

ДОГОВОР № 22/17/211
субаренды движимого и недвижимого имущества

г. Краснодар

«14» июня 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Харченко Виталия Александровича, действующего на основании Устава и приказа №98 от 19.04.2017 г., с одной стороны, и

и **Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель предоставляет Субарендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое и недвижимое имущество (далее по тексту «Имущество»):

- помещение №2 (щитовая), общей площадью 210,9 кв.м., расположенное на первом этаже в здании котельной этажность 3, площадью 3246,8 кв.м., инвентарный номер 85690-00 лит. А по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, кадастровый номер 23:43:0115017:488;

- комплектующее распределительное устройство, 2 шт. (инвентарные номера: У00009200 и У00009201);

- трансформатор силовой, 2 шт. (инвентарные номера: У00009232 и УПП000468);

- щит станционного управления, 8 шт. (инвентарные номера: УПП000472, УПП000473, УПП000474, УПП000475, УПП000476, УПП000477, УПП000478, УПП000479);

а Субарендатор принимает указанное Имущество, обязуется уплачивать Субарендодателю субарендную плату согласно разделу 3 настоящего Договора.

1.2. Котельная по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, с кадастровым номером 23:43:0115017:488 является собственностью АО «РТСК» (далее - Собственник), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №23-23-01/127/2012-238 от 15.02.2012 и используется Субарендодателем на основании договора аренды имущества №22/12/453 от 01.06.2012 г. Передача Имущества в субаренду осуществляется с согласия Собственника, что подтверждается подписью его уполномоченного представителя на настоящем договоре.

1.3. Субарендатор извещен о том, что передаваемое в субаренду Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк России (далее - Банк) на основании договора ипотеки №8619/452/20395/и1 от 22.05.2014 г., договора залога № 8619/452/20395/з1 от 29.05.2014 г. и договора залога 8619/452/20670/з-2 от 27.06.2016 г. На основании ст. 40 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», п.4.1.2. договора ипотеки и п. 2.15 договоров залога передача Имущества в субаренду осуществляется с согласия Банка (письмо исх. №52-8619-01-11-11/1165 от «02» мая 2017 г., письмо исх. №52-8619-01-11-11/1221 от «10» мая 2017 г.).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (государственной регистрации уполномоченным органом) и действует в течение 5 (пяти) лет. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2. Прекращение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за допущенные нарушения по нему.

3. Субарендная плата и порядок расчетов

3.1. По соглашению Сторон, за владение и пользование Имуществом, устанавливается ежемесячная субарендная плата в размере 50 086,35 рублей (пятьдесят тысяч восемьдесят шесть рублей 35 копеек) с учетом НДС 18%.

3.2. Субарендная плата оплачивается Субарендатором ежемесячно путем перечисления суммы, указанной в п.3.1. договора, на расчетный счет Субарендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

3.3. Оплата коммунальных услуг, потребляемых Субарендатором при использовании Имущества включена в субарендную плату.

4. Обязанности сторон

4.1. Субарендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Субарендатору Имущество по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

4.1.2. Обеспечить Субарендатору, его сотрудникам, беспрепятственный доступ к Имуществу, местам общего пользования.

4.1.3. С момента передачи Имущества по акту приема-передачи и до окончания срока субаренды обеспечить помещение щитовой коммунальными услугами в необходимом Субарендатору объеме.

4.2. Субарендатор обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.2.2. Выплатить Субарендодателю субарендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Использовать Имущество исключительно по назначению с соблюдением требований законодательства РФ и Краснодарского края.

4.2.4. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования субарендуемого помещения щитовой, а также не проводить иные работы, затрагивающие планировку или конструкции здания.

4.2.5. В течение всего срока субаренды поддерживать Имущество в надлежащем состоянии. Для целей настоящего пункта Субарендатор обязуется осуществлять при необходимости капитальный и текущий ремонт Имущества. Под текущим ремонтом подразумеваются работы, связанные с поддержанием Имущества в рабочем состоянии в связи с износом.

4.2.6. Соблюдать правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

4.2.7. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии согласно действующим нормам и правилам, соблюдать правила противопожарной безопасности, обеспечивать сбор отходов, образующихся в процессе своей деятельности в специально обустроенном для этого месте (контейнерной площадке).

4.2.8. По истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении Субарендатор обязан в 3-хдневный срок с момента прекращения действия Договора по акту приема-передачи передать Имущество Субарендодателю с учетом положений раздела 6 настоящего договора.

4.2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования незамедлительно сообщить об этом Субарендодателю и обеспечить своего представителя для доступа в помещение щитовой с представителем Субарендодателя.

4.2.10. Письменно сообщить Субарендодателю за 1 (Один) месяц о предстоящем освобождении нежилых помещений как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.2.11. Не передавать в пользование третьим лицам Имущество, как в целом, так и частично.

4.2.12. Допускать сотрудников залогодержателя к предмету залога для осуществления проверки заложенного имущества.

5. Права сторон

5.1. Субарендатор вправе:

5.1.1. Иметь беспрепятственный и неограниченный доступ к субарендуемому Имуществу.

5.1.2. Устанавливать, монтировать, содержать и использовать в помещении щитовой необходимое оборудование, системы и оборудование для охраны, и другую собственность. Указанное оборудование не должно рассматриваться как часть нежилых помещений, сдаваемых в субаренду в соответствии с настоящим Договором, и остается собственностью Субарендатора. Такая собственность и оборудование, установленные Субарендатором в нежилых помещениях, должны быть им убраны в течение 3-х дней после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.2. Субарендодатель вправе:

5.2.1. Входить в помещение щитовой с целью периодического его осмотра (не чаще 1 раза в месяц) на предмет соблюдения Субарендатором условий его использования в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства. Подобный осмотр может производиться в порядке, установленном настоящим Договором при согласовании времени осмотра с Субарендатором и в присутствии представителя Субарендатора. При этом Субарендодатель и уполномоченные им представители не должны нарушать нормальной хозяйственной деятельности Субарендатора.

5.2.2. В случаях возникновения чрезвычайных обстоятельств (предотвращение, устранение

аварий или их последствий и т.п.) в ночное или нерабочее время, представители и технические сотрудники Субарендодателя имеют право доступа в нежилые помещения только с представителем Субарендатора. Субарендодатель обязан уведомить должностных лиц Субарендатора по телефонной связи в течение 5-10 минут с момента возникновения чрезвычайных обстоятельств (или когда он узнал об их возникновении) и дожидаться приезда представителя Субарендатора.

6. Передача нежилых помещений

6.1. Имущество передается Субарендодателем Субарендатору в субаренду по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

6.2. По истечении срока субаренды или в случае досрочного расторжения настоящего Договора Субарендатор обязан передать Имущество Субарендодателю по Акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было передано с учетом нормального износа в течение 3 (трех) дней после окончания срока субаренды (расторжения настоящего Договора).

7. Ответственность сторон

7.1. Субарендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной и электро-безопасности, установленных действующим законодательством РФ, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в субарендуемом помещении щитовой. В случае наступления неблагоприятных последствий в результате ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий, Субарендатор несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки оплаты субарендных платежей, Субарендодатель имеет право начислить Субарендатору пени в размере 0,03 % от месячного размера субарендной платы за каждый день просрочки.

7.3. В случае уклонения от передачи Имущества Субарендатору либо препятствования в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества, Субарендатор имеет право начислить Субарендодателю пени в размере 0,03 % от месячного размера субарендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных условий договора.

7.4. Применение предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором мер финансовой ответственности является правом, а не обязанностью Сторон.

7.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8. Расторжение договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно и (или) изменен по соглашению сторон. Соглашение о расторжении или изменении настоящего Договора оформляется в виде Дополнительного соглашения к нему.

Стороны не вправе вносить изменения в настоящий Договор без согласования с Банком.

8.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию Субарендодателя в случае:

- неоднократного нарушения Субарендатором сроков уплаты субарендной платы;
- использования Имущества не по назначению;

До направления Субарендатору уведомления о досрочном расторжении настоящего договора Субарендодатель обязан направить Субарендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства с указанием срока исполнения.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию Субарендатора в случае:

- принятия органами управления Субарендатора решения о прекращении деятельности;
- передачи Субарендодателем Имущества в состоянии, не пригодном для его использования по назначению.

При этом Субарендатор обязан в письменной форме уведомить Субарендодателя о расторжении настоящего договора не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. При досрочном расторжении Договора субарендная плата возвращается Субарендатору - пропорционально неиспользованным дням субаренды. Указанные платежи возвращаются Субарендатору в течение 10 рабочих дней с момента расторжения Договора.

8.5. Частичный отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

8.6. Стороны вправе в любое время в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть

настоящий Договор, предупредив другую сторону о расторжении не позднее, чем за два месяца.

8.7. Право субаренды прекращается досрочно, в случае обращения взыскания на него Банком в судебном порядке и во внесудебном порядке в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ от 16.07.1998 г.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как самого текста настоящего Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга информации, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору. Требования данного пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций, Банка в случаях, предусмотренных законом.

9.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их юридических адресах и реквизитах банковских счетов. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим исполнением.

9.3. Все споры по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров. Стороны предусматривают претензионный порядок разрешения споров, срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента получения.

9.4. В случае невозможности мирного урегулирования, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Подписи и реквизиты сторон

Субарендодатель:

АО «АТЭК»

350000, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

ИНН 2312054894, КПП 230750001,

ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП

БИК 047908750

К/С 30101810800000000750

Р/С 40702810900020002551

ВРИО генерального директора

М.П.

В.А. Харченко

Собственник:

АО «РТСК»

Генеральный директор

М.П.

А.И. Ковалев

Субарендатор:

ООО «КЭСК»

юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар,

ул. Длинная, 120

почтовый и фактический адрес: 350000, РФ, г.

Краснодар, ул. Длинная, 120

ИНН 2309135367 КПП 231001001

ОКПО 10153331 ОГРН 1132309002242

ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп

р/с 40702810400020009274

к/с 30101810800000000750 БИК 047908750

Генеральный директор

М.П.

