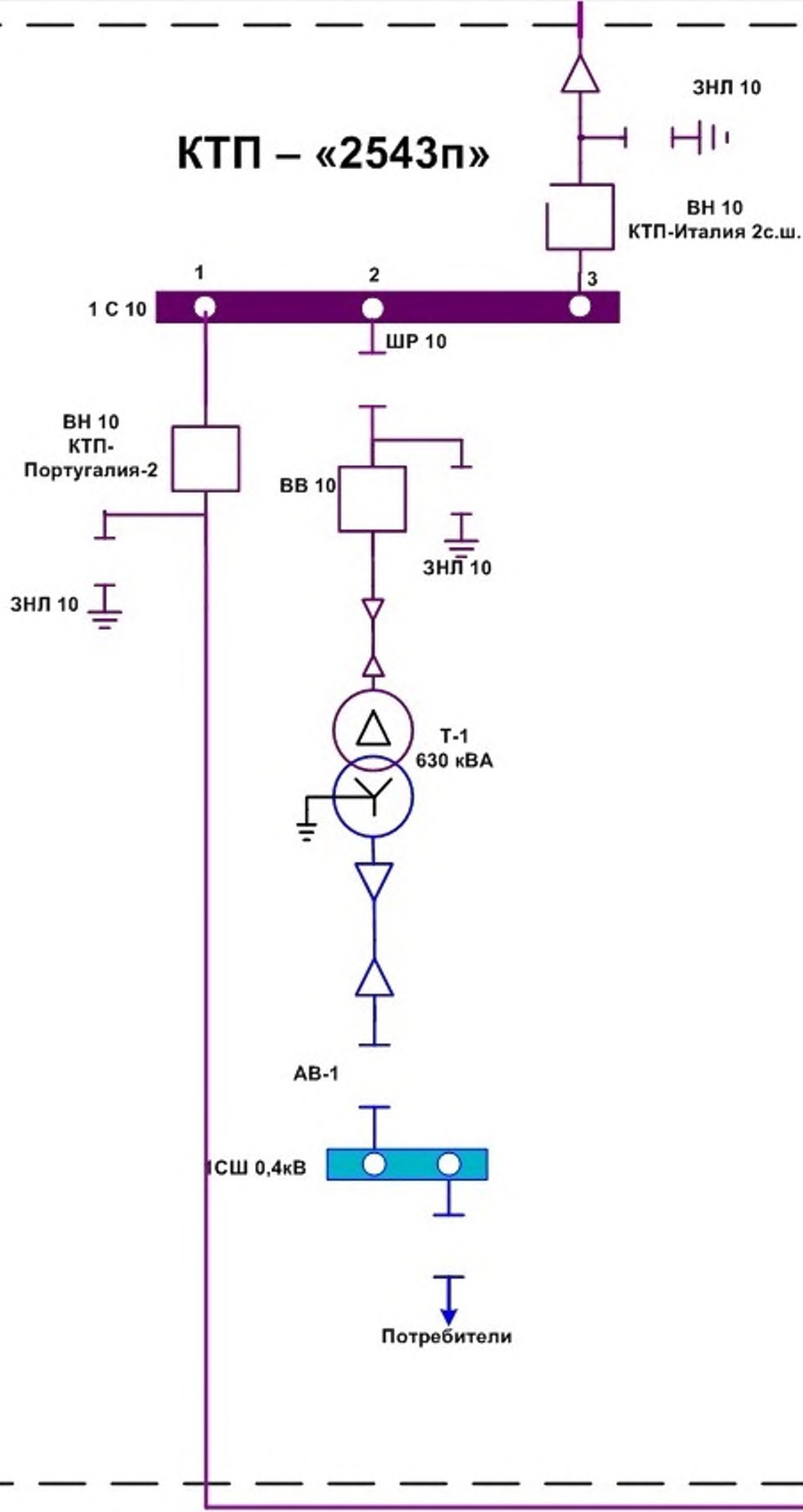
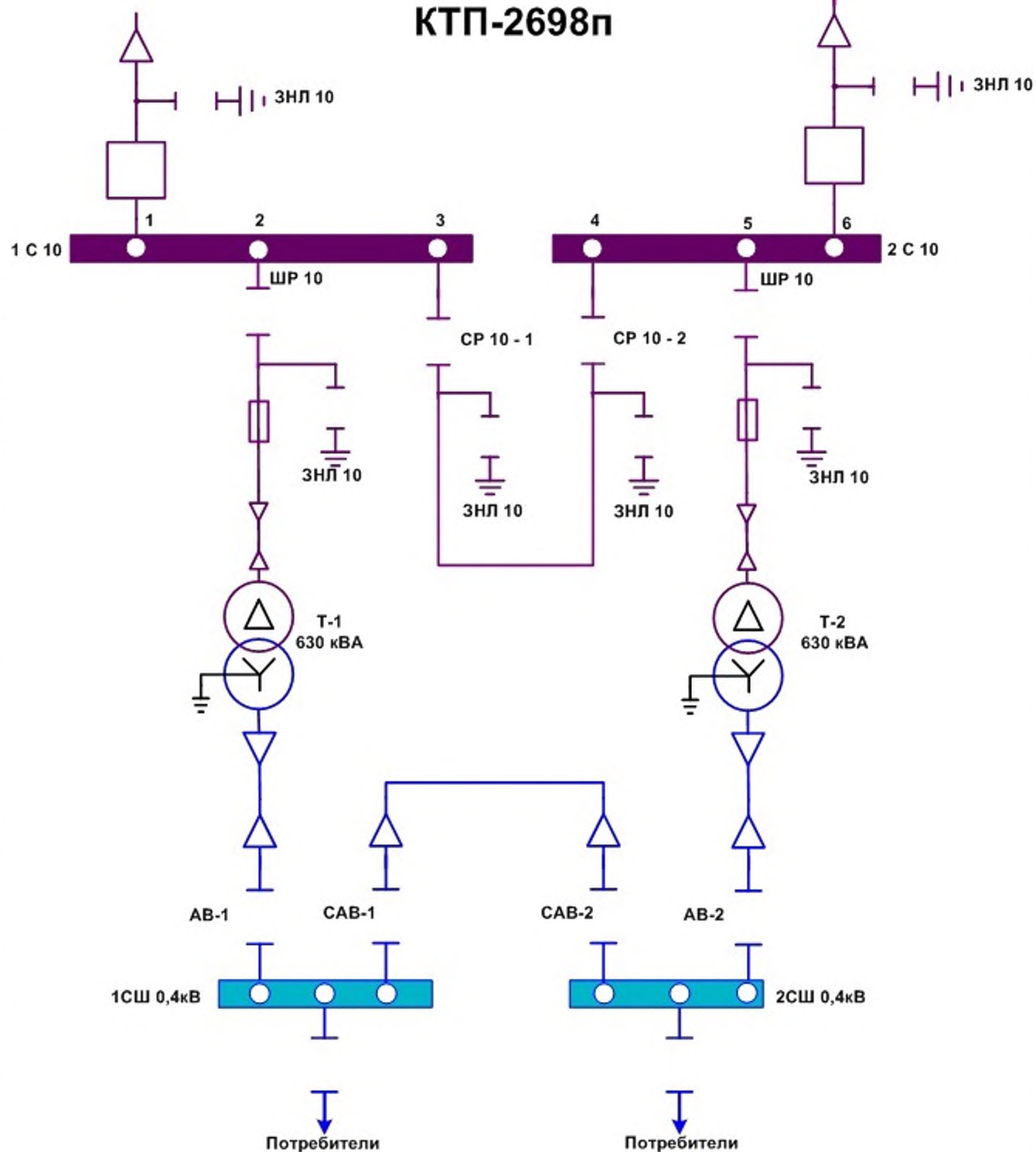


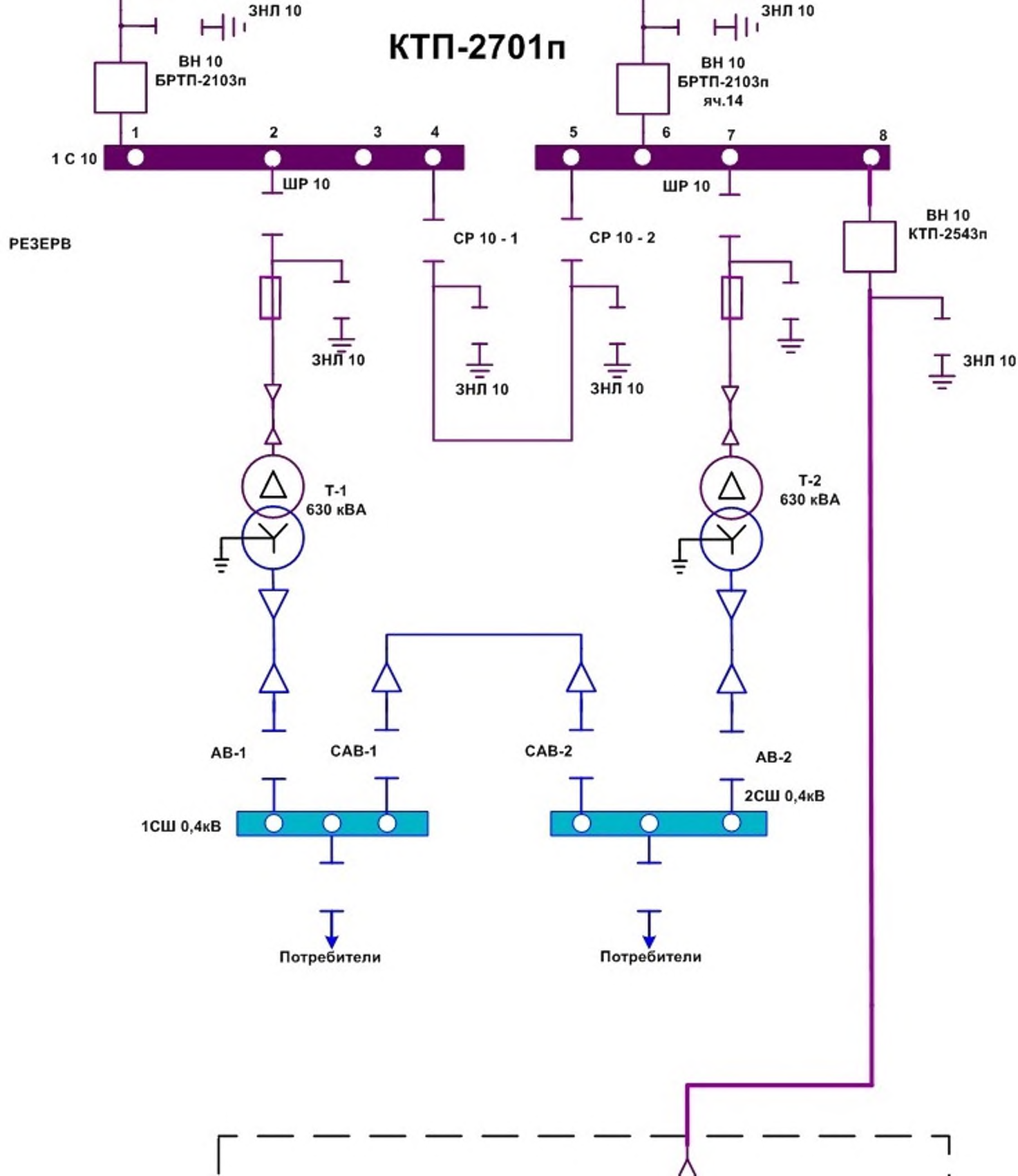
КТП – «2543п»



