, проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

– сводка затрат;

– пояснительная записка к сметной документации;

– проектная документация;

– копия решения об утверждении проектной документации.

Стоимость мероприятия в прогнозных ценах (с учетом лизинговых платежей) составляет 9 845 239,86 руб. без НДС, в т.ч. 2КТП 2231п – 5 731 138,96 руб., КЛ-10кВ – 1 679 738,09 руб., что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (2КТП 2231п – 5 743 000 руб., КЛ-10кВ – 1 734 912 руб.). Расчеты прилагаются.

Стоимость КЛ-0,4 кВ в УНЦ не рассчитывается.

3. Сроки реализации

Приобретение объектов планируется в 1 кв. 2019 года. Согласно договору лизинга объекты будут учитываться на балансе лизингополучателя.

Освоение средств – в 1 кв. 2019 года (принятие на баланс объекта).

Финансирование – 1 кв. 2019 г. – 1 кв. 2024 г. (уплата лизинговых платежей).

4. Источники финансирования

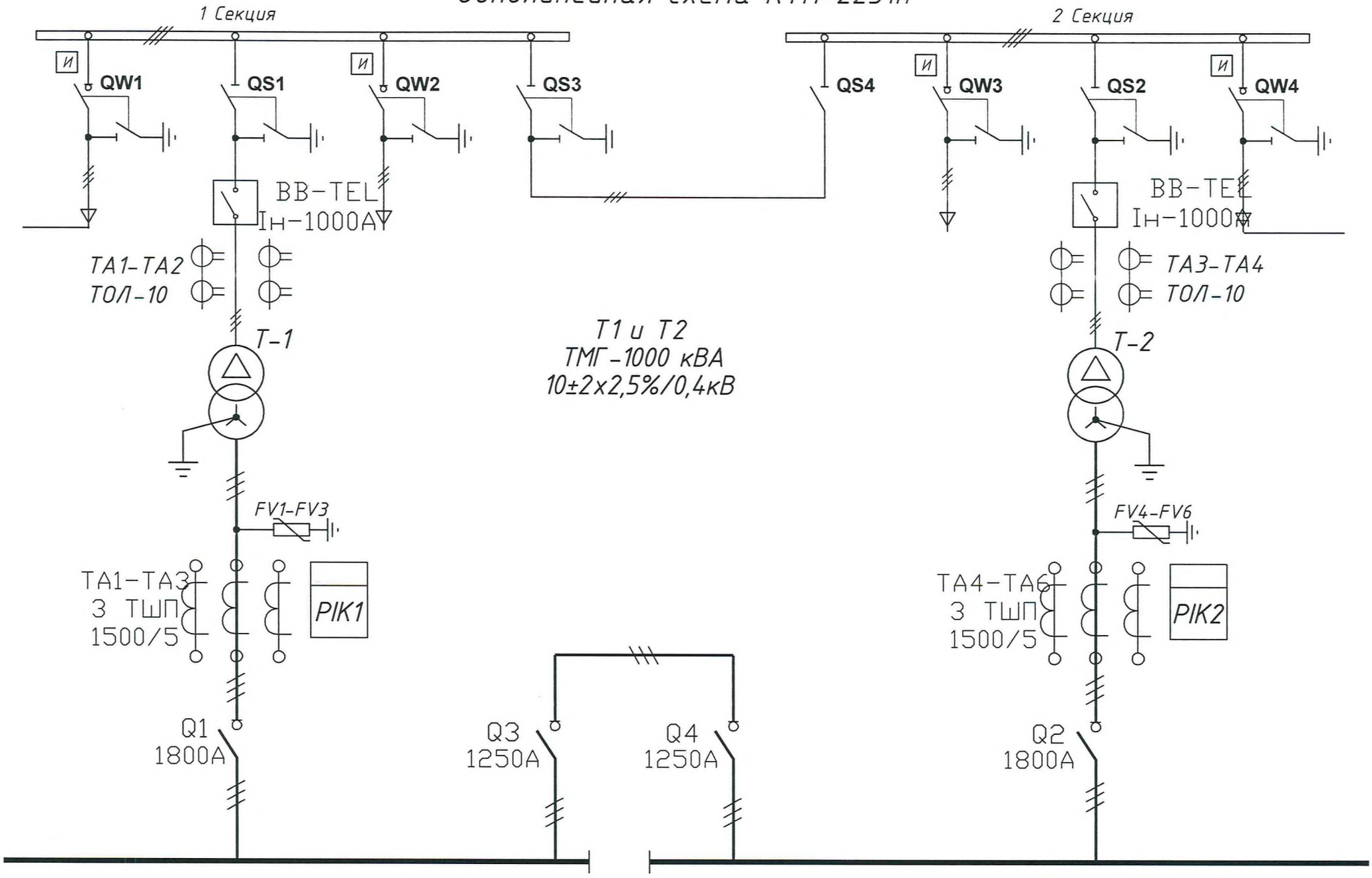
Финансирование мероприятия предполагается через заключение договора лизинга, при этом лизинговые платежи будут включаться в тариф на услуги по передаче электроэнергии в следующем порядке:

– амортизационные отчисления (ускоренная амортизация объекта): 4 544 046,88 руб. за период с 1 кв. 2019 по 1 кв. 2024 г.