С.Н. Бурькин

АО «АТЭК»	
СОГЛАСОВАНО	
Исполнитель	<i>А.И. Ковалев</i>
Руководитель	
подразделения исполнителя	
Советник генерального директора	
Директор по экономике и финансам	
Директор по перспективному развитию	
Директор по сбыту т/э	
Директор по строительству	
Технический директор	
Директор по правовым вопросам	
Председатель комиссии по закупкам	
Служба экономической безопасности	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

«14» сентября 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Харченко Виталия Александровича, действующего на основании Устава и приказа №98 от 19.04.2017 г., с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором субаренды движимого и недвижимого имущества №22/17/211 от «14» июня 2017 г. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество:

- помещение №2 (щитовая), общей площадью 210,9 кв.м., расположенное на первом этаже в здании котельной этажность 3, площадью 3246,8 кв.м., инвентарный номер 85690-00 лит. А по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, кадастровый номер 23:43:0115017:488;

- комплектующее распределительное устройство, 2 шт. (инвентарные номера: У00009200 и У00009201);

- трансформатор силовой, 2 шт. (инвентарные номера: У00009232 и УПП000468);

- щит станционного управления, 8 шт. (инвентарные номера: УПП000472, УПП000473, УПП000474, УПП000475, УПП000476, УПП000477, УПП000478, УПП000479).

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Претензий у принимающей Стороны не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи и реквизиты сторон

Субарендодатель:

АО «АТЭК»
350000, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2312054894, КПП 230750001,
ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП
БИК 047908750
К/С 30101810800000000750
Р/С 40702810900020002551

Субарендатор:

ООО «КЭСК»
юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар,
ул. Длинная, 120
почтовый и фактический адрес: 350000, РФ,
г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2309135367 КПП 231001001
ОКПО 10153331 ОГРН 1132309002242
ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп
р/с 40702810400020009274
к/с 30101810800000000750 БИК 047908750

ВРИО генерального директора


М.П. В.А. Харченко

Генеральный директор


М.П. С.Н. Бурыкин

Прошито и пронумеровано на
5 (пять) листах

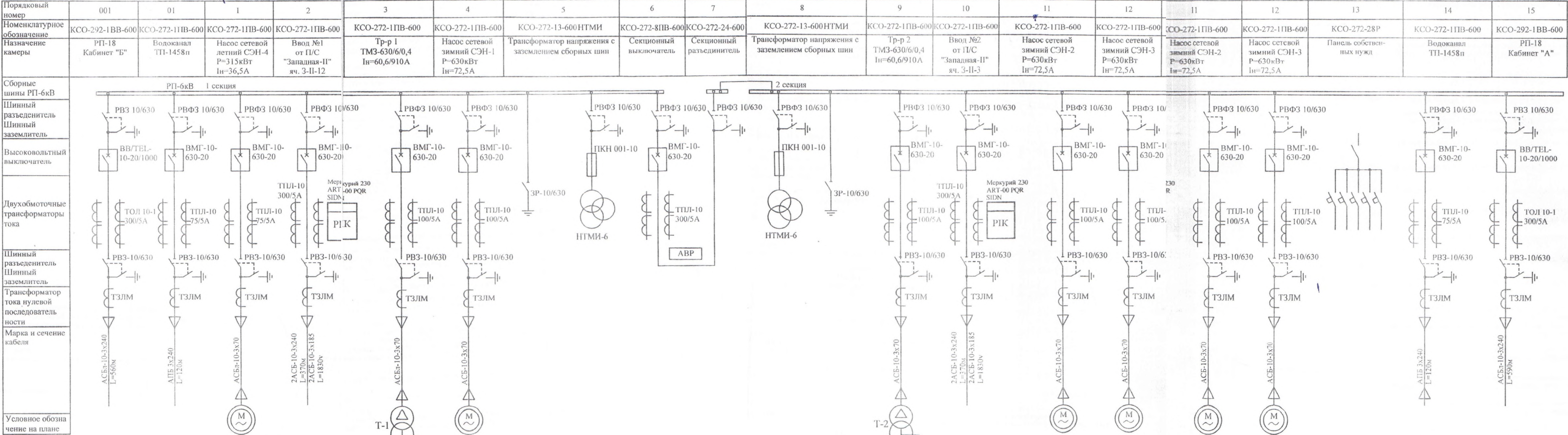
А.А.А.



488-23/004/кв.1-1,2

Однолинейная схема РП-6кВ ТП-1355п
котельной по адресу: проезд Мирный, 6

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Э.С.
филиала "АТЭК"
"Краснодартеплоэнерго"
В.В. Новоселецкий
09.06.2015г.



Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK8
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА

1. Описание

Проект предусматривает строительство БКТП РОК 2*630 кВА по адресу пр.Мирный 6 вместо существующей ПС, встроенной в здание котельной.

Существующая ПС РОК1 принадлежит ОАО «АТЭК» на основании договора аренды и передана ООО «КЭСК» по договору субаренды №22/17/211 от 14.06.2017 на 5 лет, договор зарегистрирован в установленном порядке.

Необходимость строительства обусловлена следующими факторами:

- требуется произвести замену оборудования РУ 0,4 кВ и силовых трансформаторов в связи с высокой степенью их износа;
- невозможностью произвести реконструкцию в существующем помещении.

Строительство новой ТП взамен существующей будет производиться на земельном участке, на котором расположена котельная.

Увеличение мощности ТП не планируется.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании сметы с пересчетом в цены года реализации.

В настоящее время проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

- сводка затрат;
- пояснительная записка к сметной документации;
- проектная документация;
- копия решения об утверждении проектной документации.

Сметная стоимость мероприятия в текущих ценах составляет 10 057 000 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (32 378 000 руб.). Сметы и расчеты прилагаются.

3. Правоустанавливающие документы

Строительство ТП планируется осуществлять на земельном участке: 23:43:0115017:1001.

Земельный участок площадью 48 м2 находится в аренде ООО «КЭСК» на основании договора субаренды №22/18/206 от 12.07.2018 г.

4. Срок реализации: 4 кв 2019 г.

Источник финансирования: амортизация и прибыль в тарифе на передачу электроэнергии

Директор ООО «КЭСК»

С.Н. Бурыкин

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



" " 2018 г. "БКТП-2х630/6/0,4 кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре 2018 г.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01-01
(локальная смета)

на ПНР
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость прочих 72,468 тыс. руб.
Средства на оплату труда 38,701 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 241,66 чел.час
Трудозатраты механизаторов 0 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2017г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.											
4	ТЕРп01-12-010-01	Испытание: обмотки трансформатора силового (1 испытание)	12	25,15 25,15			301,8	301,8		2,43	29,16
5	ТЕРп01-12-010-02	Испытание: первичной обмотки трансформатора измерительного (1 испытание)	12	25,15 25,15			301,8	301,8		2,43	29,16
6	ТЕРп01-02-017-07	Трансформатор тока встроенный во вводы выключателя, силового трансформатора (1 шт.)	2	78,81 78,81			157,62	157,62		8,1	16,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРп01-12-020-01	Испытание сборных и соединительных шин напряжением: до 11 кВ (1 испытание)	6	67,03 67,03		402,18	402,18		7,29	43,74
8	ТЕРп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия)	12	3,29 3,29		39,48	39,48		0,32	3,84
9	ТЕРп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение)	20	12,54 12,54		250,8	250,8		1,22	24,4
10	ТЕРп01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением, кВ: св. 1 (1 фазировка)	2	16,65 16,65		33,3	33,3		1,62	3,24
11	ТЕРп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник)	24	12,54 12,54		300,96	300,96		1,22	29,28
12	ТЕРп01-03-001-02	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с устройством защитного отключения (1 шт.)	24	13,57 13,57		325,68	325,68		1,8	43,2
13	ТЕРп01-11-027-01	Измерение токов утечки: или пробивного напряжения разрядника (1 измерение)	12	16,65 16,65		199,8	199,8		1,62	19,44
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016г Индексы изменения стоимости СМР на 4 квартал 2016г ОЗП=16,729)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% (МДС 81-27.2007 Таб.2, МДС 81-40.2006 Таб.4; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										
Итого										
В том числе:										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										

Расчет стоимости строительства ПС РОК-1

Наименование мероприятия	Стоимость по смете	Год реализации мероприятия	Стоимость в ценах года реализации мероприятия без НДС, руб	Стоимость в ценах года реализации мероприятия с НДС, руб
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА	10 057 000,00	2 019,00	10 459 280,00	12 341 950,40

Заказчик

(наименование организации)

"Утверждаю"



Сводный сметный расчет в сумме 11868,03 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2015 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"БКТП-2х630/6/0,4кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на _____

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Электроснабжение БРП+2 БКТП-60,4 кВ	260,12	501,52	9223,55		9985,19
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	09-01-01	ПНР				72,47	72,47
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				72,47	72,47
		Итого по Главам 1-9	260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66

1	2	3	4	5	6	7	8
Непредвиденные затраты							
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66
Налоги и обязательные платежи							
3	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	46,82	90,27	1660,24	13,04	1810,37
Итого "Налоги и обязательные платежи"			46,82	90,27	1660,24	13,04	1810,37
Всего по сводному расчету			306,94	591,79	10883,79	85,51	11868,03