КТП-2698п



КТП-2701п



Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK1
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	строительство
Вводимая мощность (в том числе прирост)	2,24 км
Срок ввода объекта	2020
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	Планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	6,473 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта:	-
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	

Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы: - выявленные нарушения договоров подряда, - рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам, - предписания надзорных органов, - дефицит источников финансирования и др., - другое (расшифровать)	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK1
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потребителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Строительство электрических сетей, не связанное с осуществлением технологического присоединения
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	КЛ-10кВ протяженностью 2240 м
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	2448,661 тыс.руб./км
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Проектирование, закупка материалов, строительно-монтажные работы
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потребителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2020
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2020
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	Планирование

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK1
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	Предпроектный и проектный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	Организационный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	01.01.2020	01.02.2020	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	01.02.2020	29.02.2020	-	-	0	0	-	-
2.2.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ			-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	29.02.2020	31.03.2020	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	01.03.2020	01.04.2020	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	01.04.2020	01.05.2020	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	01.05.2020	01.06.2020	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	01.05.2020	01.06.2020	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	01.06.2020	01.08.2020	-	-	0	0	-	-
3.7.	Испытания и ввод в эксплуатацию			-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	01.08.2020	01.10.2020	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	01.08.2020	01.10.2020	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	01.08.2020	01.10.2020	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету	01.10.2020	01.11.2020	-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	01.10.2020	01.11.2020	-	-	0	0	-	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK1

(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

[illegible]

4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км	2,24	-	0,00	2,24	-	0,000	-	-	-	2,240	4,000	-	-	-	-	-	2,240	-
4.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
5	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
5.1	млн рублей (без НДС)	5,49	-	0,00	5,49	-	0,000	-	-	-	5,486	4,000	-	-	-	-	-	5,486	-
5.2	МВт	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
5.3	МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
5.4	Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
5.5	км	2,24	-	0,00	2,24	-	0,000	-	-	-	2,240	4,000	-	-	-	-	-	2,240	-
5.6	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
6	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7	Вывод мощностей из эксплуатации:		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7.4	линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-
7.5	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	-	-	-	0,000	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L_KESKI

(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

[illegible]

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK1
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	строительство
Вводимая мощность (в том числе прирост)	2,24 км
Срок ввода объекта	2020
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	Планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	6,473 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	-
в том числе	
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	-
% от сметной стоимости проекта	-
оплачено по договору, млн. руб.	-
освоено по договору, млн. руб.	-
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	-
в том числе	-
- СМР, %	-
- поставка основного оборудования, %	-
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	-
% оплаты по объекту(предоплата)	-
всего оплачено по объекту	-
% освоения по объекту за отчетный период	-
всего освоено по объекту	-
Участники реализации инвестиционного проекта:	-
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	

Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	-
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	-
в том числе	-
- строительный персонал	-
- монтажный персонал	-
Основное оборудование	-
График поставки основного оборудования	-
- дата поставки	-
- задержки в поставке	-
- причины задержек	-
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	-
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы: - выявленные нарушения договоров подряда, - рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам, - предписания надзорных органов, - дефицит источников финансирования и др., - другое (расшифровать)	-

Пояснительная записка
к инвестиционному проекту
I KESK1

Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м

1. Описание

Проект предусматривает строительство второй кабельной линии от ТП-2701п до ТП 2543п и от ТП2543п до ТП 2698п протяженностью 2240 м, кабель АСБЛ 3х240.

ТП-2701п принадлежит частному лицу и запитана от БРТП 2103п, которая принадлежит ООО «КЭСК».

ТП2543п и ТП 2698п принадлежат лицам, не являющимся электросетевыми компаниями, и последовательно запитаны от ТП-2701п.

Потребители, присоединенные к ТП2543п и ТП 2698п, являются потребителями ООО «КЭСК», присоединёнными опосредовано через объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие несетевым организациям.

В настоящее время электроснабжение потребителей, присоединенных к ТП2543п и ТП 2698п, осуществляется одним кабелем сечением 3х240. В

Необходимость строительства второй кабельной линии обусловлена необходимостью обеспечить надежное электроснабжение потребителей, подключенных к ТП-2698п.

В настоящее время не обеспечивается возможность надежного электроснабжения, т.к. при повреждении существующего кабеля происходит прекращение электроснабжения потребителей ТП-2698п и ТП2543п на период проведения ремонтно-восстановительных работ.

2. Стоимость мероприятия

Стоимость определена на основании сметы с пересчетом в цены года реализации.

В настоящее время проектная документация отсутствует, в связи с чем не могут быть предоставлены следующие документы:

- сводка затрат;
- пояснительная записка к сметной документации;
- проектная документация;
- копия решения об утверждении проектной документации.

Сметная стоимость мероприятия в текущих ценах составляет 5 071 712 руб. без НДС, что не превышает стоимость мероприятия, рассчитанную в УНЦ (16 369 832 руб.). Сметы и расчеты прилагаются.

3. Правоустанавливающие документы

Строительство КЛ планируется осуществлять на следующих земельных участках: 23:43:0107001:33236, 23:43:0107001:33572, 23:43:0107001:15878, 23:43:0107001:15877, 23:43:0107001:15876, 23:43:0107001:15875, 23:43:0107001:15874.

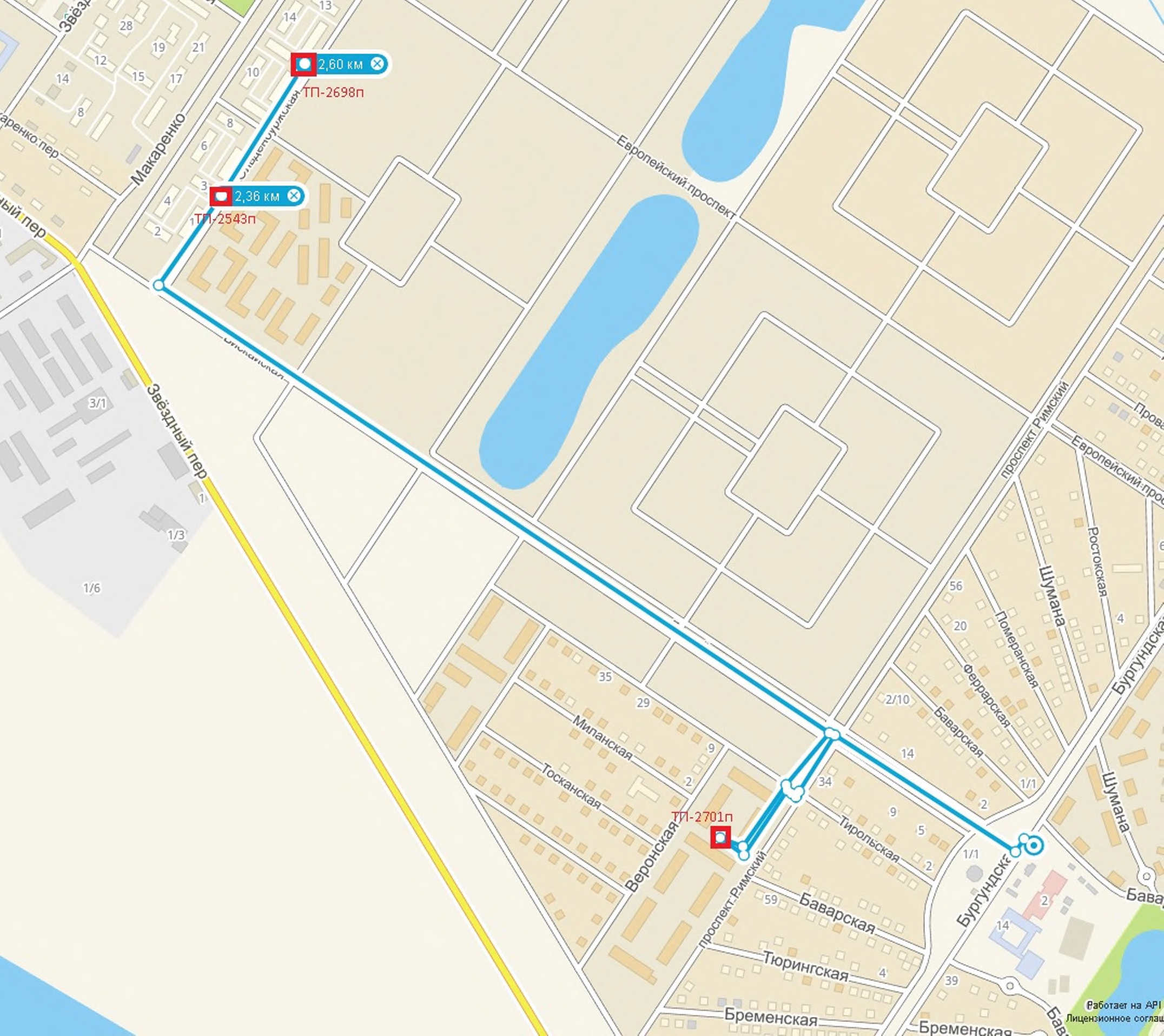
Земельные участки находятся в частной собственности, с собственниками заключено соглашение об использовании земли. После завершения ПИР и определения трассировки КЛ будут заключены договоры аренды и/или сервитута участка земли под КЛ.