– лизинговые платежи: 5 301 192,98 руб. за весь период срока действия договора лизинга за минусом амортизационных отчислений.

Директор ООО «КЭСК» С.Н. Бурыкин

Однолинейная схема КТП-2231п



Ответственный за электрохозяйство: Бурыхин.А.С.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Сооружение
(вид объекта учета)

Сооружения коммунального хозяйства (КЛ 10 кВ, КЛ 0.4 кВ)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район		
Муниципальное образование	**тип**	
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	город округ
	наименование	Краснодар Прикубанский внутригородской
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	улица
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	L1, L2	
Иное описание местоположения	ул. им. Академика Лукьяненко П.П. - ул. Азовская	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Инвентарный план объекта	7
7	Экспликация на инвентарный план объекта	8
8	Отметки об обследовании	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Сооружения коммунального хозяйства (КЛ 10 кВ, КЛ 0.4 кВ)
2	Фактическое использование	по назначению (коммунально-бытовое)
3	Литера	L1, L2
4	Год строительства/капитального ремонта	-
5	Протяженность (м.)	3773,0
6	Объём (куб.м.)	
7	Процент износа (%)	0%
8	Балансовая стоимость (руб.)	Справка о балансовой стоимости не предоставлена
9	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта (здания, сооружения)	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	Параметр				Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
			Единица измерения	Всего	в том числе		
					воздушной прокладки	подземной прокладки	
1	2	3	4	5	6	7	8
L1, L2	Сооружения коммунального хозяйства (КЛ 10 кВ, КЛ 0.4 кВ)	-	м	3773,0		3773	см. пункт 7.2
	в том числе:						
L1	КЛ 10 кВ	-	м	926,0		926	см. пункт 7.2
L2	КЛ 0.4 кВ	-	м	2847,0		2847	см. пункт 7.2

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п.п	Дата записи	Субъект права: -для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; -для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
Основная правовая регистрация не проведена						

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№ п/п	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	**2**	**3**	**4**

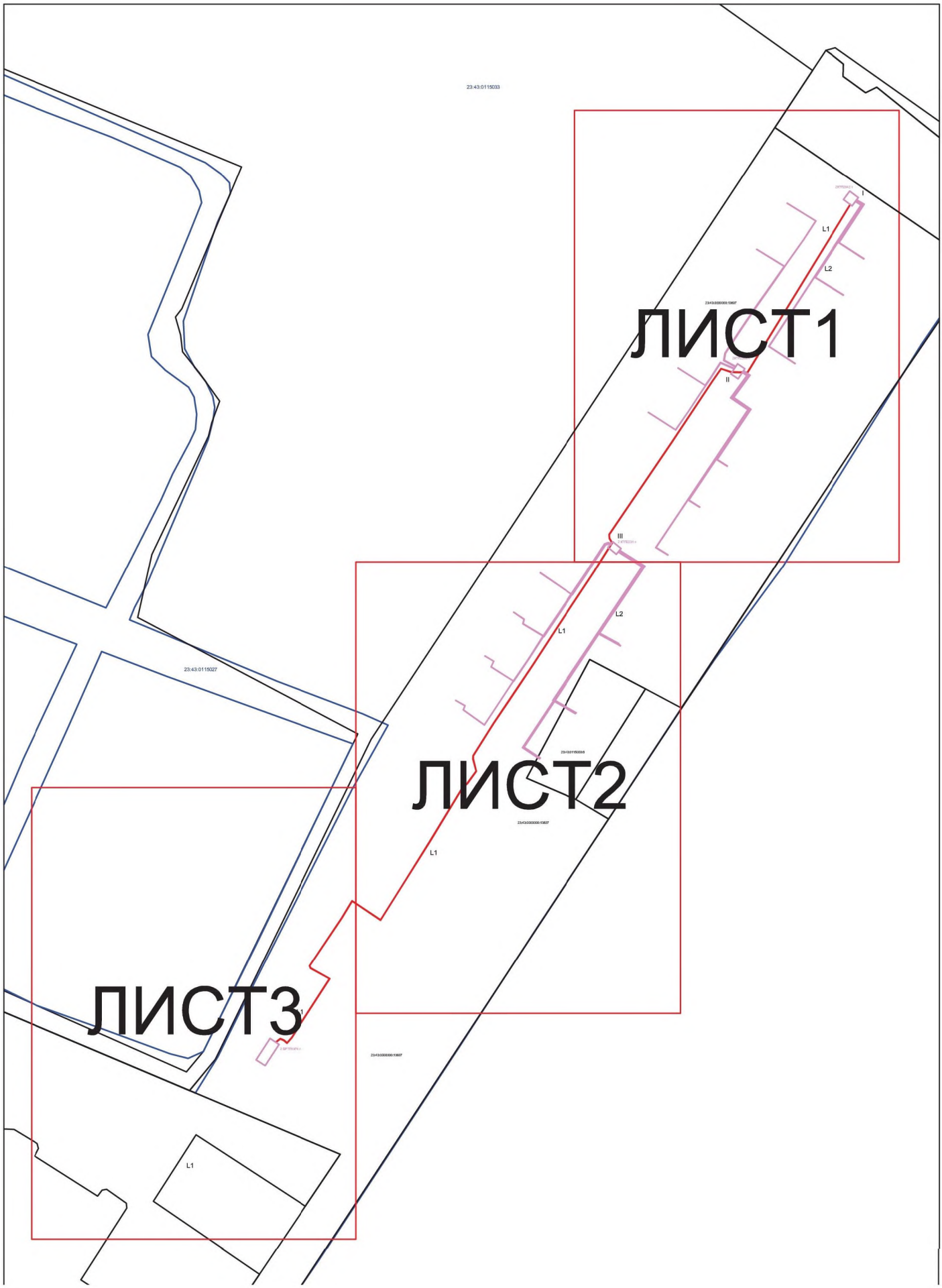
5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