Расчет стоимости реконструкции и строительства электрических сетей по УНЦ

1,04

Наименование мероприятия	Идентификатор инвестиционного проекта	Адрес объекта	Уровень напряжения	Количество ячеек	Номер норматива	Норматив цены строительства на 01.01.2017, руб.	Итого стоимость строительства с учетом коэффициентов на 01.01.2017, руб.	Год реализации	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА	I_KESK8	КТП	10	-	ТЗ-14	2 078 000,00	2 078 000,00	2021	0,00	2 161 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		РП	10	21	Т6-03	40 400 000,00	30 300 000,00	2021		31 512 000,00	0,00	0,00			
ИТОГО			х		х	х	32 378 000,00	х	0,00	33 673 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2018 г. "БКТП-2х630/6/0,4 кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре 2018 г.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Электроснабжение БРП+2 БКТП-60,4 кВ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 9985,190 тыс. руб.
строительных работ 260,118 тыс. руб.
монтажных работ 501,522 тыс. руб.
оборудования 9223,550 тыс. руб.
Средства на оплату труда 139,372 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 905,08 чел.час
Трудозатраты механизаторов 86,93 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2017г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6		7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Раздел 1. Устройство фундамента											
14	ТЕР01-01-004-02	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,22768	34777,68 968,32	33809,36 6995,24		7918,18	220,47	7697,71 1592,68	8,54	1,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,0704	17461,66 17461,66		1229,3	1229,3		154	10,84
4	ТЕР01-01-035-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,17057	3409,4	3409,4 442,32	581,54		581,54 75,45		
6	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,1895	10598,64 10598,64		2008,44	2008,44		97,2	18,42
7	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	1,7057	3189,93 1552,47	1637,46 425,66	5441,06	2648,05	2793,01 726,05	12,53	21,37
16	ТЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,312	59925,24 27338,13	26728,18 5124,71	187176,67	8529,5	8339,19 1598,91	220,66	68,85
32	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности)	0,172	8601,74 2929,96	451,85	1479,5	503,95	77,72	21,2	3,65
23	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя)	3,85	1509,07 428,01	184,77 42,02	5809,92	1647,84	711,36 161,78	3,41	13,13
Заземление										
35	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,07	17461,66 17461,66		1222,32	1222,32		154	10,78
40	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,07	10598,64 10598,64		741,9	741,9		97,2	6,8
36	ТЕРм08-02-471-04	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 18 мм (10 шт.)	1	1626,58 1133,69	363,98 26,26	1626,58	1133,69	363,98 26,26	8,29	8,29
9	ТССЦ-101-1619 прим.	Сталь круглая оцинкованная диаметром 18 мм (т)	0,02	22806,89		456,14				
38	ТЕРм08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м)	0,7	3015,15 2270,1	535,25 41,48	2110,61	1589,07	374,68 29,04	16,6	11,62
17	ТССЦ-101-2548	Сталь полосовая 40х4 мм (т)	0,0882	29473,83		2599,59				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Монтаж										
1	ТЕРм08-01-025-02	Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью: до 1000 кВ•А (1 подстанция)	1	19241,33 5914,98	12406,17 1857,49	19241,33	5914,98	12406,17 1857,49	42,3	42,3
2	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	2КТППН-КК-В-250/6/0,4 - с коридором обслуживания по ВН и НН, под сухой трансформатор, 2 блока по 2450*4800, габариты -4900*4800 /металл/ (т)	1	3250000		3250000				
8	ТЕРм08-01-001-03	Трансформатор трехфазный: 35 кВ мощностью 630 кВ•А (1 шт.)	1	10519,95 4083,03	6255,69 886,45	10519,95	4083,03	6255,69 886,45	29,2	29,2
3	ТЕРм08-01-084-04	Камера сборных распределительных устройств: с выключателем нагрузки (1 шт.)	21	4212,4 3286,06	804,37 82,78	88460,4	69007,26	16891,77 1738,38	23,5	493,5
43	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К-8.1 ВВ-600 (шт.)	14	285580,91		3998132,74				
44	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 5 ВВ-600 (шт.)	1	264394,47		264394,47				
47	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 24-600 (шт.)	1	264394,47		264394,47				
46	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 13-600ТН (шт.)	2	248697,01		497394,02				
48	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К	1	163130,47		163130,47				
49	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО -298К 15-600ТСН (шт.)	2	393052,08		786104,16				
Раздел 3. Кабельные линии 6кВ										
11	ТЕРм08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее (100 м кабеля)	1,68	3669,9 741,18	2924,68	6165,43	1245,18	4913,46	5,3	8,9
12	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний (м3)	10,1	736,34		7437,03				
13	ТЕРм08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м кабеля)	1,68	3895,09 728,5	3162,64 325,49	6543,75	1223,88	5313,24 546,82	5,21	8,75
15	ТЕРм08-02-143-02	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом каждого последующего (100 м кабеля)	1,68	2046,03 380,37	1663,59 171,17	3437,33	639,02	2794,83 287,57	2,72	4,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 75 (1000 шт.)	0,882	7972,04		7031,34				
24	ТЕРм08-02-141-05	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 9 кг (100 м кабеля)	1,08	6602,39 2461,01	3802,56 365,16	7130,58	2657,89	4106,76 394,37	17,6	19,01
25	ТЕРм08-02-148-05	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 9 кг (100 м кабеля)	0,6	5108,93 4116,72	792,6 37,68	3065,36	2470,03	475,56 22,61	29,44	17,66
37	ТЕРм08-02-146-06	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 9 кг (100 м кабеля)	0,32	11708,05 4273,22	7111,93 1784,13	3746,58	1367,43	2275,82 570,92	30,56	9,78
28	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Кабель силовой АСБл-6 сечением 3х240 мм2, напряжением 6 кВ (м)	204	599,58		122314,32				
26	ТЕРм08-02-165-09	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (1 шт.)	4	5991,52 1163,4	4809,21 1330,58	23966,08	4653,6	19236,84 5322,32	8,32	33,28
50	ТССЦ-502-0783	Муфта термоусаживаемая концевая наружной установки для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ, марки КНТп10-150/240 с болтовыми наконечниками и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	2380,1		9520,4				
34	ТЕРм08-02-167-10	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение жил до 240 мм2 (1 шт.)	4	2328,65 1566,05	18,28 1,81	9314,6	6264,2	73,12 7,24	11,2	44,8
27	ТССЦ-502-0775	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 1 кВ марки Стп4-150/240 с болтовыми соединителями комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	4659,16		18636,64				
29	ТЕР34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий (1 канало-километр трубопровода) 26 863,86 = 26 863,86 + 1000 x (25,84 - 25,84)	0,06	144240,16 16357,31		8654,41	981,44		133	7,98
Земляные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 (1000 м3)	0,01833	34093,71 1816,92	32276,79 12346,18	624,94	33,3	591,64 226,31	12,86	0,24
42	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0,00567	21757,34 21757,34		123,36	123,36		154	0,87
45	ФЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3)	0,088	13204,38 13204,38		1161,99	1161,99		97,2	8,55
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого Оборудование										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Оборудование										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108н до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Технологическое присоединение
2	Цели	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Краснодарский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г. Краснодар
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	Да (соглашение об организации взаимодействия и сотрудничества - использование земли для прокладки КЛ и реконструкции ТП) 36/7 от 12.07.2018
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	не относится
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	-

1	2	3
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель увеличения протяженности линий электропередачи в рамках осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (ΔLпт_лэп) - 2,76 км
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетике субъекта Российской Федерации)	не требуется
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	не требуется
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	0,8 МВт
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	50%
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	0,3 МВт
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	10,650 млн.руб с НДС
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	9,025 млн. руб. без НДС

Приложение №
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №__

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформатор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
																наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ТП 2431	ТП 2431	ТП	ТМГ 2*400 кВА	ТМГ 2*400 кВА	ТП 2431	ТП 2431	2016	2021	2016	10	10	0,8	0,8	-	-	-	-	-

Примечание.
При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

- Выключатель
- Автотрансформатор масляный
- Автотрансформатор элегазовый
- Трансформатор силовой масляный
- Трансформатор силовой элегазовый
- Генераторное оборудование
- Синхронный компенсатор
- Батарея статических конденсаторов
- Реактор шунтирующий
- Реактор токоограничивающий

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Строительство 4-х участков КЛ10 кВ протяженностью 690 м каждый, реконструкция ТП с увеличением количества ячеек 10 кВ для обеспечения перспективного подключения потребителей и создания схемы резервирования питания
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	4 участка КЛ-10 кВ по 690 м каждый, кабель АСБЛ 3х240, КТП 10/0,4 кВ 2х0,4 МВА, 12 ячеек 10 кВ
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	11 281 руб./кВа
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Проектирование, закупка оборудования, строительно-монтажные работы
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2021
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2021
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планирование

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	Предпроектный и проектный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	Организационный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	01.01.2021	01.02.2021	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	01.02.2021	01.03.2021	-	-	0	0	-	-
2.2.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ			-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	01.03.2021	01.04.2021	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	01.03.2021	01.04.2021	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	01.04.2021	01.05.2021	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	01.05.2021	01.06.2021	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	01.05.2021	01.06.2021	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	01.06.2021	01.08.2021	-	-	0	0	-	-
3.7.	Испытания и ввод в эксплуатацию			-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету	01.10.2021	01.11.2021	-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	01.10.2021	01.11.2021	-	-	0	0	-	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) года 2018	Год 2019				Год 2020				Год 2021				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2016	по состоянию на 01.01.года X		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	40	41
1	Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:	10,650	-			-	0,000		-	-	0,000		-	-	10,650	-	-	-	10,650	-
				0,00	10,65															
1.1	федерального бюджета	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,000	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-	-	-	0,000	-
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.5	иных источников финансирования	10,65	-	0,00	10,65	-	0,000		-	-	0,000		-	-	10,650		-	-	10,650	-
2	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:	9,03	-			-	0,000		-	-	0,000		-	-	9,025	-	-	-	9,025	-
				0,00	9,03															-
2.1	проектно-изыскательские работы		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.3	оборудование		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.4	прочие затраты		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3	Постановка объектов электросетевого хозяйства под напряжение:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.1	объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики), МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-
3.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.6	кабельных линий электропередачи, км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
3.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4	Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-

4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
4.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.1	млн рублей (без НДС)	9,03	-	0,00	9,03	-	0,000		-	-					9,025	-	-	-	0,000	-
5.2	МВт	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.3	МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-
5.4	Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.5	км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
5.6	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
6	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7	Вывод мощностей из эксплуатации:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.4	линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.5	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108н до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

[illegible]

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	Строительство
Вводимая мощность (в том числе прирост)	0,8 МВА, 4х0,69 км
Срок ввода объекта	2021
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	10,650 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта:	-
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	-
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	

Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK9

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м
с реконструкцией ТП 2431

1. Описание

Проект предусматривает строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431.