4. Срок реализации: 4 кв 2020 г.

Источник финансирования: амортизация и прибыль в тарифе на передачу электроэнергии

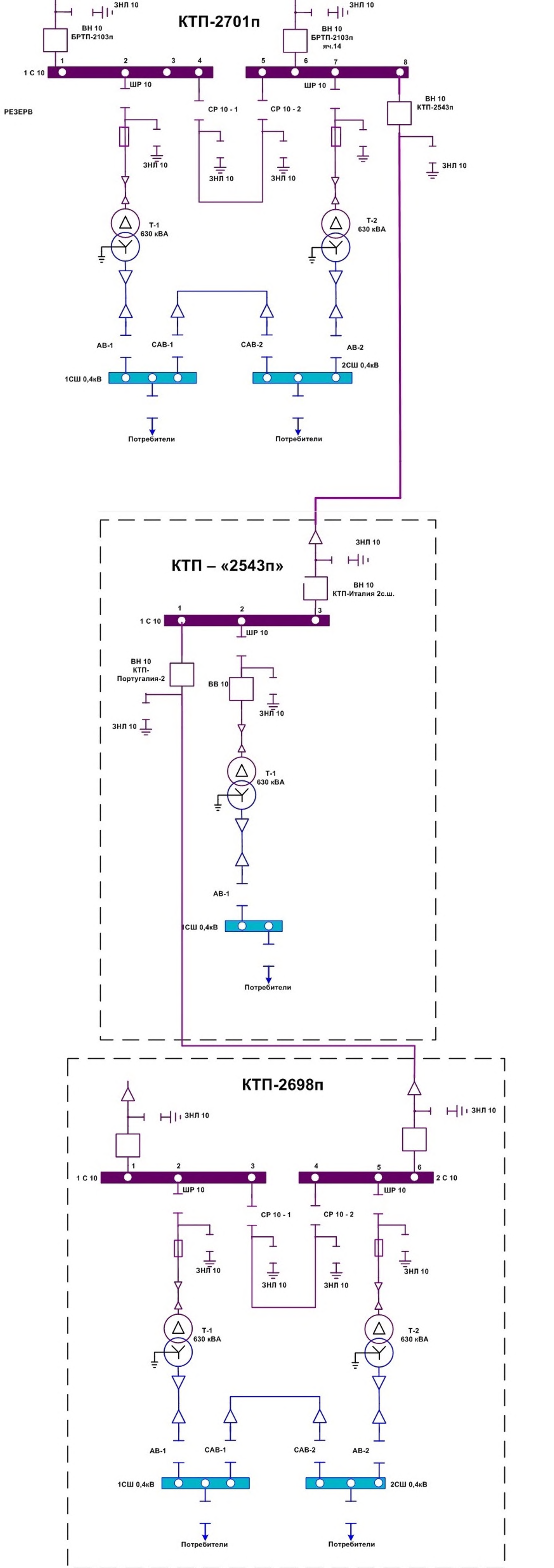
Директор ООО «КЭСК»

С.Н. Бурыкин



Расчет стоимости реконструкции и строительства электрических сетей по УНЦ

										1,04	1,04	
Наименование мероприятия	Идентификатор инвестиционного проекта	Адрес объекта	Тип кабеля	Протяженность линий, м	Уровень напряжения	Номер норматива	Норматив цены строительства на 01.01.2017, руб.	Итого стоимость строительства с учетом коэффициентов на 01.01.2017, руб.	Год реализации	2018	2019	2020
Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м	I_KESK1	КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п	АСБл 3*240	2240	10	K1-08-2	2 421 000,00	5 422 592,00	2020	0,00	0,00	5 865 075,51
						K4-01	48 117 000,00	9 623 400,00			10 408 669,44	
			-			K3-01-1(2)	591 000,00	1 323 840,00	2020	0,00	0,00	1 431 865,34
ИТОГО			0,00	х	х	х	х	16 369 832,00	х	0,00	0,00	17 705 610,29



Расчет стоимости строительстваи КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240м

Наименование мероприятия	Стоимость по смете	Дата составления сметы	Год реализации мероприятия	Индекс 2019/2018	В ценах 2019 г.	Индекс 2020/2019	В ценах 2020 г.	Стоимость в ценах года реализации мероприятия без НДС, руб	Стоимость в ценах года реализации мероприятия с НДС, руб
Строительство КЛ-10 кВ от ТП-2701п до ТП-2698п протяженностью 2240 м	5 071 712,58	1 кв 2018 г.	2020	4%	5 274 581,08	4%	5 485 564,32	5 485 564,32	6 472 965,90

Заказчик



"Утверждаю"

"

2018

Сводный сметный расчет в сумме 5 984 620,84 руб.
В том числе возвратных сумм руб.

(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2015 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сети электроснабжения 10 кВ

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Кабельная линия 10 кВ-1	4170240,87	507156,13			4677397
2	09-01-01	Копия Пусконаладочные работы				15018,84	15018,84
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	4170240,87	507156,13		15018,84	4692415,84
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	4170240,87	507156,13		15018,84	4692415,84
Глава 8. Временные здания и сооружения							
4	ГСН-81-05-01-2001 п.2,6	Временные здания и сооружения - 3,9%	162639,39	19779,09			182418,48
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	162639,39	19779,09			182418,48
		Итого по Главам 1-8	4332880,26	526935,22		15018,84	4874834,32
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главам 1-9	4332880,26	526935,22		15018,84	4874834,32
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
6	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2%				97496,69	97496,69
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					97496,69	97496,69
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	4332880,26	526935,22		112515,53	4972331,01
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	86657,61	10538,7		2250,31	99446,62
		Итого "Непредвиденные затраты"	86657,61	10538,7		2250,31	99446,62
Налоги и обязательные платежи							
8	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	795516,82	96745,31		20657,85	912919,98
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	795516,82	96745,31		20657,85	912919,98
		Всего по сводному расчету	5215054,69	634219,23		135423,69	5 984 620,84

СОГЛАШЕНИЕ № 35/4
об организации взаимодействия и сотрудничества

г. Краснодар

« 12 » июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй» (ООО «Кантри-Строй»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице представителя Кубашичева Зураба Руслановича, действующего на основании доверенности №23АА8096519 от 21.03.2018 г., зарегистрированной в реестре нотариуса за №23/31-н/23-2018-3-1019, с другой стороны

Гражданин РФ Исаев Денис Ризвангаджиевич (23.05.1987г.р. ИНН 230810507812 паспорт: 03 06 № 544689, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, 06.06.2007г., КП 230-004, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо д. 21, кв. 158), именуемый в дальнейшем «Сторона 3», с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей ЖК «Португалия» (1-2 очередь), ЖК «Испания» Стороны пришли к соглашению об организации взаимодействия и сотрудничества на следующих условиях:

1.1.1. Сторона 1 своими силами и за свой счет обеспечивает проведение проектно-изыскательских работ и работ по строительству кабельной линии (КЛ – 10 кВ) от ТП-2701п до ТП-2698п общей протяженностью 2 240 м., кабель АСБл-10 3*240 (далее - Объект). Строительство (прокладка) Объекта производится на следующих земельных участках:

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник (законный владелец) земельного участка
1	23:43:0107001:33236	ООО «Кантри-Строй»
2	23:43:0107001:33572	ООО «Кантри-Строй»
3	23:43:0107001:15878	Исаев Денис Ризвангаджиевич
4	23:43:0107001:15877	Исаев Денис Ризвангаджиевич
5	23:43:0107001:15876	Исаев Денис Ризвангаджиевич
6	23:43:0107001:15875	Исаев Денис Ризвангаджиевич
7	23:43:0107001:15874	Исаев Денис Ризвангаджиевич

1.1.2. Сторона 2, Сторона 3 в свою очередь дают свое согласие на выполнение строительных работ по Объекту на принадлежащих им земельных участках, указанных в пп.1.1.1. настоящего Соглашения, и по завершении проектно-изыскательских работ по Объекту обязуются на основании отдельно заключенных договоров (аренда, субаренда, сервитут и т.д.) в соответствии с законодательством РФ предоставить Стороне 1 доступ к земельным участкам для осуществления строительства Объекта.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Своими силами и за свой счет обеспечить проведение проектно-изыскательских работ по Объекту.

2.1.2. Получить необходимые разрешения и допуски для осуществления строительства Объекта.

2.1.3. Своими силами и за свой счет обеспечить выполнение строительства Объекта на земельных участках, указанных в пп.1.1.1. настоящего Соглашения.