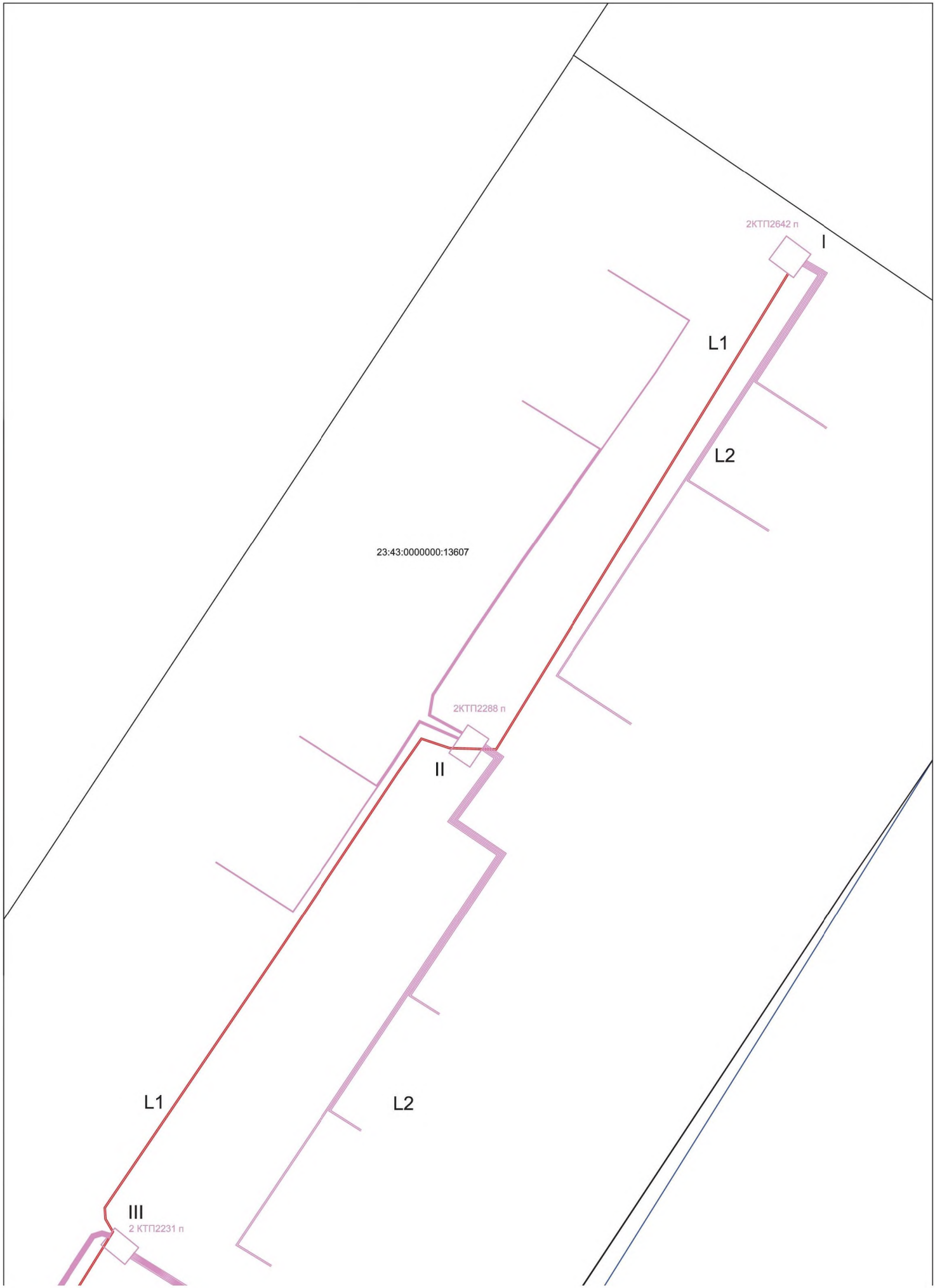
Площадь участка								
по документам	фактическая	По фактическому использованию						
		Застроенная		Незастроенная				Лит.
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