Цель реализации проекта:

Увеличение мощности питающих кабельных линий с целью присоединения новых потребителей ЖК Модеград и школа.

Обеспечение резервного источника питания ТП-2431 и присоединенных к ней потребителей (котельная).

Замена тупиковой двухтрансформаторной ТП на проходную двухтрансформаторную БРТП.

Объект расположен:

Г. Краснодар, ул. Анны Ахматовой, д.1

Реконструкция ТП предполагает:

Создание РП-10 кВ с установкой 12 ячеек.

ТП 2431 принадлежит: ООО «КЭСК» на праве собственности.

Увеличение мощности ТП не планируется.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании сметы с пересчетом в цены года реализации.

В настоящее время проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

- сводка затрат;
- пояснительная записка к сметной документации;
- проектная документация;
- копия решения об утверждении проектной документации.

Сметная стоимость мероприятия в текущих ценах составляет 8 023 430 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (9 945 120 руб.). Сметы и расчеты прилагаются.

3. Правоустанавливающие документы

Строительство КЛ планируется осуществлять на земельном участке: 23:43:0107001:986 и 23:43:0107001:14307, в отношении которых заключены предварительные договоры.

4. Срок реализации: 4 кв 2021 г.

Источник финансирования: амортизация и прибыль в тарифе на передачу электроэнергии

Директор ООО «КЭСК»

С.Н. Бурыкин

Расчет стоимости строительства КЛ-10 кВ от ТП-2108п до ТП-2431п протяженностью 4*690 м

Наименование мероприятия	Стоимость по смете	Год реализации мероприятия	Стоимость в ценах года реализации мероприятия без НДС, руб	Стоимость в ценах года реализации мероприятия с НДС, руб
Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2108п до ТП-2431п протяженностью 4*690 м	8 023 430,73	2021	9 025 268,38	10 649 816,69

Заказчик



« » 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме 9467648,26 руб.
В том числе возвратных сумм руб.

(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2018 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 1000 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	Кабельная линия 10 кВ	5028328,2	547313,6			5575641,8
3	02-01-02	Комплектная трансформаторная подстанция	81003,81	39642,88	1587567,27		1708213,96
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	5109332,01	586956,48	1587567,27		7283855,76
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
1	07-01-01	Благоустройство	115016,74				115016,74
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	115016,74				115016,74
		Итого по Главам 1-7	5224348,75	586956,48	1587567,27		7398872,5
Глава 8. Временные здания и сооружения							
4	ГСН-81-05-01-2001 п.2,6	Временные здания и сооружения - 3,9%	203749,6	22891,3			226640,9
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	203749,6	22891,3			226640,9
		Итого по Главам 1-8	5428098,35	609847,78	1587567,27		7625513,4
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
5	09-01-01	Пусконаладочные работы				86357,73	86357,73
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				86357,73	86357,73
		Итого по Главам 1-9	5428098,35	609847,78	1587567,27	86357,73	7711871,13
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
6	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2%				154237,42	154237,42
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					154237,42	154237,42
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	5428098,35	609847,78	1587567,27	240595,15	7866108,55
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	108561,97	12196,96	31751,35	4811,9	157322,18
		Итого "Непредвиденные затраты"	108561,97	12196,96	31751,35	4811,9	157322,18
Налоги и обязательные платежи							
8	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	996598,86	111968,05	291477,35	44173,27	1444217,53
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	996598,86	111968,05	291477,35	44173,27	1444217,53
		Всего по сводному расчету	6533259,18	734012,79	1910795,97	289580,32	9467648,26

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2018 г. Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 1000 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Кабельная линия 10 кВ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 6710,842 тыс. руб.
строительных работ 5028,328 тыс. руб.
монтажных работ 547,314 тыс. руб.
Средства на оплату труда 196,830 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1090,43 чел. час
Трудозатраты механизаторов 291,45 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.											
Кабельные линии 10 кВ											
1	ТЕР04-01-074-01	Монтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	1	13846,45 3761,07	10085,38 949,85	10085,38 949,85	13846,45	3761,07	10085,38 949,85	26,51	26,51
2	ТЕР04-01-075-01	Демонтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	1	7833,57 1967,55	5866,02 471,32	5866,02 471,32	7833,57	1967,55	5866,02 471,32	14,06	14,06

ДОГОВОР № 22/17/211
субаренды движимого и недвижимого имущества

г. Краснодар

«14» июня 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Харченко Виталия Александровича, действующего на основании Устава и приказа №98 от 19.04.2017 г., с одной стороны, и

и **Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Бурькина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель предоставляет Субарендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое и недвижимое имущество (далее по тексту «Имущество»):

- помещение №2 (щитовая), общей площадью 210,9 кв.м., расположенное на первом этаже в здании котельной этажность 3, площадью 3246,8 кв.м., инвентарный номер 85690-00 лит. А по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, кадастровый номер 23:43:0115017:488;

- комплектующее распределительное устройство, 2 шт. (инвентарные номера: У00009200 и У00009201);

- трансформатор силовой, 2 шт. (инвентарные номера: У00009232 и УПП000468);

- щит станционного управления, 8 шт. (инвентарные номера: УПП000472, УПП000473, УПП000474, УПП000475, УПП000476, УПП000477, УПП000478, УПП000479);

а Субарендатор принимает указанное Имущество, обязуется уплачивать Субарендодателю субарендную плату согласно разделу 3 настоящего Договора.

1.2. Котельная по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, с кадастровым номером 23:43:0115017:488 является собственностью АО «РТСК» (далее - Собственник), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №23-23-01/127/2012-238 от 15.02.2012 и используется Субарендодателем на основании договора аренды имущества №22/12/453 от 01.06.2012 г. Передача Имущества в субаренду осуществляется с согласия Собственника, что подтверждается подписью его уполномоченного представителя на настоящем договоре.

1.3. Субарендатор извещен о том, что передаваемое в субаренду Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк России (далее - Банк) на основании договора ипотеки №8619/452/20395/и1 от 22.05.2014 г., договора залога № 8619/452/20395/з1 от 29.05.2014 г. и договора залога 8619/452/20670/з-2 от 27.06.2016 г. На основании ст. 40 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», п.4.1.2. договора ипотеки и п. 2.15 договоров залога передача Имущества в субаренду осуществляется с согласия Банка (письмо исх. №52-8619-01-11-11/1165 от «02» мая 2017 г., письмо исх. №52-8619-01-11-11/1221 от «10» мая 2017 г.).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (государственной регистрации уполномоченным органом) и действует в течение 5 (пяти) лет. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2. Прекращение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за допущенные нарушения по нему.

3. Субарендная плата и порядок расчетов

3.1. По соглашению Сторон, за владение и пользование Имуществом, устанавливается ежемесячная субарендная плата в размере 50 086,35 рублей (пятьдесят тысяч восемьдесят шесть рублей 35 копеек) с учетом НДС 18%.

3.2. Субарендная плата оплачивается Субарендатором ежемесячно путем перечисления суммы, указанной в п.3.1. договора, на расчетный счет Субарендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

3.3. Оплата коммунальных услуг, потребляемых Субарендатором при использовании Имущества включена в субарендную плату.

4. Обязанности сторон

4.1. Субарендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Субарендатору Имущество по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

4.1.2. Обеспечить Субарендатору, его сотрудникам, беспрепятственный доступ к Имуществу, местам общего пользования.

4.1.3. С момента передачи Имущества по акту приема-передачи и до окончания срока субаренды обеспечить помещение щитовой коммунальными услугами в необходимом Субарендатору объеме.

4.2. Субарендатор обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

4.2.2. Выплатить Субарендодателю субарендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Использовать Имущество исключительно по назначению с соблюдением требований законодательства РФ и Краснодарского края.

4.2.4. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования субарендуемого помещения щитовой, а также не проводить иные работы, затрагивающие планировку или конструкции здания.

4.2.5. В течение всего срока субаренды поддерживать Имущество в надлежащем состоянии. Для целей настоящего пункта Субарендатор обязуется осуществлять при необходимости капитальный и текущий ремонт Имущества. Под текущим ремонтом подразумеваются работы, связанные с поддержанием Имущества в рабочем состоянии в связи с износом.

4.2.6. Соблюдать правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

4.2.7. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии согласно действующим нормам и правилам, соблюдать правила противопожарной безопасности, обеспечивать сбор отходов, образующихся в процессе своей деятельности в специально обустроенном для этого месте (контейнерной площадке).

4.2.8. По истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении Субарендатор обязан в 3-хдневный срок с момента прекращения действия Договора по акту приема-передачи передать Имущество Субарендодателю с учетом положений раздела 6 настоящего договора.

4.2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования незамедлительно сообщить об этом Субарендодателю и обеспечить своего представителя для доступа в помещение щитовой с представителем Субарендодателя.

4.2.10. Письменно сообщить Субарендодателю за 1 (Один) месяц о предстоящем освобождении нежилых помещений как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.2.11. Не передавать в пользование третьим лицам Имущество, как в целом, так и частично.

4.2.12. Допускать сотрудников залогодержателя к предмету залога для осуществления проверки заложенного имущества.

5. Права сторон

5.1. Субарендатор вправе:

5.1.1. Иметь беспрепятственный и неограниченный доступ к субарендуемому Имуществу.

5.1.2. Устанавливать, монтировать, содержать и использовать в помещении щитовой необходимое оборудование, системы и оборудование для охраны, и другую собственность. Указанное оборудование не должно рассматриваться как часть нежилых помещений, сдаваемых в субаренду в соответствии с настоящим Договором, и остается собственностью Субарендатора. Такая собственность и оборудование, установленные Субарендатором в нежилых помещениях, должны быть им убраны в течение 3-х дней после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.2. Субарендодатель вправе:

5.2.1. Входить в помещение щитовой с целью периодического его осмотра (не чаще 1 раза в месяц) на предмет соблюдения Субарендатором условий его использования в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства. Подобный осмотр может производиться в порядке, установленном настоящим Договором при согласовании времени осмотра с Субарендатором и в присутствии представителя Субарендатора. При этом Субарендодатель и уполномоченные им представители не должны нарушать нормальной хозяйственной деятельности Субарендатора.