2.1.4. Предоставлять Сторонам настоящего Соглашения информацию, необходимую для надлежащей реализации прав и обязанностей по нему.

2.2. Сторона 2, Сторона 3, Сторона 4 обязуются:

2.2.1. Предоставить Стороне 1 согласие на строительство Объекта на земельных участках, указанных в пп.1.1.1. настоящего Соглашения.

2.2.2. После выполнения Стороной 1 проектно-изыскательских работ по Объекту предоставить Стороне 1 доступ к земельным участкам, указанным в пп.1.1.1. Соглашения, путем заключения соответствующих договоров (аренды, субаренды, сервитут и т.д.) согласно требованиям законодательства РФ.

2.2.3. Предоставлять Стороне 1 и друг другу информацию, необходимую для надлежащей реализации прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами Соглашения своих обязательств.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО «КЭСК»

юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ИНН 2309135367 КПП 231001001 ОКПО 10153331 ОГРН 1132309002242
ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп р/с 40702810400020009274 к/с 30101810303490000789
БИК 040349789

Генеральный директор

С.Н. Бурькин

ООО «Кантри-Строй»

350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3, лит. ААА1, помещение 4
ОГРН 1122311007610 ИНН/КПП 2311146856/010501001 р/с 40702810330000009360 в
Краснодарском отделении №8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Представитель по доверенности

З.Р. Кубашичев

Исаев Денис Ризвангаджиевич

23.05.1987г.р. ИНН 230810507812 паспорт: 03.06.№ 544689, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара, 06.06.2007г., КП 230-004, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо д. 21, кв. 158 р/сч 408 178 106 300 0025 1431 в Краснодарском отделении №8619 Сбербанка России г. Краснодар к/сч 30101810100000000602 БИК 040349602

Д.Р. Исаев

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

_____ 2018 г. _____ 2018 г. Сети электроснабжения 10 кВ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01-01
(локальная смета)

на Копия Пусконаладочные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость прочих _____ 18,077 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 8,021 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 50,25 чел.час
Трудозатраты механизаторов _____ 0 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6						
Раздел 1. КЛ-10 кВ											
1	ТЕРп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям (1 линия)	2	55,04 55,04			110,08	110,08		0,32	0,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» (1 токоприемник)	2	209,78 209,78		419,56	419,56		1,22	2,44
3	ТЕРп01-11-024-02	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: свыше 1 кВ (1 фазировка)	4	278,54 278,54		1114,16	1114,16		1,62	6,48
4	ТЕРп01-11-010-02	Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м (1 измерение)	4	278,54 278,54		1114,16	1114,16		1,62	6,48
5	ТЕРп01-12-027-01	Испытание кабеля силового длиной до 500 м напряжением: до 10 кВ (1 испытание)	6	747,79 747,79		4486,74	4486,74		4,86	29,16
6	ТЕРп01-12-027-04	За каждые последующие 500 м испытания силового кабеля напряжением: до 10 кВ добавлять к расценке 01-12-027-01 (500 м кабеля)	3,48	223 223		776,04	776,04		1,45	5,05
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
65%*0.85 ФОТ (от 8020,74) (Поз. 1-6)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
40%*0.8 ФОТ (от 8020,74) (Поз. 1-6)										
Итого по смете:										
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% (МДС 81-27.2007 Таб.2, МДС 81-40.2006 Таб.4; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						15018,84				50,25
Итого						15018,84				50,25
В том числе:										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными						15319,22				
НДС 18%						2757,46				
ВСЕГО по смете						18076,68				50,25

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



№ _____ 2018 г. Сети электроснабжения 10 кВ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Кабельная линия 10 кВ-1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 5629,715 тыс. руб.
строительных работ _____ 4170,241 тыс. руб.
монтажных работ _____ 507,156 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 196,733 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1119,71 чел. час
Трудозатраты механизаторов _____ 283,03 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.											
Кабельные линии 10 кВ											
1	ТЕР04-01-074-01	Монтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	2	13846,45 3761,07	10085,38 949,85		27692,9	7522,14	20170,76 1899,70	26,51	53,02
2	ТЕР04-01-075-01	Демонтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА (1 машина)	2	7833,57 1967,55	5866,02 471,32		15667,14	3935,1	11732,04 942,64	14,06	28,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР04-01-076-01	Бурение пилотной скважины машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE (100 м бурения скважины)	1,1	63675,88 1456,5	62122,31 1990,23	70043,47	1602,15	68334,54 2189,25	9,97	10,97
4	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
5	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
6	ТЕР04-01-077-07	Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных трубопроводов диаметром: 325 мм (100 м бурения скважины)	1,1	277967,56 11875,99	263119,8 12972,28	305764,32	13063,59	289431,78 14269,51	83,71	92,08
7	ТССЦ-110-0199	Полимер для стабилизации буровых скважин EZ MUD (т)	0,002	239507,42		479,01				
8	ТССЦ-407-0005	Глина бентонитовая (т)	0,2	5084,55		1016,91				
9	ТЕРм08-02-148-04	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 6 кг (100 м кабеля)	1	4003,37 3126,95	730,47 36,57	4003,37	3126,95	730,47 36,57	23,04	23,04
10	ТЕРм08-02-141-06	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 13 кг (100 м кабеля)	21,4	8273,09 2497,24	5521,48 489,6	177044,13	53440,94	118159,67 10477,44	18,4	393,76
11	ТЕРм08-02-143-01	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: кирпичом одного кабеля (100 м кабеля)	21,4	4105,74 707,07	3395,72 315,91	87862,84	15131,3	72668,41 6760,47	5,21	111,49
12	ТССЦ-404-0004	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 75 (1000 шт.)	9,15	5974,99		54671,16				
13	ТЕРм08-02-165-09	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2 (1 шт.)	2	6749,07 1129,16	5605,73 1291,43	13498,14	2258,32	11211,46 2582,86	8,32	16,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРм08-02-167-10	Муфта соединительная эпоксидная для 3-4- жильного кабеля напряжением: до 10 кВ, сечение жил до 240 мм2 (1 шт.)	9	2097,42 1519,97	19,59 1,76	18876,78	13679,73	176,31 15,84	11,2	100,8
15	Прайс-лист	Кабель АСБл-10 3х240 (м)	2240	1453,92		3256780,8				
16	ТССЦ-502-0781	Муфта термоусаживаемая концевая внутренней установки для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ, марки КВТп10-150/240 с болтовыми наконечниками и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	2	1396,83		2793,66				
17	ТССЦ-502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления (компл.)	9	4462,78		40165,02				
18	ТЕР34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий (футляр) (1 канало-километр трубопровода) 1 023,86 = 26 863,86 - 1000 x 25,84	0,1	16321,93 15875,97		1632,19	1587,6		133	13,3
19	ТЕРм08-02-148-04	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 6 кг (100 м кабеля)	1	4003,37 3126,95	730,47 36,57	4003,37	3126,95	730,47 36,57	23,04	23,04
20	Прайс-лист	Труба ПЭ 80 SDR 13,6, наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001) (10 м)	20	8099,99		161999,8				
Земляные работы										
21	ТЕР01-01-022-23	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 (1000 м3 грунта)	0,763	41767,57	41767,57 9774,13	31868,66		31868,66 7457,66		
22	ТЕР01-02-057-02	Доработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,2358	16947,82 16947,82		3996,3	3996,3		154	36,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР01-01-035-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3 грунта)	0,59084	3709,03	3709,03 429,3	2191,44		2191,44 253,65		
24	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта)	0,6516	10286,76 10286,76		6702,85	6702,85		97,2	63,34
25	ТЕР01-01-035-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.), группа грунтов 1 (1000 м3 грунта)	0,06948	3124,98	3124,98 361,62	217,12		217,12 25,13		
26	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (100 м3 грунта)	0,0772	9366,1 9366,1		723,06	723,06		88,5	6,83
27	ТССЦ-408-0122	Песок природный для строительных работ средний (м3)	84,92	551,88		48865,65				
28	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 (100 м3 уплотненного грунта)	5,445	3400,96 1506,78	1894,18 413,13	18518,23	8204,42	10313,81 2249,49	12,53	68,23
29	ТЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (10 м3 основания)	7,72	7592,41 1174,52	347,21 47,64	58613,41	9067,29	2680,46 367,78	10,2	78,74
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 11422,21) (Поз. 22, 24, 26)										
81% = 95%*0.85 ФОТ (от 128864,29) (Поз. 21, 23, 25, 28, 9-14, 19)										
85% = 100%*0.85 ФОТ (от 1587,6) (Поз. 18)										
95% = 112%*0.85 ФОТ (от 45424,08) (Поз. 1-8, 20)										
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 9435,07) (Поз. 15-17, 27, 29)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
36% = 45%*0.8 ФОТ (от 11422,21) (Поз. 22, 24, 26)										
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 18190,35) (Поз. 21, 23, 25, 28)										
41% = 51%*0.8 ФОТ (от 45424,08) (Поз. 1-8, 20)										
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 112261,54) (Поз. 18, 9-14, 19)										
71% = 89%*0.8 ФОТ (от 9435,07) (Поз. 15-17, 27, 29)										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
						4170240,87				450,94
						507156,13				668,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						4677397				1119,71
В том числе:										
Материалы						3627401,56				
Машины и механизмы						640617,4				
ФОТ						196733,25				
Накладные расходы						167122,44				
Сметная прибыль						95086,91				
Непредвиденные затраты 2%						93547,94				
Итого с непредвиденными						4770944,94				
НДС 18%						858770,09				
ВСЕГО по смете						5629715,03				1119,71