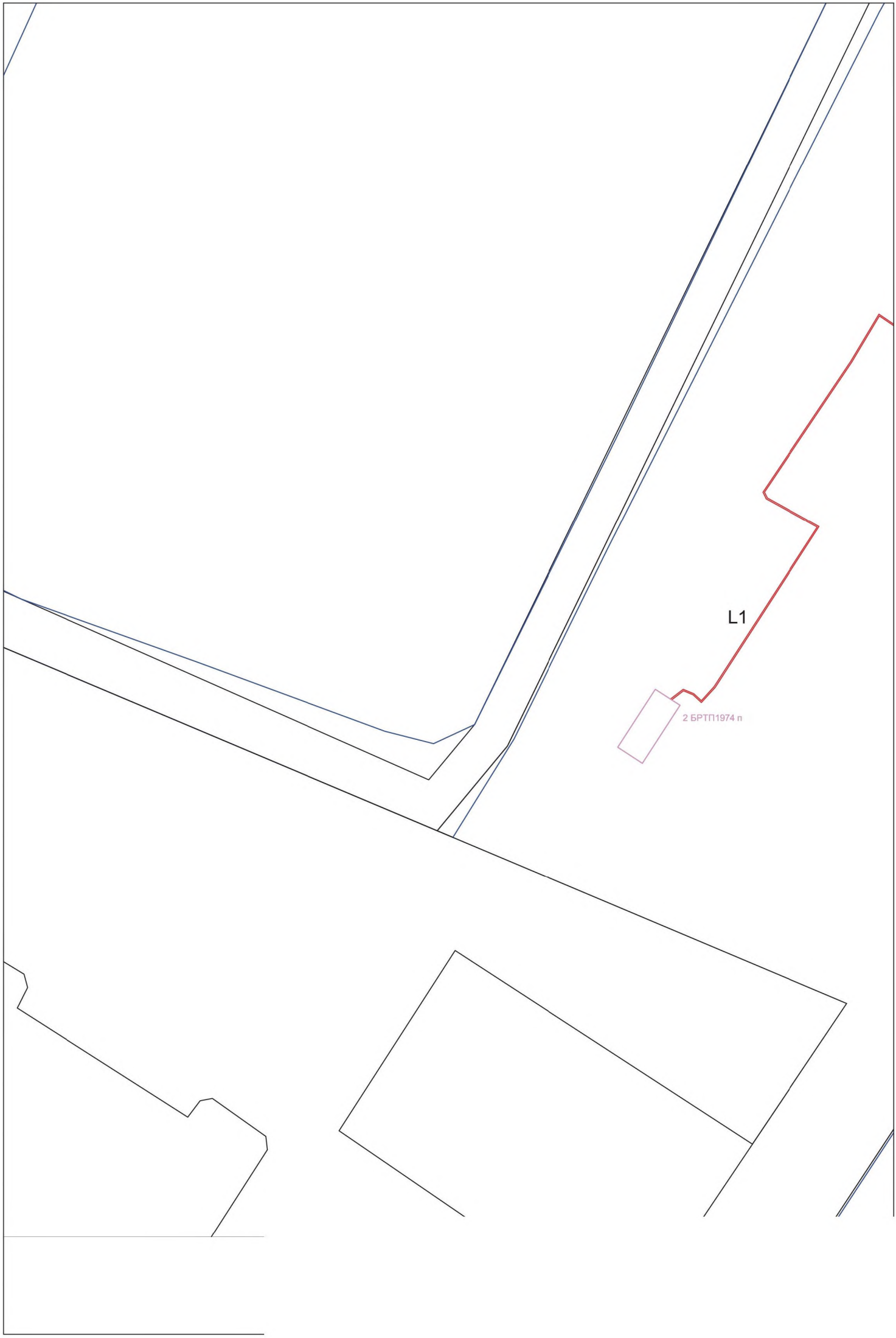
7.1. Элементы сооружения

№ на плане (литера)	Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т. д.)	Год постройки	№№ уч.уч.	Материал	Диаметр, марка, сечение и т.п.	Напряжение (вольт), давление и т.д.	Протяженность, м.						Глубина (высота) прокладки, м.	Количество вводов	Опоры, колодцы	
							всего		в том числе прокладки							
							L,трассы	L,линии	воздушной		подземной				материал	количество, шт.
									L, трассы	L, линии	L, трассы	L, линии				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
L1	Провода	-		алюминиевые	АСБл 3*240	10 кВ	926,0				926,0					
L2	Провода	-		алюминиевые	АВБШ нг 4*50	0.4 кВ	2847,0				2847,0					
	в том числе:															
I	2КТП2642 п 2*1000	-														
II	2КТП2288 п 2*1000	-														
III	2 КТП2231 п 2*1000	-														


23:43:0115033
ЛИСТ1
I
II
III
L1
L2
23:43:0115027
ЛИСТ2
23:43:0115030:6
23:43:0000000:10837
ЛИСТ3
23:43:0000000:10837


2КТП2642 п
I
L1
L2
23:43:0000000:13607
2КТП2288 п
II
L1
L2
III
2 КТП2231 п


L2
L1
L2
23:43:0115033:6
23:43:0000000:13607
L1


L1
2 БРТП1974 п

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись

Расчет по УНЦ

										1,04	1,04	1,04				
Наименование мероприятия	**Идентификатор инвестиционного проекта**	**Адрес объекта**	**Протяженность, м**	**Тип кабеля**	**Уровень напряжение**	**Номер норматива**	**Норматив цены строительства на 01.01.2017, руб.**	**Итого стоимость строительства с учетом коэффициентов на 01.01.2017, руб.