5.2.2. В случаях возникновения чрезвычайных обстоятельств (предотвращение, устранение

аварий или их последствий и т.п.) в ночное или нерабочее время, представители и технические сотрудники Субарендодателя имеют право доступа в нежилые помещения только с представителем Субарендатора. Субарендодатель обязан уведомить должностных лиц Субарендатора по телефонной связи в течение 5-10 минут с момента возникновения чрезвычайных обстоятельств (или когда он узнал об их возникновении) и дожидаться приезда представителя Субарендатора.

6. Передача нежилых помещений

6.1. Имущество передается Субарендодателем Субарендатору в субаренду по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

6.2. По истечении срока субаренды или в случае досрочного расторжения настоящего Договора Субарендатор обязан передать Имущество Субарендодателю по Акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было передано с учетом нормального износа в течение 3 (трех) дней после окончания срока субаренды (расторжения настоящего Договора).

7. Ответственность сторон

7.1. Субарендатор несет ответственность за соблюдение требований пожарной и электро-безопасности, установленных действующим законодательством РФ, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в субарендуемом помещении щитовой. В случае наступления неблагоприятных последствий в результате ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий, Субарендатор несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки оплаты субарендных платежей, Субарендодатель имеет право начислить Субарендатору пени в размере 0,03 % от месячного размера субарендной платы за каждый день просрочки.

7.3. В случае уклонения от передачи Имущества Субарендатору либо препятствования в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества, Субарендатор имеет право начислить Субарендодателю пени в размере 0,03 % от месячного размера субарендной платы за каждый день просрочки исполнения указанных условий договора.

7.4. Применение предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором мер финансовой ответственности является правом, а не обязанностью Сторон.

7.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

8. Расторжение договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно и (или) изменен по соглашению сторон. Соглашение о расторжении или изменении настоящего Договора оформляется в виде Дополнительного соглашения к нему.

Стороны не вправе вносить изменения в настоящий Договор без согласования с Банком.

8.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию Субарендодателя в случае:

- неоднократного нарушения Субарендатором сроков уплаты субарендной платы;
- использования Имущества не по назначению;

До направления Субарендатору уведомления о досрочном расторжении настоящего договора Субарендодатель обязан направить Субарендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства с указанием срока исполнения.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию Субарендатора в случае:

- принятия органами управления Субарендатора решения о прекращении деятельности;
- передачи Субарендодателем Имущества в состоянии, не пригодном для его использования по назначению.

При этом Субарендатор обязан в письменной форме уведомить Субарендодателя о расторжении настоящего договора не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. При досрочном расторжении Договора субарендная плата возвращается Субарендатору - пропорционально неиспользованным дням субаренды. Указанные платежи возвращаются Субарендатору в течение 10 рабочих дней с момента расторжения Договора.

8.5. Частичный отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

8.6. Стороны вправе в любое время в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть

настоящий Договор, предупредив другую сторону о расторжении не позднее, чем за два месяца.

8.7. Право субаренды прекращается досрочно, в случае обращения взыскания на него Банком в судебном порядке и во внесудебном порядке в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ от 16.07.1998 г.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как самого текста настоящего Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга информации, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору. Требования данного пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций, Банка в случаях, предусмотренных законом.

9.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их юридических адресах и реквизитах банковских счетов. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим исполнением.

9.3. Все споры по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров. Стороны предусматривают претензионный порядок разрешения споров, срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней с момента получения.

9.4. В случае невозможности мирного урегулирования, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Подписи и реквизиты сторон

Субарендодатель:

АО «АТЭК»
350000, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2312054894, КПП 230750001,
ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП
БИК 047908750
К/С 30101810800000000750
Р/С 40702810900020002551

ВРИО генерального директора

М.П.  В.А. Харченко

Собственник:
АО «РТСК»

М.П.  А.М. Ковалев

Субарендатор:

ООО «КЭСК»
юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар,
ул. Длинная, 120
почтовый и фактический адрес: 350000, РФ, г.
Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2309135367 КПП 231001001
ОКПО 10153331 ОГРН 1132309002242
ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп
р/с 40702810400020009274
к/с 30101810800000000750 БИК 047908750
Генеральный директор

М.П.  С.Н. Бурькин

АО «АТЭК» СОГЛАСОВАНО	
Исполнитель	
Руководитель	
подразделения исполнителя	
Советник генерального директора	
Директор по экономике и финансам	
Директор по перспективному развитию	
Директор по сбыту т/э	
Директор по строительству	
Технический директор	
Директор по правовым вопросам	
Председатель комиссии по закупкам	
Служба экономической безопасности	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

«14» сентября 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Харченко Виталия Александровича, действующего на основании Устава и приказа №98 от 19.04.2017 г., с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором субаренды движимого и недвижимого имущества №22/17/211 от «14» июня 2017 г. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество:

- помещение №2 (щитовая), общей площадью 210,9 кв.м., расположенное на первом этаже в здании котельной этажность 3, площадью 3246,8 кв.м., инвентарный номер 85690-00 лит. А по адресу г. Краснодар, Прикубанский округ, пр. Мирный, 6, кадастровый номер 23:43:0115017:488;

- комплектующее распределительное устройство, 2 шт. (инвентарные номера: У00009200 и У00009201);

- трансформатор силовой, 2 шт. (инвентарные номера: У00009232 и УПП000468);

- щит станционного управления, 8 шт. (инвентарные номера: УПП000472, УПП000473, УПП000474, УПП000475, УПП000476, УПП000477, УПП000478, УПП000479).

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Претензий у принимающей Стороны не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи и реквизиты сторон

Субарендодатель:

АО «АТЭК»
350000, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2312054894, КПП 230750001,
ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП
БИК 047908750
К/С 30101810800000000750
Р/С 40702810900020002551

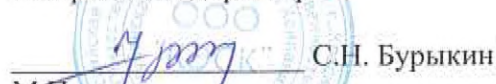
Субарендатор:

ООО «КЭСК»
юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар,
ул. Длинная, 120
почтовый и фактический адрес: 350000, РФ,
г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2309135367 КПП 231001001
ОКПО 10153331 ОГРН 1132309002242
ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп
р/с 40702810400020009274
к/с 30101810800000000750 БИК 047908750

ВРИО генерального директора


М.П.  В.А. Харченко

Генеральный директор


М.П.  С.Н. Бурыкин

Прошито и пронумеровано на
5 (пять) листах

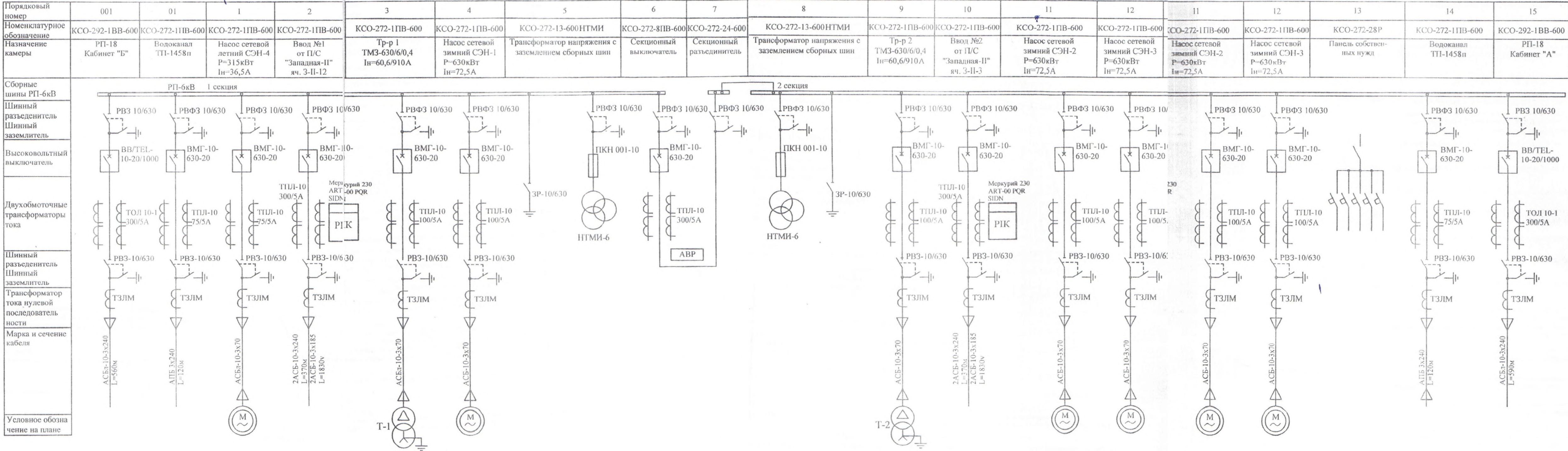
А.А.А.



488-23/004/кв.1-1,2

Однолинейная схема РП-6кВ ТП-1355п
котельной по адресу: проезд Мирный, 6

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Э.С.
филиала "АТЭК"
"Краснодартеплоэнерго"
В.В. Новоселецкий
09.06.2015г.



Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK8
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА

1. Описание

Проект предусматривает строительство БКТП РОК 2*630 кВА по адресу пр.Мирный 6 вместо существующей ПС, встроенной в здание котельной.

Существующая ПС РОК1 принадлежит ОАО «АТЭК» на основании договора аренды и передана ООО «КЭСК» по договору субаренды №22/17/211 от 14.06.2017 на 5 лет, договор зарегистрирован в установленном порядке.

Необходимость строительства обусловлена следующими факторами:

- требуется произвести замену оборудования РУ 0,4 кВ и силовых трансформаторов в связи с высокой степенью их износа;
- невозможностью произвести реконструкцию в существующем помещении.

Строительство новой ТП взамен существующей будет производиться на земельном участке, на котором расположена котельная.

Увеличение мощности ТП не планируется.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании сметы с пересчетом в цены года реализации.