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочие инвестиционные проекты
2	Цели	Повышение надежности электроснабжения потребителей
3	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	нд
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Краснодарский край
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	г. Краснодар
6	Наличие решения о резервировании земель	не требуется
7	Наличие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	не требуется
8	Наличие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую	не требуется
9	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	нд
10	Наличие утвержденной документации по планировке территории	не требуется
11	Объект капитального строительства относится к видам объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащим отображению в соответствующем документе территориального планирования	не относится
12	Объект капитального строительства (федерального, регионального, местного значения) отображен в соответствующем документе территориального планирования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования)	не требуется
13	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	не требуется
14	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	не требуется
15	Наличие утвержденной проектной документации	не требуется

1	2	3
16	Наличие разрешения на строительство	не требуется
17	Плановые значения количественных показателей реализации инвестиционной программы, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанных в пункте 2	показатель увеличения мощности силовых (авто-) трансформаторов на подстанциях, не связанного с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям (ΔPнтр) - 2 МВА
18	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития Единой энергетической системы России (схеме и программе развития электроэнергетике субъекта Российской Федерации)	не требуется
19	Информация об объектах электроэнергетики, предусмотренных инвестиционным проектом, содержащаяся в схеме и программе развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации	не требуется
20	Информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта	не требуется
21	Проектные показатели планируемой нагрузки трансформаторных и иных подстанций, строительство (реконструкцию, модернизацию) которых планируется осуществить в рамках реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы)	не применимо
22	Информация о степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, определяемой в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации	не применимо
23	Информация о результатах контрольных замеров электрических нагрузок оборудования объектов электросетевого хозяйства, реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) которых предусматривается инвестиционным проектом	не применимо
24	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	1,325 млн.руб с НДС
25	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы	1,123 млн. руб. без НДС

Приложение №
к приказу Минэнерго России
от «__» _____ 201_ г. №__

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.1 Конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Диспетчерское наименование трансформатор-ной или иной подстанции		Вид оборудования	Тип оборудования		Диспетчерское наименование оборудования		Год выпуска		Год ввода в эксплуатацию	Номинальное напряжение (высшее), кВ		Номинальная мощность, МВ•А, Мвар		Год в котором был завершен последний капитальный ремонт	Техническое освидетельствование (далее - ТО)		Техническое обследование (далее - ТОБ)	
																наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТО, организация, проводившая ТО	заключение, принятое по результатам ТО	наименование, номер и дата регистрации документа по результатам ТОБ, организация, проводившая ТОБ	заключение, принятое по результатам ТОБ
	До	После		До	После	До	После	До	После	До	До	После	До	После	До	До	До	До	До
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		БКТП 1625п	БКТП		ТМГ 2*1000 кВА							10		2	-	-	-	-	-

Примечание.
При заполнении столбца 4 указывается следующие виды оборудования:

- Выключатель
- Автотрансформатор масляный
- Автотрансформатор элегазовый
- Трансформатор силовой масляный
- Трансформатор силовой элегазовый
- Генераторное оборудование
- Синхронный компенсатор
- Батарея статических конденсаторов
- Реактор шунтирующий
- Реактор токоограничивающий

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3.3 Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потребителей
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Приобретение объектов основных средств для электроснабжения потребителей
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	БКТП 1625п 2*1000 кВА
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	1,325 млн.руб с НДС
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Заключение договора, принятие объекта к учету
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение надежности электроснабжения потребителей
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2019
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2021
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	планирование

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.1. График реализации инвестиционного проекта

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения				Процент исполнения работ за весь период (%)	Процент выполнения за отчетный период (%)	Основные причины невыполнения	Предложения по корректирующим мероприятиям по устранению отставания
		План		Факт (предложения по корректировке плана)					
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)				
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1	Предпроектный и проектный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
1.1.	Заключение договора на ТП	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.	Утверждение платы за ТП по индивидуальному проекту	-	-	-	-	0	0	-	-
1.2.1.	Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	-	-	-	-	0	0	-	-
1.4.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок	-	-	-	-	0	0	-	-
1.5.	Заключение договора на разработку проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.6.	Приемка проектной документации заказчиком	-	-	-	-	0	0	-	-
1.7.	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.8.	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.9.	Утверждение проектной документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.10.	Получение разрешения на строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
1.11.	Разработка рабочей документации	-	-	-	-	0	0	-	-
1.12.	Организационный этап	-	-	-	-	0	0	-	-
2	Заключение договора на выполнение строительно-монтажных работ (дополнительного соглашения к договору)	-	-	-	-	0	0	-	-
2.1.	Закупка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
2.2.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ	-	-	-	-	0	0	-	-
3	Выполнение подготовительных работ на площадке строительства	-	-	-	-	0	0	-	-
3.1.	Поставка основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.2.	Монтаж основного оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
3.3.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора на период пусконаладочных работ	-	-	-	-	0	0	-	-
3.4.	Получение акта о выполнении субъектом электроэнергетики технических условий, согласованного соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления (в случае, если технические условия были согласованы субъектом оперативно-диспетчерского управления).	-	-	-	-	0	0	-	-
3.5.	Пусконаладочные работы	-	-	-	-	0	0	-	-
3.7.	Испытания и ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	0	0	-	-
4	Комплексное опробование оборудования	-	-	-	-	0	0	-	-
4.1.	Оформление акта приемки законченного строительством объекта за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство	-	-	-	-	0	0	-	-
4.2.	Получение разрешения на эксплуатацию энергообъекта от органов государственного контроля и надзора	-	-	-	-	0	0	-	-
4.3.	Оформление (подписание) актов об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям			-	-	0	0	-	-
4.4.	Приемка основных средств к бухгалтерскому учету			-	-	0	0	-	-
4.5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.			-	-	0	0	-	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 6.2. Графики реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) года 2018	Год 2019				Год 2020				Год 2021				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)		План		Факт (предложение по корректировке плана)			
		План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2016	по состоянию на 01.01.года X		Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	План	Предложение по корректировке плана
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	40	41
1	Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:	0,807	-	0,00	0,81	-	0,309	1,000	-	-	0,249		-	-	0,249	-	-	-	0,807	-
1.1	федерального бюджета	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,000	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-	-	-	0,000	-
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000	-	-	-	0,000		-	-	0,000		-	-	0,000	-
1.5	иных источников финансирования	0,81	-	0,00	0,81	-	0,309	4,000	-	-	0,249	4,000	-	-	0,249	4,000	-	-	0,807	-
2	Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:	0,68	-	0,00	0,68	-	0,684	1,000	-	-			-	-		-	-	-	0,684	-
2.1	проектно-изыскательские работы		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
2.3	оборудование		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
2.4	прочие затраты		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3	Постановка объектов электросетевого хозяйства под напряжение:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.1	объектов электросетевого хозяйства (объектов электроэнергетики), МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	-	0,00	2,00	-	2,000		-	-					-	-	-	-	2,000	-
3.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.6	кабельных линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
3.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-
4	Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-					-	-	-	-	0,000	-

4.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
4.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А	2,00	-	0,00	2,00	-	2,000	1,000	-	-				-	-	-	-	2,000	-
4.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
4.4	воздушных линий электропередачи в одноцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
4.5	воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
4.6	кабельных линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
4.7	Другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
5	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
5.1	млн рублей (без НДС)	0,68	-	0,00	0,68	-	0,684	1,000	-	-				-	-	-	-	0,684	-
5.2	МВт	0,00	-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
5.3	МВ×А	2,00	-	0,00	2,00	-	2,000	1,000	-	-				-	-	-	-	2,000	-
5.4	Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
5.5	км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
5.6	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
6	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7	Вывод мощностей из эксплуатации:		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7.1	объектов электросетевого хозяйства, МВт		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7.2	объектов электросетевого хозяйства, МВ×А		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7.3	объектов электросетевого хозяйства, Мвар		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7.4	линий электропередачи, км		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-
7.5	другое ³⁾		-	0,00	0,00	-	0,000		-	-				-	-	-	-	0,000	-

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I_KESK

(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВ

(НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)

Раздел 7. Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Финанс./подразделение	Ввод объекта в эксплуатацию (описание работ по проекту (месяц, год))	Вид деятельности	Характеристики объекта электроснабжения (объекта индустриальной деятельности), предусмотренного инвентарными проектом										Вид закупки от производителя	Наименование закупки от производителя	Организатор закупки (юридическое лицо)	Планируемая (предельная) цена закупки по ГЛПЗ, тыс. рублей (без НДС)	Документ, на основании которого определена классификация и (предельная) цена закупки	Способ закупки	Количество участников, получивших закупочное документацию	Количество участников, подавших заявки на приобретение	Наименование участника, победившего в процедуре	Цены заявок/предельная (офферт), тыс. руб. (без НДС)	Наименование участника, занявшего 1 место (офферт), тыс. руб. (без НДС)	Количество предложений	Цены победителя (единицы по количеству или (офферт) по количеству), тыс. руб. (без НДС)	Наименование участника, занявшего 2 место (офферт), тыс. руб. (без НДС)	Цены победителя (единицы по количеству или (офферт) по количеству), тыс. руб. (без НДС)	Наименование участника, занявшего 3 место (офферт), тыс. руб. (без НДС)	Цены победителя (единицы по количеству или (офферт) по количеству), тыс. руб. (без НДС)	Объем обязательства (по финансированию по с НДС), предусмотренный на текущий год по итогам закупки, тыс. руб.	Сведения о конкурентной процедуре						Сведения о разрешении заключения договора о единственном источнике		Дата заключения договора (число, месяц, год)		Планируемая дата начала поставок	Дата начала поставок товара, выполнения работ, оказания услуг по договору	Дата исполнения поставленного (подписанного, исполненного) обязательства в по договору	Причины несырья, некомплектности, сроков	Примечание																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				Количество	МВБ	МВБ А	МВБ В	вс КЛ 1 цен	вс КЛ 2 цен	вс КЛ	Другое	Публикации извещения на ЕТП	Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)																			Дата подписания контракта и его от конкурентной (число, месяц, год)	Дата раскрытия информации о победителе (число, месяц, год)	Основание для проведения закупки у ИИ (пункт 11.1 Положения Стандарта)	Наименование органа (должностное лицо, принявшее решение)	Дата	Номер	По решению комиссии	Факт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																								Номер процедуры	Интернет-адрес площадки						План	Факт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	13

Год раскрытия информации: 2018 год

Паспорт инвестиционного проекта

Общество с ограниченной ответственностью "Кубанская электросетевая компания"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

I KESK2
(идентификатор инвестиционного проекта)

Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 8. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта. Общие сведения о реализации проекта.