**	**Год реализации**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Покупка трансформатиорной подстанции 2КТП 2231*1000 кВА и сетей КЛ-10 кВ протяженностью 576 м и КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м	I_KESK5	2КТП 2231 2*1000 кВА	-	-	10	Т3-15	5 743 000,00	5 743 000,00	2021	0,00	0,00	0,00	6 460 093,95	0,00	0,00	0,00
		КЛ-10 кВ	576	АСБл 3*240	10	К1-08-2	2 421 000,00	1 394 496,00					1 568 618,35			
						К3-01-1(2)	591 000,00	340 416,00					382 921,70			
ИТОГО					**x**	**x**	**x**	**7 477 912,00**	**x**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 411 634,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Наименование организации

ПАСПОРТ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

Трансформаторная подстанция

(наименование объекта)

КТП-2282п.

(регистрационный номер, ТП/КТП (РП))

Адрес (местоположение) объекта

Город (пос.) Краснодар

Район города ЖК „Академический"

Улица (пер.) Лукьяненко

Дом № *Строение (корпус)* ___ *Литер*

Паспорт составлен по состоянию на «___» _____20__ г.

Директор _____ Ясловский А.С.

(Фамилия И.О.)

М.П.

Российская Федерация Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская Электросетевая Компания"
ООО "КЭСК"
ОГРН 1132309002242 ИНН 2309135367

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Комплектация	3
3	Схема однолинейная	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	
2	Год ввода в эксплуатацию	2014
3	Номинальное напряжение	10/0,4кВ
4	Установленная мощность силовых трансформаторов	2х1000кВА.
5	Дата последнего капитального ремонта	