В настоящее время проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

- сводка затрат;
- пояснительная записка к сметной документации;
- проектная документация;
- копия решения об утверждении проектной документации.

Сметная стоимость мероприятия в текущих ценах составляет 10 057 000 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (32 378 000 руб.). Сметы и расчеты прилагаются.

3. Правоустанавливающие документы

Строительство ТП планируется осуществлять на земельном участке: 23:43:0115017:1001.

Земельный участок площадью 48 м² находится в аренде ООО «КЭСК» на основании договора субаренды №22/18/206 от 12.07.2018 г.

4. Срок реализации: 4 кв 2019 г.

Источник финансирования: амортизация и прибыль в тарифе на передачу электроэнергии

Директор ООО «КЭСК»

С.Н. Бурыкин

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



" " " 2018 г. "БКТП-2х630/6/0,4 кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре (наименование стройки) 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01-01
(локальная смета)

на ПНР (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость прочих 72,468 тыс. руб.
Средства на оплату труда 38,701 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 241,66 чел.час
Трудозатраты механизаторов 0 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2017г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.											
4	ТЕРп01-12-010-01	Испытание: обмотки трансформатора силового (1 испытание)	12	25,15 25,15			301,8	301,8		2,43	29,16
5	ТЕРп01-12-010-02	Испытание: первичной обмотки трансформатора измерительного (1 испытание)	12	25,15 25,15			301,8	301,8		2,43	29,16
6	ТЕРп01-02-017-07	Трансформатор тока встроенный во вводы выключателя, силового трансформатора (1 шт.)	2	78,81 78,81			157,62	157,62		8,1	16,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРп01-12-020-01	Испытание сборных и соединительных шин напряжением: до 11 кВ (1 испытание)	6	67,03 67,03		402,18	402,18		7,29	43,74
8	ТЕРп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия)	12	3,29 3,29		39,48	39,48		0,32	3,84
9	ТЕРп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя (1 измерение)	20	12,54 12,54		250,8	250,8		1,22	24,4
10	ТЕРп01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением, кВ: св. 1 (1 фазировка)	2	16,65 16,65		33,3	33,3		1,62	3,24
11	ТЕРп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник)	24	12,54 12,54		300,96	300,96		1,22	29,28
12	ТЕРп01-03-001-02	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с устройством защитного отключения (1 шт.)	24	13,57 13,57		325,68	325,68		1,8	43,2
13	ТЕРп01-11-027-01	Измерение токов утечки: или пробивного напряжения разрядника (1 измерение)	12	16,65 16,65		199,8	199,8		1,62	19,44
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Письмо №207-5472/16-01-09 от 16.12.2016г Индексы изменения стоимости СМР на 4 квартал 2016г ОЗП=16,729)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% (МДС 81-27.2007 Таб.2, МДС 81-40.2006 Таб.4; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										
Итого										
В том числе:										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										

Расчет стоимости строительства ПС РОК-1

Наименование мероприятия	Стоимость по смете	Год реализации мероприятия	Стоимость в ценах года реализации мероприятия без НДС, руб	Стоимость в ценах года реализации мероприятия с НДС, руб
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА	10 057 000,00	2 019,00	10 459 280,00	12 341 950,40

Заказчик

"Утверждаю"



Сводный сметный расчет в сумме 11868,03 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2015 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"БКТП-2х630/6/0,4кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на _____

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Электроснабжение БРП+2 БКТП-60,4 кВ	260,12	501,52	9223,55		9985,19
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	260,12	501,52	9223,55		9985,19
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	09-01-01	ПНР				72,47	72,47
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				72,47	72,47
		Итого по Главам 1-9	260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66

1	2	3	4	5	6	7	8
Непредвиденные затраты							
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			260,12	501,52	9223,55	72,47	10057,66
Налоги и обязательные платежи							
3	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	46,82	90,27	1660,24	13,04	1810,37
Итого "Налоги и обязательные платежи"			46,82	90,27	1660,24	13,04	1810,37
Всего по сводному расчету			306,94	591,79	10883,79	85,51	11868,03

Расчет стоимости реконструкции и строительства электрических сетей по УНЦ

1,04

Наименование мероприятия	Идентификатор инвестиционного проекта	Адрес объекта	Уровень напряжения	Количество ячеек	Номер норматива	Норматив цены строительства на 01.01.2017, руб.	Итого стоимость строительства с учетом коэффициентов на 01.01.2017, руб.	Год реализации	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Строительство ПС РОК-1 2*630 кВА	I_KESK8	КТП	10	-	ТЗ-14	2 078 000,00	2 078 000,00	2021	0,00	2 161 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		РП	10	21	Т6-03	40 400 000,00	30 300 000,00	2021		31 512 000,00	0,00	0,00			
ИТОГО			х		х	х	32 378 000,00	х	0,00	33 673 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2018 г. "БКТП-2х630/6/0,4 кВ+БРП-6кВ ТП-1355п котельной РОК-1" в районе пр. Мирный в г. Краснодаре 2018 г.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Электроснабжение БРП+2 БКТП-60,4 кВ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 9985,190 тыс. руб.
строительных работ 260,118 тыс. руб.
монтажных работ 501,522 тыс. руб.
оборудования 9223,550 тыс. руб.
Средства на оплату труда 139,372 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 905,08 чел.час
Трудозатраты механизаторов 86,93 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2017г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6		7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Раздел 1. Устройство фундамента											
14	ТЕР01-01-004-02	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,22768	34777,68 968,32	33809,36 6995,24		7918,18	220,47	7697,71 1592,68	8,54	1,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,0704	17461,66 17461,66		1229,3	1229,3		154	10,84
4	ТЕР01-01-035-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,17057	3409,4	3409,4 442,32	581,54		581,54 75,45		
6	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,1895	10598,64 10598,64		2008,44	2008,44		97,2	18,42
7	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	1,7057	3189,93 1552,47	1637,46 425,66	5441,06	2648,05	2793,01 726,05	12,53	21,37
16	ТЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,312	59925,24 27338,13	26728,18 5124,71	187176,67	8529,5	8339,19 1598,91	220,66	68,85
32	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности)	0,172	8601,74 2929,96	451,85	1479,5	503,95	77,72	21,2	3,65
23	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных (1 м3 подстилающего слоя)	3,85	1509,07 428,01	184,77 42,02	5809,92	1647,84	711,36 161,78	3,41	13,13
Заземление										
35	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,07	17461,66 17461,66		1222,32	1222,32		154	10,78
40	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,07	10598,64 10598,64		741,9	741,9		97,2	6,8
36	ТЕРм08-02-471-04	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 18 мм (10 шт.)	1	1626,58 1133,69	363,98 26,26	1626,58	1133,69	363,98 26,26	8,29	8,29
9	ТССЦ-101-1619 прим.	Сталь круглая оцинкованная диаметром 18 мм (т)	0,02	22806,89		456,14				
38	ТЕРм08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м)	0,7	3015,15 2270,1	535,25 41,48	2110,61	1589,07	374,68 29,04	16,6	11,62
17	ТССЦ-101-2548	Сталь полосовая 40х4 мм (т)	0,0882	29473,83		2599,59				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Монтаж										
1	ТЕРм08-01-025-02	Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью: до 1000 кВ•А (1 подстанция)	1	19241,33 5914,98	12406,17 1857,49	19241,33	5914,98	12406,17 1857,49	42,3	42,3
2	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	2КТППН-КК-В-250/6/0,4 - с коридором обслуживания по ВН и НН, под сухой трансформатор, 2 блока по 2450*4800, габариты -4900*4800 /металл/ (т)	1	3250000		3250000				
8	ТЕРм08-01-001-03	Трансформатор трехфазный: 35 кВ мощностью 630 кВ•А (1 шт.)	1	10519,95 4083,03	6255,69 886,45	10519,95	4083,03	6255,69 886,45	29,2	29,2
3	ТЕРм08-01-084-04	Камера сборных распределительных устройств: с выключателем нагрузки (1 шт.)	21	4212,4 3286,06	804,37 82,78	88460,4	69007,26	16891,77 1738,38	23,5	493,5
43	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К-8.1 ВВ-600 (шт.)	14	285580,91		3998132,74				
44	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 5 ВВ-600 (шт.)	1	264394,47		264394,47				
47	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 24-600 (шт.)	1	264394,47		264394,47				
46	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К 13-600ТН (шт.)	2	248697,01		497394,02				
48	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО-298К	1	163130,47		163130,47				
49	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Камера КСО -298К 15-600ТСН (шт.)	2	393052,08		786104,16				
Раздел 3. Кабельные линии 6кВ										
11	ТЕРм08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее (100 м кабеля)	1,68	3669,9 741,18	2924,68	6165,43	1245,18	4913,46	5,3	8,9
12	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний (м3)	10,1	736,34		7437,03				
13	ТЕРм08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м кабеля)	1,68	3895,09 728,5	3162,64 325,49	6543,75	1223,88	5313,24 546,82	5,21	8,75
15	ТЕРм08-02-143-02	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом каждого последующего (100 м кабеля)	1,68	2046,03 380,37	1663,59 171,17	3437,33	639,02	2794,83 287,57	2,72	4,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 75 (1000 шт.)	0,882	7972,04		7031,34				
24	ТЕРм08-02-141-05	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 9 кг (100 м кабеля)	1,08	6602,39 2461,01	3802,56 365,16	7130,58	2657,89	4106,76 394,37	17,6	19,01
25	ТЕРм08-02-148-05	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 9 кг (100 м кабеля)	0,6	5108,93 4116,72	792,6 37,68	3065,36	2470,03	475,56 22,61	29,44	17,66
37	ТЕРм08-02-146-06	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 9 кг (100 м кабеля)	0,32	11708,05 4273,22	7111,93 1784,13	3746,58	1367,43	2275,82 570,92	30,56	9,78
28	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Кабель силовой АСБл-6 сечением 3х240 мм2, напряжением 6 кВ (м)	204	599,58		122314,32				
26	ТЕРм08-02-165-09	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (1 шт.)	4	5991,52 1163,4	4809,21 1330,58	23966,08	4653,6	19236,84 5322,32	8,32	33,28
50	ТССЦ-502-0783	Муфта термоусаживаемая концевая наружной установки для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ, марки КНТп10-150/240 с болтовыми наконечниками и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	2380,1		9520,4				
34	ТЕРм08-02-167-10	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение жил до 240 мм2 (1 шт.)	4	2328,65 1566,05	18,28 1,81	9314,6	6264,2	73,12 7,24	11,2	44,8
27	ТССЦ-502-0775	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 1 кВ марки Стп4-150/240 с болтовыми соединителями комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	4659,16		18636,64				
29	ТЕР34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий (1 канало-километр трубопровода) 26 863,86 = 26 863,86 + 1000 x (25,84 - 25,84)	0,06	144240,16 16357,31		8654,41	981,44		133	7,98
Земляные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 (1000 м3)	0,01833	34093,71 1816,92	32276,79 12346,18	624,94	33,3	591,64 226,31	12,86	0,24
42	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3)	0,00567	21757,34 21757,34		123,36	123,36		154	0,87
45	ФЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3)	0,088	13204,38 13204,38		1161,99	1161,99		97,2	8,55
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого Оборудование										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Оборудование										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Технологическое присоединение
2	Цели	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Краснодарский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г. Краснодар
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	Да (соглашение об организации взаимодействия и сотрудничества - использование земли для прокладки КЛ и реконструкции ТП) 36/7 от 12.07.2018
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	не относится
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	-