Наименование объекта	Покупка трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000 кВА
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	Краснодарский край, г. Краснодар
Тип проекта	Прочие инвестиционные проекты
Вводимая мощность (в том числе прирост)	2000 кВА
Срок ввода объекта	2019
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	планирование
Сметная стоимость проекта в ценах 2020 года с НДС, млн. руб.	1,325 млн.руб с НДС
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	Договор лизинга
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	нд
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	нд
в том числе	нд
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрядчику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам)	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
% законтрактованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	нд
в том числе	нд
- СМР, %	нд
- поставка основного оборудования, %	нд
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	нд
% оплаты по объекту(предоплата)	нд
всего оплачено по объекту	нд
% освоения по объекту за отчетный период	нд
всего освоено по объекту	нд
Участники реализации инвестиционного проекта:	нд
- заказчик-застройщик	
- проектно-изыскательские организации	
- технические агенты	
- подрядчики	
- поставщики основного оборудования	

Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	нд
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	нд
в том числе	нд
- строительный персонал	нд
- монтажный персонал	нд
Основное оборудование	нд
График поставки основного оборудования	нд
- дата поставки	нд
- задержки в поставке	нд
- причины задержек	нд
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	нд
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы: - выявленные нарушения договоров подряда, - рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам, - предписания надзорных органов, - дефицит источников финансирования и др., - другое (расшифровать)	нд

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор

(подпись, Ф.И.О.)

ООО "Ирис"

(подпись, Ф.И.О.)

Глухих О.И.

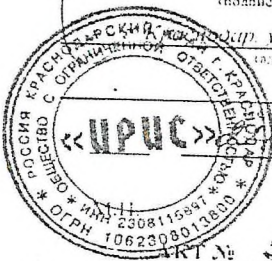
(подпись, Ф.И.О.)

Краснодар, ул. Калашова, 263

(адрес)

(телефон)

09 200 7 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

(подпись, Ф.И.О.)

Филиал ОАО "НЭСК" - "Краснодарские ГЭС"

(подпись, Ф.И.О.)

А.В. Непренко

Краснодар, ул. Котовского, 76/2

(адрес)

255-42-68

(телефон)

09 200 7 г.



М.П.

от "24" сентября 2007 г.

балансовой принадлежности и грани
эксплуатационной ответственности за состояние электроустановок

к Договору № _____ от "___" _____ 200__ г. лицевой счет № _____

Причина составления Акта

Смена владельца

(новый абонент, переключение договора)

Мы, нижеподписавшиеся,

Начальник Прикубанского РРЭС

Пчешунай А.М.

Генеральный директор Филиала ОАО "НЭСК" - "Краснодарские ГЭС"

с одной стороны, и

Ответственный за эл. хозяйство - Гавриленко Н.С.

(лицо, ответственное за электроснабжение)

ООО "Ирис"

(предприятие, организация)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что на балансе, согласно технических условий

Филиала ОАО "НЭСК" - "Краснодарские ГЭС" № 04-09Н-810

№ 04-09Н-101 от 29.01.07 г.

от "29" _____ 2007 г.

ООО "Ирис"

(предприятие, учреждение, организация)

находятся ТП-1625н, ВРУ-0,4 кВ АБК ООО "Ирис", узлы учета и внутреннее электрооборудование.

(ТП ТП-1625н, 6 и 0,4 кВ, линии КЛ-10, 6 и 0,4 кВ)

АБК ООО "Ирис"

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между

Филиалом ОАО "НЭСК" - "Краснодарские ГЭС" и АБК ООО "Ирис"

(предприятие, учреждение, организация)

устанавливается на болтовом присоединении КЛ-10 кВ ТП-1625н РУ-10 кВ (КЛ-10 кВ ТП-1625н-РП-47

ААШв-10-3х150 L=1735м; КЛ-10 кВ ТП-1625н-ТП-1029 ААБл-10-3х150 L=441м; КЛ-10кВ ТП-1625н-ТП-1356н

АСБ-10-3х150 L=35м; КЛ-10 кВ ТП-1625н-ТП-828 АСБ-10-3х150 L=35м, КЛВН ТП-1625н РУ-10 кВ.

2. На болтовом присоединении кабелей 0,4 кВ (4ААБл-1-4х120 L=75 м.) к группам № 1 и № 2

ТП-1625н РУ-0,4 кВ в сторону АБК ООО "Ирис".

3. На болтовом присоединении кабелей 0,4 кВ (4ААБл-1-4х120 L=75 м.) к перекидному рубильнику

во ВРУ-0,4 кВ АБК ООО "Ирис".

причем за состоянием контакта в месте присоединения КЛ-10 кВ ТП-1625н РУ-10 кВ (КЛ-10 кВ ТП-1625н-РП-47

ААШв-10-3х150 L=1735м; КЛ-10 кВ ТП-1625н-ТП-1029 ААБл-10-3х150 L=441м; КЛ-10кВ ТП-1625н-ТП-1356н

АСБ-10-3х150 L=35м; КЛ-10 кВ ТП-1625н-ТП-828 АСБ-10-3х150 L=35м, КЛВН ТП-1625н РУ-10 кВ.

2. На болтовом присоединении кабелей 0,4 кВ (4ААБл-1-4х120 L=75 м.) к группам № 1 и № 2

ТП-1625н РУ-0,4 кВ в сторону АБК ООО "Ирис".

3. На болтовом присоединении кабелей 0,4 кВ (4ААБл-1-4х120 L=75 м.) к перекидному рубильнику

во ВРУ-0,4 кВ АБК ООО "Ирис" несет ответственность АБК ООО "Ирис"

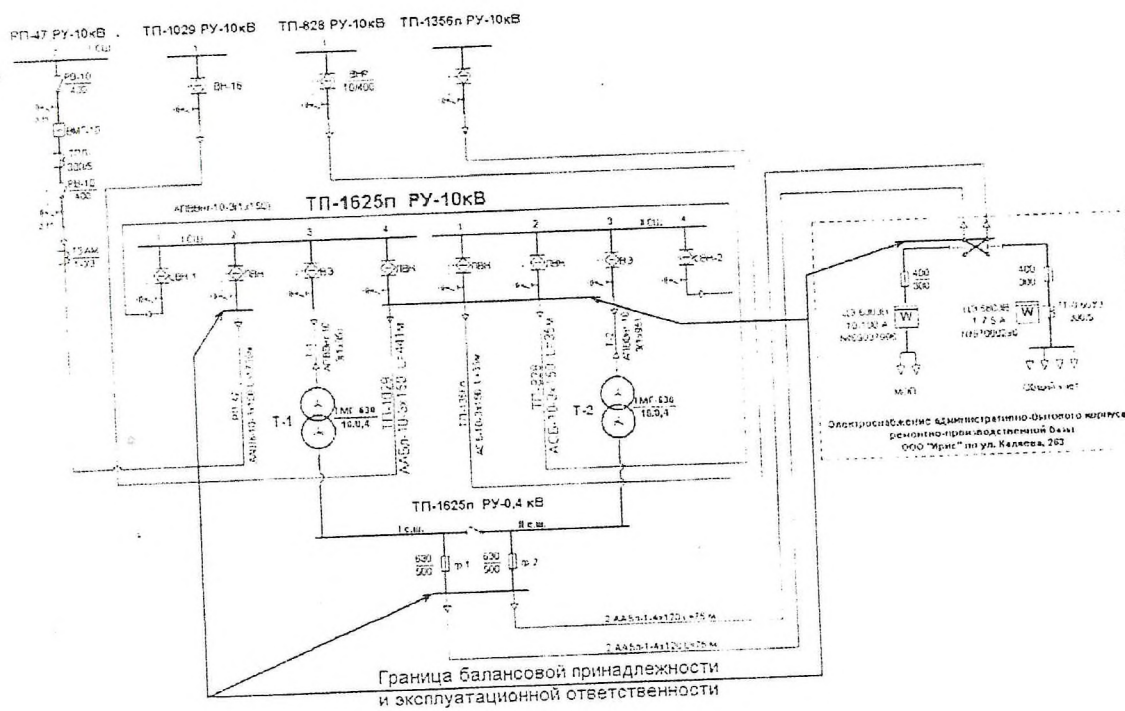
Разрешенная присоединяемая мощность _____ (четыре сорок два восемь (428) кВт (кВА)

(примечание)