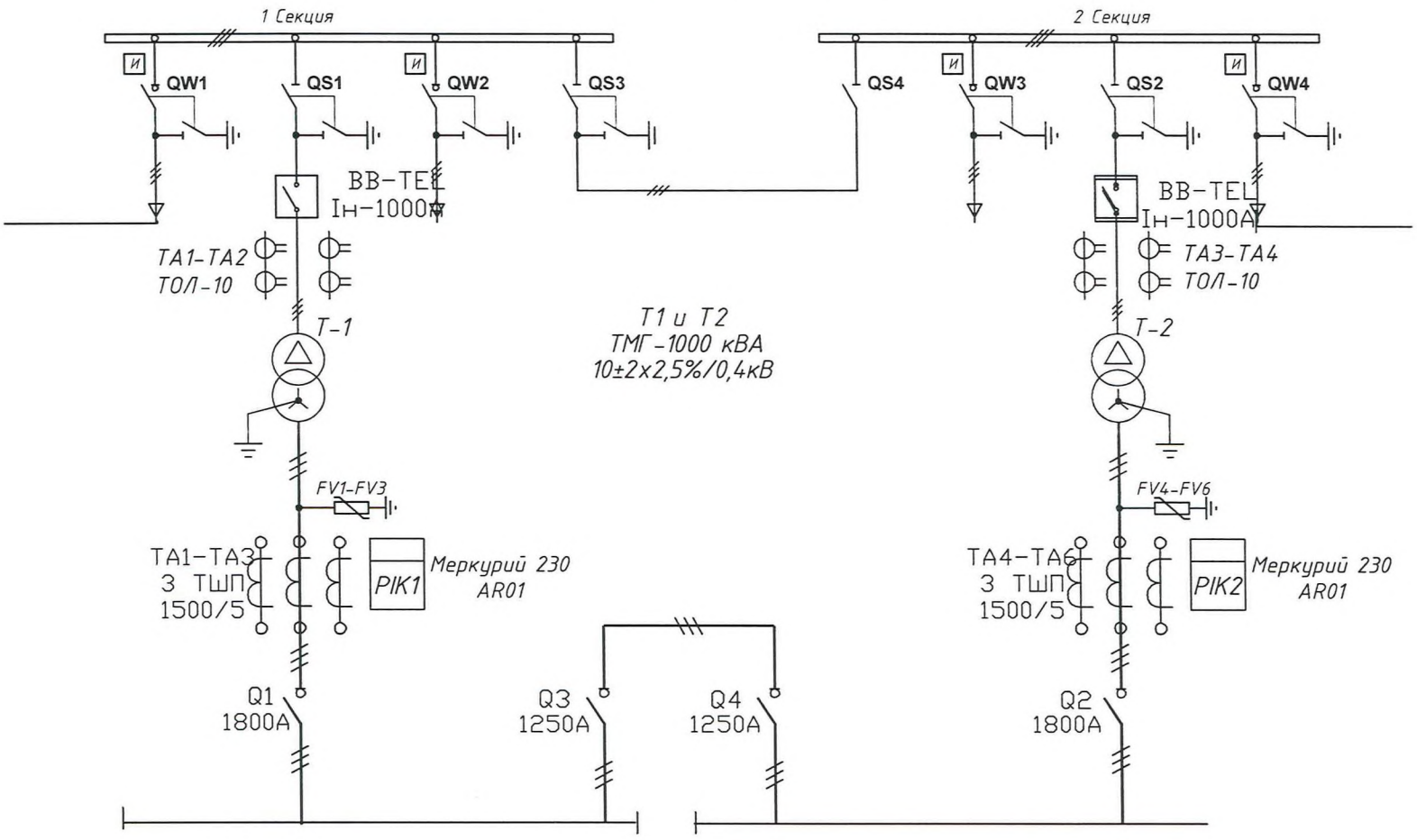
Должность исполнителя	Фамилия, и., о.	Подпись	Дата
	Бурмакин Ф.С.		13.04.16
Должность исполнителя	**Фамилия, и., о.**	**Подпись**	**Дата**

2. КОМПЛЕКТАЦИЯ

№№ п.п	Наименование оборудования	Тип оборудования	Единица измерения	Количество
1	**Силовые трансформаторы**		шт	2
2	**Ячейки РУ- 10 кВ:**			
2.1.	- вводные		шт	2
2.2.	- трансформаторные		шт	2
2.3.	- отходящие линии		шт	2
2.4.	- резервные		шт	0
3	**Оборудование, установленное в ячейках РУ- 10 кВ:**			
3.1	- шинные разъединители (ШР)		шт	4
3.2	- выключатели нагрузки		шт	4
3.3	- приводы механические		шт	
3.4	- заземляющие ножи		шт	8
3.5	- изоляторы		шт	
3.6	- шины сборные с шин.мостом		м	
3.7	- присоединения по 10 кВ		шт	
4	**Ячейки РУ-0,4 кВ:**			
4.1.	- отходящие линии		шт	24
4.2.	- вводные		шт	2
4.3.	- секционные		шт	2
5	**Оборудование, установленное в ячейках РУ-0,4 кВ:**			
5.1.	- разъединители отходящих линий		шт	24
5.2.	- разъединители вводные		шт	
5.3.	- разъединители секционные		шт	
5.4.	- автоматический выключатель нагрузки		шт	4
5.5.	- узлы учёта эл. энергии		шт	2
5.6.	- трансформаторы тока		шт	8
6	**Кабельные сети 10 кВ**			
6.1.			км	
7	**Кабельные сети 0,4 кВ**			
7.1.	Отходящие линии		км	
7.2.	Отходящие линии		км	
7.3.	Отходящие линии		км	

Должность исполнителя	Фамилия, и., о.	Подпись	Дата
Должность исполнителя	**Фамилия, и., о.**	**Подпись**	**Дата**