1	2	3
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель увеличения протяженности линий электропередачи в рамках осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (ΔLпт_лэп) - 2,76 км
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетике субъекта Российской Федерации)	не требуется
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	не требуется
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	0,8 МВт
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	50%
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	0,3 МВт
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	10,650 млн.руб с НДС
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	9,025 млн. руб. без НДС

Приложение №
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №__

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформатор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
																наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ТП 2431	ТП 2431	ТП	ТМГ 2*400 кВА	ТМГ 2*400 кВА	ТП 2431	ТП 2431	2016	2021	2016	10	10	0,8	0,8	-	-	-	-	-

Примечание.
При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

- Выключатель
- Автотрансформатор масляный
- Автотрансформатор элегазовый
- Трансформатор силовой масляный
- Трансформатор силовой элегазовый
- Генераторное оборудование
- Синхронный компенсатор
- Батарея статических конденсаторов
- Реактор шунтирующий
- Реактор токоограничивающий

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Строительство 4-х участков КЛ10 кВ протяженностью 690 м каждый, реконструкция ТП с увеличением количества ячеек 10 кВ для обеспечения перспективного подключения потребителей и создания схемы резервирования питания
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	4 участка КЛ-10 кВ по 690 м каждый, кабель АСБЛ 3х240, КТП 10/0,4 кВ 2х0,4 МВА, 12 ячеек 10 кВ
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	11 281 руб./кВа
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Проектирование, закупка оборудования, строительно-монтажные работы
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2021
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2021
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планирование

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	Предпроектный и проектный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	Организационный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	01.01.2021	01.02.2021	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	01.02.2021	01.03.2021	-	-	0	0	-	-
2.2.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ			-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	01.03.2021	01.04.2021	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	01.03.2021	01.04.2021	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	01.04.2021	01.05.2021	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	01.05.2021	01.06.2021	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	01.05.2021	01.06.2021	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	01.06.2021	01.08.2021	-	-	0	0	-	-
3.7.	Испытания и ввод в эксплуатацию			-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	01.08.2021	01.10.2021	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету	01.10.2021	01.11.2021	-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	01.10.2021	01.11.2021	-	-	0	0	-	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) года 2018	Год 2019				Год 2020				Год 2021				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2016	по состоянию на 01.01.года X		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	40	41
1	Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:	10,650	-			-	0,000		-	-	0,000		-	-	10,650	-	-	-	10,650	-
				0,00	10,65															
1.1	федерального бюджета	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,000	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-	-	-	0,000	-
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.5	иных источников финансирования	10,65	-	0,00	10,65	-	0,000		-	-	0,000		-	-	10,650		-	-	10,650	-
2	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:	9,03	-			-	0,000		-	-	0,000		-	-	9,025	-	-	-	9,025	-
				0,00	9,03															
2.1	проектно-изыскательские работы		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.3	оборудование		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
2.4	прочие затраты		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3	Постановка объектов электросетевого хозяйства под напряжение:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.1	объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики), МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-
3.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
3.6	кабельных линий электропередачи, км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
3.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4	Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-

4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
4.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.1	млн рублей (без НДС)	9,03	-	0,00	9,03	-	0,000		-	-					9,025	-	-	-	0,000	-
5.2	МВт	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.3	МВ×А	0,80	-	0,00	0,80	-	0,000		-	-					0,800	-	-	-	0,000	-
5.4	Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
5.5	км	2,76	-	0,00	2,76	-	0,000		-	-					2,760	-	-	-	0,000	-
5.6	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
6	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7	Вывод мощностей из эксплуатации:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.4	линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-
7.5	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					0,000	-	-	-	0,000	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

UKESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

[illegible]

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK9
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	Строительство
Вводимая мощность (в том числе прирост)	0,8 МВА, 4х0,69 км
Срок ввода объекта	2021
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	10,650 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта:	-
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	-
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	

Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I_KESK9

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м
с реконструкцией ТП 2431

1. Описание

Проект предусматривает строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 4х690 м с реконструкцией ТП 2431.

Цель реализации проекта:

Увеличение мощности питающих кабельных линий с целью присоединения новых потребителей ЖК Модеград и школа.

Обеспечение резервного источника питания ТП-2431 и присоединенных к ней потребителей (котельная).

Замена тупиковой двухтрансформаторной ТП на проходную двухтрансформаторную БРТП.

Объект расположен:

Г. Краснодар, ул. Анны Ахматовой, д.1

Реконструкция ТП предполагает:

Создание РП-10 кВ с установкой 12 ячеек.

ТП 2431 принадлежит: ООО «КЭСК» на праве собственности.

Увеличение мощности ТП не планируется.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании сметы с пересчетом в цены года реализации.

В настоящее время проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

- сводка затрат;
- пояснительная записка к сметной документации;
- проектная документация;
- копия решения об утверждении проектной документации.

Сметная стоимость мероприятия в текущих ценах составляет 8 023 430 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (9 945 120 руб.). Сметы и расчеты прилагаются.

3. Правоустанавливающие документы

Строительство КЛ планируется осуществлять на земельном участке:

23:43:0107001:986 и 23:43:0107001:14307, в отношении которых заключены предварительные договоры.

4. Срок реализации: 4 кв 2021 г.

Источник финансирования: амортизация и прибыль в тарифе на передачу электроэнергии

Директор ООО «КЭСК»

С.Н. Бурыкин

Расчет стоимости строительства КЛ-10 кВ от ТП-2108п до ТП-2431п протяженностью 4*690 м

Наименование мероприятия	Стоимость по смете	Год реализации мероприятия	Стоимость в ценах года реализации мероприятия без НДС, руб	Стоимость в ценах года реализации мероприятия с НДС, руб
Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2108п до ТП-2431п протяженностью 4*690 м	8 023 430,73	2021	9 025 268,38	10 649 816,69

Заказчик



« » 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме 9467648,26 руб.
В том числе возвратных сумм руб.

« » 2018 г.

(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 1000 м с реконструкцией ТП 2431
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	Кабельная линия 10 кВ	5028328,2	547313,6			5575641,8
3	02-01-02	Комплектная трансформаторная подстанция	81003,81	39642,88	1587567,27		1708213,96
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	5109332,01	586956,48	1587567,27		7283855,76
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
1	07-01-01	Благоустройство	115016,74				115016,74
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	115016,74				115016,74
		Итого по Главам 1-7	5224348,75	586956,48	1587567,27		7398872,5
Глава 8. Временные здания и сооружения							
4	ГСН-81-05-01-2001 п.2,6	Временные здания и сооружения - 3,9%	203749,6	22891,3			226640,9
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	203749,6	22891,3			226640,9
		Итого по Главам 1-8	5428098,35	609847,78	1587567,27		7625513,4
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
5	09-01-01	Пусконаладочные работы				86357,73	86357,73
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				86357,73	86357,73
		Итого по Главам 1-9	5428098,35	609847,78	1587567,27	86357,73	7711871,13
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
6	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2%				154237,42	154237,42
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					154237,42	154237,42
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	5428098,35	609847,78	1587567,27	240595,15	7866108,55
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	108561,97	12196,96	31751,35	4811,9	157322,18
		Итого "Непредвиденные затраты"	108561,97	12196,96	31751,35	4811,9	157322,18
Налоги и обязательные платежи							
8	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	996598,86	111968,05	291477,35	44173,27	1444217,53
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	996598,86	111968,05	291477,35	44173,27	1444217,53
		Всего по сводному расчету	6533259,18	734012,79	1910795,97	289580,32	9467648,26

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 2018 г.

Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 1000 м с реконструкцией ТП 2431

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Кабельная линия 10 кВ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 6710,842 тыс. руб.
строительных работ _____ 5028,328 тыс. руб.
монтажных работ _____ 547,314 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 196,830 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1090,43 чел. час
Трудозатраты механизаторов _____ 291,45 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.											
Кабельные линии 10 кВ											
1	ТЕР04-01-074-01	Монтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	1	13846,45 3761,07	10085,38 949,85	10085,38 949,85	13846,45	3761,07	10085,38 949,85	26,51	26,51
2	ТЕР04-01-075-01	Демонтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	1	7833,57 1967,55	5866,02 471,32	5866,02 471,32	7833,57	1967,55	5866,02 471,32	14,06	14,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР04-01-076-01	Бурение пилотной скважины машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE (100 м бурения скважины)	1,6	63675,88 1456,5	62122,31 1990,23	101881,41	2330,4	99395,7 3184,37	9,97	15,95
4	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
5	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
6	ТЕР04-01-077-07	Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных трубопроводов диаметром: 325 мм (100 м бурения скважины)	1,6	277967,56 11875,99	263119,8 12972,28	444748,1	19001,58	420991,68 20755,65	83,71	133,94
7	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
8	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
9	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3 основания)	5,67	7592,41 1174,52	347,21 47,64	43048,96	6659,53	1968,68 270,12	10,2	57,83
10	ТЕР34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий (футляр) (1 канало-километр трубопровода)	0,192	16321,93 15875,97		3133,81	3048,19		133	25,54
11	ТЕР08-02-148-04	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 6 кг (100 м кабеля)	3,2	4003,37 3126,95	730,47 36,57	12810,78	10006,24	2337,5 117,02	23,04	73,73
12	ТЕР08-02-141-06	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 13 кг (100 м кабеля)	24,4	8273,09 2497,24	5521,48 489,6	201863,4	60932,66	134724,11 11946,24	18,4	448,96
13	ТЕР08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м кабеля)	6,3	4105,74 707,07	3395,72 315,91	25866,16	4454,54	21393,04 1990,23	5,21	32,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР04-01-076-01	Бурение пилотной скважины машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE (100 м бурения скважины)	1,6	63675,88 1456,5	62122,31 1990,23	101881,41	2330,4	99395,7 3184,37	9,97	15,95
4	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
5	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
6	ТЕР04-01-077-07	Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных трубопроводов диаметром: 325 мм (100 м бурения скважины)	1,6	277967,56 11875,99	263119,8 12972,28	444748,1	19001,58	420991,68 20755,65	83,71	133,94
7	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
8	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
9	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3 основания)	5,67	7592,41 1174,52	347,21 47,64	43048,96	6659,53	1968,68 270,12	10,2	57,83
10	ТЕР34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий (футляр) (1 канало-километр трубопровода)	0,192	16321,93 15875,97		3133,81	3048,19		133	25,54
11	ТЕР08-02-148-04	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 6 кг (100 м кабеля)	3,2	4003,37 3126,95	730,47 36,57	12810,78	10006,24	2337,5 117,02	23,04	73,73
12	ТЕР08-02-141-06	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 13 кг (100 м кабеля)	24,4	8273,09 2497,24	5521,48 489,6	201863,4	60932,66	134724,11 11946,24	18,4	448,96
13	ТЕР08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м кабеля)	6,3	4105,74 707,07	3395,72 315,91	25866,16	4454,54	21393,04 1990,23	5,21	32,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРм08-02-143-02	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом каждого последующего (100 м кабеля)	18,1	2156,89 369,18	1786,16 166,13	39039,71	6682,16	32329,5 3006,95	2,72	49,23
15	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 75 (1000 шт.)	11,995	5974,99		71670,01				
16	ТЕРм08-02-165-09	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (1 шт.)	4	6749,07 1129,16	5605,73 1291,43	26996,28	4516,64	22422,92 5165,72	8,32	33,28
17	ТЕРм08-02-167-10	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение жил до 240 мм2 (1 шт.)	4	2097,42 1519,97	19,59 1,76	8389,68	6079,88	78,36 7,04	11,2	44,8
18	ТССЦ-507-3593 Применительно	Труба ПЭ 80 SDR 13,6, наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001) (10 м)	35,2	7990,37		281261,02				
19	Прайс-лист	Кабель АСБл-10 3х240 (м)	2760	1424,54		3931730,4				
20	ТССЦ-502-0781	Муфта термоусаживаемая концевая внутренней установки для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ, марки КВТп10-150/240 с болтовыми наконечниками и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	1396,83		5587,32				
21	ТССЦ-502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	4	4462,78		17851,12				
22	ТЕРм08-02-155-01	Герметизация проходов при вводе кабелей уплотнительной массой (1 проход кабеля)	42	118,48 51,51		4976,16	2163,42		0,38	15,96
Земляные работы										
23	ТЕР01-01-022-23	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3 грунта)	0,35114	41767,57	41767,57 9774,13	14666,26		14666,26 3432,09		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,1086	16947,82 16947,82		1840,53	1840,53		154	16,72
25	ТЕР01-01-035-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,21825	3709,03	3709,03 429,3	809,5		809,5 93,69		
26	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,2425	10286,76 10286,76		2494,54	2494,54		97,2	23,57
27	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта)	0,567	9366,1 9366,1		5310,58	5310,58		88,5	50,18
28	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний (м3)	62,37	551,88		34420,76				
29	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	2,1825	3400,96 1506,78	1894,18 413,13	7422,6	3288,55	4134,05 901,66	12,53	27,35
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						5312490,95	144538,06	771202,70 52291,95		1090,43
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете						6710842,48				1090,43



" _____ " _____ 2018 г. Строительство КЛ-10 кВ от ТП2108п до ТП-2431 протяженностью 1000 м с реконструкцией ТП 2431

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02

(локальная смета)

на Комплектная трансформаторная подстанция

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 2056,006 тыс. руб.
 строительных работ _____ 81,004 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 39,643 тыс. руб.
 оборудования _____ 1587,567 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 17,448 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 105,63 чел.час
 Трудозатраты механизаторов _____ 17,67 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											
2БКТП											
1	ТЕРм08-01-025-02	Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью: до 1000 кВ•А (1 подстанция)	1	20319,46 6022,09	13294,81 1891,12	20319,46	6022,09	13294,81 1891,12	42,3	42,3	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Прайс-лист	Комплектная трансформаторная подстанция в корпусе из ж/б 2КТПП-ККК-400/10/0,4 кВ (4800х5100 мм) (шт.)	1	1163203,09		1163203,09				
3	Прайс-лист	Силовой трансформатор масляный герметичный ТМГ11-400/10/0,4 кВ (шт.)	2	212182,09		424364,18				
Заземление										
4	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,04	17777,86 17777,86		711,11	711,11		154	6,16
5	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,04	10790,57 10790,57		431,62	431,62		97,2	3,89
6	ТЕР08-02-471-04	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 18 мм (10 шт.)	1,2	1684,72 1154,22	390,05 26,74	2021,66	1385,06	468,06 32,09	8,29	9,95
7	ТССЦ-101-1619	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 18 мм (т)	0,072	24848,67		1789,1				
8	ТЕР08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 (100 м)	0,38	3891,73 2889,01	716,99 52,79	1478,86	1097,82	272,46 20,06	20,75	7,89
9	ТССЦ-101-1638	Сталь полосовая, марка стали ВСт3кп, размером 5х40 мм (т)	0,06	32112,48		1926,75				
Устройство фундамента под трансформаторную подстанцию										
10	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя)	1,12	2005,82 489,06	339,52 78,37	2246,52	547,75	380,26 87,77	3,73	4,18
11	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,03	378436,08 20779,32	18416,63 3448,84	11353,08	623,38	552,5 103,47	180	5,4
12	ТССЦ-401-0063	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В7,5 (М100) (м3)	-3,06	3176,14		-9718,99				
13	ТССЦ-401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)W4 F50 (м3)	3,06	3619,29		11075,03				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм (т)	0,1	59536,48		5953,65				
15	ТЕР07-05-001-03	Установка блоков стен подвалов массой: до 1,5 т (100 шт. сборных конструкций)	0,06	65302,52 13809,91	37236,51 7118,04	3918,15	828,59	2234,19 427,08	104,01	6,24
16	ТССЦ-403-8012	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС24-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,543 м3, расход арматуры 1,46 кг/ (шт.)	6	2382,63		14295,78				
17	ТЕР07-05-001-02	Установка блоков стен подвалов массой: до 1 т (100 шт. сборных конструкций)	0,04	42110,31 9599,09	23012,11 4655,98	1684,41	383,96	920,48 186,24	74,15	2,97
18	ТССЦ-403-8008	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС12-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,265 м3, расход арматуры 1,46 кг/ (шт.)	4	1239,99		4959,96				
19	ТЕР07-05-001-01	Установка блоков стен подвалов массой: до 0,5 т (100 шт. сборных конструкций)	0,04	29659,03 6840,5	16272,93 3358,84	1186,36	273,62	650,92 134,35	52,84	2,11
20	ТССЦ-403-8002	Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС9-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,195 м3, расход арматуры 0,76 кг/ (шт.)	4	930,53		3722,12				
21	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,08	14744,83 4648,42	556,19 243,42	1179,59	371,87	44,5 19,47	39,51	3,16
22	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до 50 мм) (100 м2 стяжки)	0,08	14794,68 352,96	615,47 241,21	1183,57	28,24	49,24 19,30	3	0,24
23	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т)	0,07	30919,46 1657,29	356,58 30,61	2164,36	116,01	24,96 2,14	12,84	0,88
24	ТССЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III (т)	-0,07	27525,95		-1926,82				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Прайс-лист ООО "Энергопоставка"	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм (т)	0,07	59536,48		4167,55				
26	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности)	0,27	9154,48 2983,02	484,22	2471,71	805,42	130,74	21,2	5,72
Земляные работы										
27	ТЕР01-01-022-23	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3 грунта)	0,0291	38312,4	38312,4 10252,83	1114,89		1114,89 298,36		
28	ТЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,009	17777,86 17777,86		160	160		154	1,39
29	ТССЦпг03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза (1 т груза)	26,25	188,42	188,42	4946,03		4946,03		
30	ТЕР01-01-035-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,0135	3653,61	3653,61 450,33	49,32		49,32 6,08		
31	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,015	10790,57 10790,57		161,86	161,86		97,2	1,46
32	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	0,135	3335,33 1580,58	1754,75 433,36	450,27	213,38	236,89 58,50	12,53	1,69
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1683044,23	14161,78	25370,25 3286,03		105,63
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого Оборудование										
Итого						1708213,96				105,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В том числе:										
	Материалы					55944,93				
	Машины и механизмы					25370,25				
	ФОТ					17447,81				
	Оборудование					1587567,27				
	Накладные расходы					15592,29				
	Сметная прибыль					9577,44				
	Непредвиденные затраты 2%					34164,28				
	Итого с непредвиденными					1742378,24				
	НДС 18%					313628,08				
	ВСЕГО по смете					2056006,32				105,63