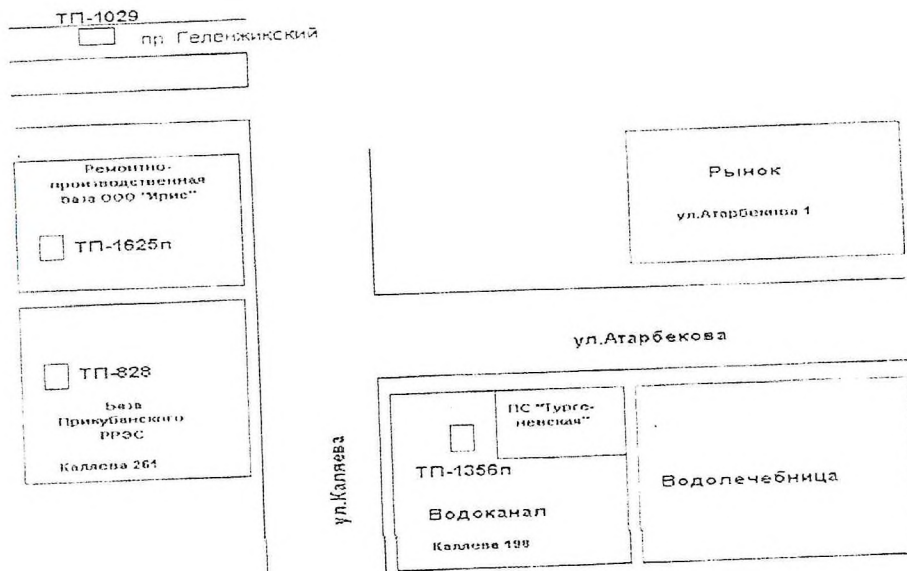
КОПИЯ ВЕРНА
ФИЛИАЛ АО «НЭСК»
«КРАСНОДАРЭНЕРГОСБЫТ»

Д.С. МЕНЬШАЕВ

Схема электросетей с границами балансовой принадлежности:



Ситуационный план



ООО "Ирис"
(предприятие, организация)
Гавриленко Н.С.
(и.о., ответственный)
(ФИО)
(подпись)

Начальник Прикубанского РРЭС
(подпись)
Пченунай А.М.
(ФИО)
24.09.04
(дата)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИРИС»

350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, д. 263, офис 5

ОГРН 1062308013800 ИНН 2308115897 КПП 231101001

Р/сч 40702810100020002458 в ООО КБ «ГТ банк» БИК 047908750

К/сч 30101810800000000750

Исх. № 11 «29 » января 2018 г.

Генеральному директору
ООО «КЭСК»
Бурыкину С.Н.

О приобретении
электросетевого комплекса

Уважаемый Сергей Николаевич !

Настоящим письмом сообщаем о наличии в собственности трансформаторной подстанции БКТП 1625п 2*1000кВА.

ООО «ИРИС» не является специализированной организацией по эксплуатации и обслуживанию указанного электрооборудования, в связи с чем предлагает приобретение объекта для осуществления надежного и качественного электроснабжения присоединенных потребителей (население).

Генеральный директор
ООО «Ирис»



Егоров П. А.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 435/18

г. Краснодар

«12» 07 2018 года

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг», ИНН 2310099586 в лице директора Каклюгина Максима Владимировича, действующего на основании Устава.	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ООО «Кубанская электросетевая компания», ИНН 2309135367 в лице Генерального директора Бурыкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА Имущество в соответствии с Приложением 1, Приложением 2 и Приложением 3, Приложением 4, Приложением 5.	ПРОДАВЕЦ
МЕСТО СТОЯНКИ Местонахождение Лизингополучателя	ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА 64 247 918 рублей 39 копеек (Шестьдесят четыре миллиона двести сорок семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 39 копеек), В том числе НДС 18% 9800529 рублей 92 копейки (Девять миллионов восемьсот тысяч пятьсот двадцать девять рублей 92 копейки)
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Начало: с даты подписания Окончание:	

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет договора (далее – Имущество) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить его за плату Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять Имущество, указанное в Приложениях № 1 и № 4 к настоящему Договору, своевременно, в сроки, установленные Приложением № 3 к настоящему Договору, уплачивать Лизингодателю платежи и приобрести Имущество в собственность на условиях Договора по окончании срока действия Договора.

Лизингодатель не несет ответственности за выбор Имущества и Продавца. Лизингополучатель является стороной договора купли-продажи (поставки) Имущества. Характеристики Имущества, а также условия приобретения Лизингодателем Имущества по договору купли-продажи (поставки) и приложениям к нему (в том числе, но не ограничиваясь, срок, способ передачи, гарантии качества и количества имущества, ответственность за нарушение обязательств) согласованы Лизингополучателем с Продавцом.

1.2. Согласно п. 2 ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингополучатель принимает на себя риск невыполнения Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) Имущества и связанные с этим убытки.

1.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Лизингополучатель (представитель Лизингополучателя по доверенности) самостоятельно принимает Имущество от Продавца, в соответствии с договором купли-продажи (поставки) (Приложение № 4 к настоящему договору).

2.2. Срок и условия поставки Имущества по настоящему Договору устанавливаются в Договоре купли-продажи (поставки) (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.3. При отсутствии разногласий с Продавцом относительно качества, количества и сроков поставки Имущества Лизингополучатель подписывает документы, подтверждающие надлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, в том числе: накладные, акты приема-передачи Имущества, иные товаросопроводительные документы.

При этом передача Предмета лизинга Лизингополучателю по акту приема-передачи осуществляется только при условии своевременного внесения первоначального платежа в соответствии с Разделом «Общая сумма платежа» Графика платежей, приведенного в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.4. При несоответствии Имущества условиям договора купли-продажи (поставки) по вине Продавца вследствие его недоставки, некомплектности, повреждений или иных существенных недостатков Лизингополучатель действует в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки), при этом обязанность по устранению указанных нарушений не может быть возложена на Лизингодателя, все прямые и косвенные претензии Лизингополучателя относительно Имущества предъявляются Ли-

Лизингодатель _____

1

Лизингополучатель _____

лизингополучателем Продавцу самостоятельно и за свой счет без привлечения Лизингодателя. При этом нарушение Продавцом условий договора купли-продажи не является основанием для расторжения настоящего Договора и не может служить причиной неуплаты Лизингополучателем платежей по настоящему договору согласно Приложению № 3 к настоящему Договору. Лизингополучатель не имеет права на односторонний отказ от Предмета лизинга.

2.5. Датой перехода на Лизингополучателя риска утраты, гибели и (или) повреждения Имущества, а также риска обладателя источника повышенной опасности на весь срок действия настоящего Договора считается дата подписания акта приема-передачи и товарной накладной по договору купли-продажи.

2.6. Расходы, связанные с получением Имущества у Продавца, несет Лизингополучатель.

2.7. Стороны считают, что Имущество передано Лизингодателем Лизингополучателю согласно п.5.1.2. настоящего Договора в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Лизингополучателем Акта приема-передачи Имущества у Продавца.

2.8. Условия гарантий по настоящему Договору устанавливаются в Договоре купли-продажи (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в валюте РФ – рублях, расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Стороны настоящего Договора допускают иной порядок расчетов в рамках действующего законодательства.

3.2. Лизингополучатель осуществляет оплату оказанных услуг Лизингодателем по предоставлению Имущества во владение и пользование в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору (График платежей Раздел «Общая сумма платежа»). Оплата производится не позднее даты, указанной в графике платежей. Стороны соглашаются, что указанный в настоящем пункте График платежей будет изменен в соответствии с условиями, определенными в п.п. 3.7. настоящего Договора.

3.3. Порядок оплаты выкупа Имущества указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.4. Лизингополучатель уплачивает первоначальный платеж в соответствии с Разделом «Общая сумма платежа» Графика платежей, приведенного в Приложении № 3 к настоящему Договору. После получения первоначального платежа Лизингодатель в течение трех банковских дней производит оплату стоимости имущества Продавцу по Договору купли-продажи (поставки), если иное не оговорено в Договоре купли-продажи (поставки). При этом Стороны приходят к соглашению о том, что до момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг (Приложение № 5 к Договору) все платежи Лизингополучателя являются беспроцентными и считаются предоплатой по последующим услугам предоставления Лизингодателем Имущества в аренду (Арендные (Лизинговые) платежи) и засчитываются в течение срока действия настоящего Договора в счет оплаты Арендных (Лизинговых) платежей, указанных в Графике платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору). А в случае выкупа Имущества при передаче его в собственность Лизингополучателю в том числе и в оплату выкупной стоимости Имущества.

3.5. Согласно Приложению № 3 к настоящему Договору денежные средства, уплаченные по Разделу «Общая сумма платежа» Графика платежей, являются предоплатой по последующим услугам предоставления Лизингодателем Лизингополучателю Имущества во временное владение и пользование (в аренду): (Арендные (Лизинговые) платежи).

3.6. Датой совершения платежа Лизингополучателем считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.7. Финансовые условия подлежат корректировке Сторонами в случае:

- изменения стоимости Имущества по договору купли-продажи (поставки) либо возникновения или исключения иных дополнительных расходов Лизингодателя по приобретению, транспортировке, вводу в эксплуатацию Имущества и т.п., вытекающих из договора купли-продажи (поставки) Имущества;
- введения в действие в течение срока действия настоящего Договора нормативных документов, изменяющих порядок налогообложения и правила бухгалтерского учета и/или при изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Имуществом и/или настоящим Договором (платежами по настоящему Договору), которые обязан уплачивать Лизингодатель;
- по окончании расчетов по договору купли-продажи (поставки), по которому стоимость Имущества выражена в валюте отличной от валюты настоящего Договора, в случае возникновения курсовых разниц ввиду изменения курса валюты договора на дату каждого платежа по договору купли-продажи относительно курса, действовавшего на дату заключения настоящего Договора; при этом, если стоимость Имущества выражена в валюте договора, то данное положение договора, не применяется;

- изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств для приобретения Имущества в собственность;
- увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ более (в том числе), чем на 2 % пункта;
- досрочного выкупа Имущества Лизингополучателем;
- изменения (продлонгации) срока действия настоящего Договора по предварительной согласованности Сторон;
- предоставления отсрочки, рассрочки оплаты арендных (лизинговых) платежей;
- замен Стороны в настоящем Договоре.

Корректировка финансовых условий осуществляется в форме составления дополнительного соглашения к настоящему Договору; дополнительное соглашение должно быть подписано Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю проекта такого дополнительного соглашения.