Однолинейная схема КТП-2288п



3. Схема однолинейная

Должность исполнителя	Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
	Бурюхин Н.С.		18.01.16г
Должность исполнителя	**Фамилия, И.О.**	**Подпись**	**Дата**

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочие инвестиционные проекты
2	Цели	Повышение надежности электроснабжения потебителей
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Краснодарский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г. Краснодар
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	нд
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	не относится
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется

1	2	3
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель увеличения протяженности линий электропередачи, не связанного с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям (ΔLnлэп) - 1,46 км; показатель увеличения мощности силовых (авто-) трансформаторов на подстанциях, не связанного с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям (ΔPnтр) - 2 МВА
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетике субъекта Российской Федерации)	не требуется
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	не требуется
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не применимо
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не применимо
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не применимо
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	12,074 млн.руб с НДС
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	10,232 млн. руб. без НДС

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение №
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформорматор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
																наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		2КТП 2288п	2БКТП		ТМГ 2*1000 кВА							10		2	-	-	-	-	-

Примечание.
При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

Выключатель
Автотрансформатор масляный
Автотрансформатор элегазовый
Трансформатор силовой масляный
Трансформатор силовой элегазовый
Генераторное оборудование
Синхронный компенсатор
Батарея статических конденсаторов
Реактор шунтирующий
Реактор токоограничивающий

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.2 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование линии электропередачи		Наименование участка линии электропередачи, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которого предусматривается инвестиционным проектом		Напряжение, кВ				Год ввода в эксплуатацию участка линии электропередачи	Цепность участка линии электропередачи		Сечение провода на участке линии электропередачи		Тип линии		Протяженность по трассе, км		Год реконструкции (модернизации)	Год последнего капитального ремонта участка линии электропередачи	Количество капитальных ремонтов участка линии электропередачи с начала эксплуатации	Тип опор (преобладающий вид прокладки КЛ)		Техническое освидетельствование		Техническое обследование (далее -	
					проектное		рабочее																	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После	До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	После	До	После	До	До	До	До	После	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1		КЛ-10 кВ				10		10							КЛ		0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2		КЛ-0,4 кВ				0,4		0,4							КЛ		1,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потебителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Приобретение объектов основных средств для электроснабжения потребителей
3	Описание состава объектов ивнестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	2КТП 2288п 2*1000 кВА и сеть КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	5116 руб./кВа
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Заключение договора, принятие объекта к учету
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потебителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2019
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2021
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планирование

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	**Предпроектный и проектный этап**	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	**Организационный этап**	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	-	-	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
2.2.	**Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ**	-	-	-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	-	-	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	-	-	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	-	-	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	-	-	-	-	0	0	-	-
3.7.	**Испытания и ввод в эксплуатацию**	-	-	-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	-	-	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету			-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.			-	-	0	0	-	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) года 2018	Год 2019				Год 2020				Год 2021				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2016	по состоянию на 01.01.года X		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	40	41
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**7,352**	**-**	0,00	7,35	**-**	**2,818**	**1,000**	**-**	**-**	**2,267**	**1,000**	**-**	**-**	**2,267**	**-**	**-**	**-**	**7,352**	-
1.1	федерального бюджета	**0,00**	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,000	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	-
1.5	иных источников финансирования	7,35	**-**	0,00	7,35	**-**	**2,818**	**1,000**	**-**	**-**	**2,267**	**1,000**	**-**	**-**	**2,267**	**1,000**	**-**	**-**	**7,352**	-
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**6,23**	**-**	0,00	6,23	**-**	**6,230**	**1,000**	**-**	**-**	**0,000**		**-**	**-**	**0,000**	**-**	**-**	**-**	**6,230**	-
2.1	проектно-изыскательские работы		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.3	оборудование		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
2.4	прочие затраты		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3	**Постановка объектов электросетевого хозяйства под напряжение:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.1	объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики), МВт		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	**-**	0,00	2,00	**-**	**2,000**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**2,000**	-
3.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
3.6	кабельных линий электропередачи, км	1,46	**-**	0,00	1,46	**-**	**1,460**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**1,460**	-
3.7	Другое[3)]		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-

4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	**-**	0,00	2,00	**-**	**2,000**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**2,000**	-
4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км	1,46	**-**	0,00	1,46	**-**	**1,460**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**1,460**	-
4.7	Другое[3)]		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
5	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
5.1	млн рублей (без НДС)	**6,23**	**-**	0,00	6,23	**-**	**6,230**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**6,230**	-
5.2	МВт	0,00	**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
5.3	МВ×А	2,00	**-**	0,00	2,00	**-**	**2,000**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**2,000**	-
5.4	Мвар		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
5.5	км	1,46	**-**	0,00	1,46	**-**	**1,460**	**1,000**	**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**1,460**	-
5.6	другое[3)]		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
6	**Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7	**Вывод мощностей из эксплуатации:**		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7.4	линий электропередачи, км		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-
7.5	другое[3)]		**-**	0,00	0,00	**-**	**0,000**		**-**	**-**					**-**	**-**	**-**	**-**	**0,000**	-

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288кп 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Филиал/подразделение	Вид деятельности	Ввод объекта в эксплуатацию /окончание работ по проекту (месяц, год)	Характеристики объекта электроэнергетики (объекта инвестиционной деятельности), предусмотренного инвестиционным проектом								Вид закупаемой продукции	Наименование закупаемой продукции	Организатор закупки (юридическое лицо/филиал)	Планируемая (предельная) цена закупки по ГКПЗ, тыс рублей (без НДС)	Документ, на основании которого определена планируемая (предельная) цена закупки	Начальная (предельная) цена закупки по извещению/уведомлению, тыс. руб. (без НДС)	Способ закупки		Количество участников, получивших закупочную документацию	Количество участников, подавших заявки/предложения	Наименования участников, подавших заявки/предложения (оферты)	Цены заявок/предложений (оферт), тыс. руб. (без НДС)	Наименования участников, заявки/предложения (оферты) которых были отклонены	Количество переторжек	Цены заявок/предложений (оферт) после переторжек, тыс. руб. (без НДС)	Цена победителя (единственного квалифицированного участника) по итоговому протоколу, тыс.	Наименование победителя (единственного квалифицированного участника, единственного источник	Цена договора, тыс. руб. (с НДС)	Объем обязательств (по финансированию с НДС), приходящийся на текущий год по итогам закупки, тыс. руб.	Сведения о конкурентной процедуре						Сведения о разрешении заключении договора у единственного источника				Дата заключения договора (число, месяц, год)		Планируемая и дата начала поставки товара, выполнения работ, оказания услуг по ГКПЗ	Дата начала поставки товара, выполнения работ, оказания услуг по договору	Дата исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по договору	Причины невыполнения сроков	Примечание
				Количество	МВт	МВ·А	Мвар	км ВЛ 1 цеп	км ВЛ 2 цеп	км КЛ	Другое							План	Факт										Публикация извещения на ЭТП		Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)		Дата вскрытия конвертов (число, месяц, год)	Дата подведения итогов конкурентной процедуры (число, месяц, год)	Основание для проведения закупки у ЕИ (пункт Положения /Стандарта)	Наименование органа (должность), принявшего решение	Дата	Номер	По решению комиссии	Факт						
																											Номер процедуры	Интернет-адрес площадки	План	Факт																
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	закупка не осуществлялась

Приложение № _____
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 2016 г. №___

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK6
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Покупка проходной трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	Прочие инвестиционные проекты
Вводимая мощность (в том числе прирост)	2000 кВА, 1,460 км
Срок ввода объекта	2019
Фактическая стадия реализации проекта на отчётную дату	планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	12,074 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчётную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта: - заказчик-застройщик - проектно-изыскательские организации - технические агенты - подрядчики - поставщики основного оборудования	-
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы: - выявленные нарушения договоров подряда, - рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам, - предписания надзорных органов, - дефицит источников финансирования и др., - другое (расшифровать)	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Европа Девелопмент»

350059, Краснодарский Край, г.Краснодар, ул. Селезнёва, д. 48, ИНН 2310122059, КПП 231201001 Р/с40702810000020002752 в ОО "Краснодарский" ООО КБ "ГТ банка" "Коммерческий банк "Газтрансбанк" БИК 040349789

Исх. № 3818 от «12» июля 2018 г.

Генеральному директору
ООО «КЭСК»
Бурыкину С.Н.

О приобретении
электросетевого комплекса

Уважаемый Сергей Николаевич !

Настоящим письмом сообщвем о наличии в собственности трансформаторной подстанции 2КТП 2231п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1220 м и КЛ-10 кВ протяженностью 576 м, трансформаторной подстанции 2КТП 2288п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 1280 м и КЛ-10 кВ протяженностью 180 м, тупиковой трансформаторной подстанции 2КТП 2642п 2*1000 кВА и сетей КЛ-0,4 кВ протяженностью 347 м и КЛ-10 кВ протяженностью 170 м.

ООО «Европа Девелопмент» не является специализированной организацией по эксплуатации и обслуживанию указанного электрооборудования, в связи с чем предлагает приобретение объекта для осуществления надежного и качественного электроснабжения присоединенных потребителей (население).

Генеральный директор
ООО «Европа Девелопмент» Р.В. Сазонов

Исп. Агафонов П.В. тел. 8-918-332-20-26