Подтверждением отправки Лизингодателем дополнительного соглашения является заверенный штампом отделения связи реестр отправленной почтовой корреспонденции. За неполучение и/или несвоевременное получение Лизингополучателем уведомления Лизингодатель ответственности не несет. Лизингодатель также направляет Лизингополучателю данное соглашение посредством факсимильной связи или электронной почты, указанным в реквизитах настоящего Договора (раздел 13).

В случае отказа от продолжения настоящего Договора на вновь предложенных условиях, Лизингополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора и выкупить Имушество досрочно, погасив задолженность по настоящему Договору в полном объеме (сумму основного долга, подлежащие уплате суммы штрафов, пени и другие платежи, возникшие по настоящему Договору) на действующих условиях настоящего Договора в срок не позднее десяти рабочих дней со дня отправки уведомления Лизингодателем, после чего настоящий Договор прекращает свое действие.

При отказе Лизингополучателя от продолжения настоящего Договора на новых условиях и отказе от действий, направленных на его досрочное прекращение, предусмотренных настоящим пунктом, Лизингодатель расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 10.1.4. настоящего Договора.

3.8. Стороны соглашаются с тем, что в случае проведения обязательной переоценки Имушества на основании Постановления Правительства РФ или иных государственных органов, неоплаченная Лизингополучателем часть сумм, указанная в Приложении №3 к настоящему Договору, будет пересчитана в порядке, определенном этими актами для переоценки Имушества.

3.9. Стоимость услуг Лизингодателя по предоставлению Имушества во временное владение и пользование определена в Графике платежей Раздел «Арендные (Лизинговые платежи)» (Приложение № 3 к Договору). Началом предоставления данных услуг является подписание Акта приема-передачи Имушества от Лизингодателя к Лизингополучателю. Дата начисления услуги – последнее число каждого месяца, за исключением последнего месяца договорных отношений.

4. УСЛОВИЯ ВЫКУПА ИМУШЕСТВА

4.1. Имушество, передаваемое во временное владение и пользование Лизингополучателю, является собственностью Лизингодателя.

4.2. По окончании срока действия настоящего Договора при условии уплаты платежей, предусмотренных настоящим Договором, право собственности на Имушество передается Лизингополучателю по согласованной настоящим Договором выкупной стоимости (Приложение № 2 к настоящему Договору). В соответствии со ст. 491 ГК РФ право собственности на переданное Лизингополучателю Имушество сохраняется за Лизингодателем до полной оплаты Имушества.

Переход права собственности оформляется подписанием двустороннего Соглашения о переходе права собственности (Приложение № 6 к настоящему Договору), которое подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия настоящего Договора.

В случае неисполнения обязательств по предоставлению документов, указанных в настоящем пункте, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 20 000,0 (двадцать тысяч) рублей с одной единицы транспортного средства (самоходной машины), при условии выставления требования Лизингодателем.

4.3. В таком случае соглашение о передаче права собственности будет подписано Лизингодателем только после получения сумм штрафных санкций, указанных выше, по состоянию на день подписания такого соглашения.

4.4. Выкупная стоимость Имушества указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Порядок выкупа определен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.5. Стороны подтверждают, что в состав арендных (лизинговых платежей), предусмотренных графиком платежей к настоящему договору (Приложение № 3) выкупная стоимость Предмета лизинга не входит.

Лизингодатель

Лизингополучатель

4.6. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Имущество, но не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента начала действия настоящего Договора, при этом уведомив Лизингодателя в письменной форме не позднее, чем за 40 (сорок) календарных дней до предполагаемой даты выкупа Имущества. В случае досрочного выкупа Имущества стоимость настоящего Договора, в том числе выкупная стоимость Имущества, будет пересчитана по согласованию сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Лизингополучатель:

5.1.1. обязан использовать Имущество по назначению, соблюдая рекомендации производителя (завода-изготовителя) по эксплуатации, обслуживанию, уходу.

5.1.2. обязан содержать Имущество в соответствии с техническими требованиями, осуществлять комплекс работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию Имущества, производить текущий и капитальный ремонт Имущества за свой счет.

5.1.3. обязан по требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая с даты выставления этого требования, предъявить Имущество для осмотра и проверки его технического состояния Лизингодателем, обеспечив Лизингодателю беспрепятственный доступ к Имуществу в месте его нахождения с 8-00 до 17-00 часов.

5.1.4. обязан согласовать предложенные Лизингодателем в порядке п. 3.7. настоящего Договора изменения финансовых условий настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные п. 3.7. настоящего Договора.

5.1.5. обязан выплатить компенсацию за все понесенные убытки и потери в случае расторжения настоящего Договора по вине Лизингополучателя.

5.1.6. не может вносить никаких дополнений и изменений в конструктивные элементы Имущества без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.7. не вправе закладывать, сдавать в аренду, отчуждать каким-либо иным образом Имущество в течение всего срока действия настоящего Договора без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.8. не вправе переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору или какие-либо возникающие из него интересы третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

5.1.9. Обязан письменно уведомлять об открытии расчетных счетов в периоде действия настоящего Договора не известных Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их открытия. В случае нарушения обязательств указанных в настоящем пункте Договора Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления требования Лизингодателем.

5.1.10. Лизингополучатель обязан с участием Лизингодателя заключить Дополнительное трехстороннее соглашение к Договору банковского счета о списании денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя, открытого в _____ БИК _____, к/с _____, во исполнение инкассовых поручений, поступающих в _____ БИК _____, к/с _____ от Лизингодателя согласно п. 5.2.1. настоящего Договора и в силу

Федерального закона РФ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», в течение 30-ти банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

Аналогичные Дополнительные трехсторонние соглашения к Договорам банковского счета должны быть подписаны по всем открытым на момент заключения настоящего Договора Лизингополучателем расчетным счетам в течение 30-ти банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

При открытии новых расчетных счетов в течение срока действия настоящего Договора в банках (кредитных организациях) Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю аналогичные Дополнительные соглашения к договору банковского счета в течение 30-ти банковских дней с даты открытия указанных счетов.

В случае неисполнения указанного обязательства по предоставлению Дополнительных соглашений Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое не предоставленное Дополнительное соглашение.

В случае если Лизингополучатель не предоставляет указанные Дополнительные соглашения к договорам банковского счета, Лизингодатель не лишается права на самостоятельное выставление инкассовых поручений в силу п. 1 ст.13 Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)".

5.1.11. Лизингополучатель не вправе эксплуатировать Имущество до момента подписания акта приема-передачи Имущества (Приложение № 5 к настоящему Договору) от Лизингодателя к Лизингополучателю.

5.1.12. Обязан проставить на Имуществе (кроме автотранспорта) инвентарные номера, указанные Лизингодателем, в срок 10 (десять) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества (Приложение № 5 к настоящему Договору) и предоставить Лизингодателю фотографии Имущества, позволяющие идентифицировать проставленные на Имуществе инвентарные номера, обеспеченные

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

печив в течение всего срока действия настоящего Договора сохранность проставленных инвентарных номеров. В случае неисполнения указанного обязательства Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый не проставленный инвентарный номер.

5.1.13. Не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения лизинговых платежей и/или переноса сроков уплаты лизинговых платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Имушества, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обязательства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

5.1.14. В случае окончания срока действия настоящего Договора и наличия задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору и/или штрафных санкций Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней вернуть Лизингодателю Имушество по акту возврата Имушества в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.1.15. В период действия настоящего Договора, по требованию Лизингодателя, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю годовую бухгалтерскую отчетность, заверенную оригинальной подписью руководителя и печатью, с приложением документов, подтверждающих сдачу отчетности в налоговый орган (протокол входного контроля, квитанция об отправке, отметка налогового органа и др.), а также:

- расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности, с указанием кредиторов, суммы и даты возникновения задолженности;
- расшифровку задолженности Лизингополучателя по займам и кредитам.

Лизингодатель имеет право потребовать расшифровку иных показателей отчетности.

Лизингополучатель обязан предоставить иные документы, характеризующие его финансовое состояние, по запросу Лизингодателя в любое время не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления запроса.

5.1.16. обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по окончании каждого календарного года и при завершении настоящего Договора подписать и вернуть Лизингодателю акт сверки расчетов с Лизингодателем по настоящему Договору, подписанный руководителем и заверенный печатью Лизингополучателя. В случае нарушения обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю штраф в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления требования Лизингодателем.

5.1.17. В случае начисления и выставления Лизингодателю Продавцом Имушества каких-либо штрафов, пеней, неустоек по вине Лизингополучателя, будь-то отказ от приема Имушества, либо нарушение условий п. 3.4. настоящего Договора, повлекшие не своевременное и/или не полное перечисление аванса Лизингодателем за Имушество Продавцу, то все выставленные Продавцом такого рода штрафы, пени, неустойки оплачиваются Лизингополучателем за Лизингодателя самостоятельно.

5.2. Лизингодатель:

5.2.1. Имеет право в соответствии с п.1. статьи 13 ФЗ РФ № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» в случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа в беспорном порядке списывать причитающиеся ему денежные средства по настоящему Договору с расчетных счетов Лизингополучателя, открытых им в банках, в течение срока действия настоящего Договора путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Списание денежных средств в беспорном порядке (инкассовое поручение) производится Лизингодателем не зависимо от факта предоставления/непредоставления дополнительных соглашений, указанных в п. 5.1.16. настоящего Договора.

5.2.2. Имеет право передавать в залог Имушество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, при этом предупредив Лизингополучателя обо всех правах третьих лиц на Имушество.

6. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Лизингополучатель обязан за свой счет и от своего имени заключить договор страхования Имушества от риска утраты (гибели), повреждения на следующих условиях:

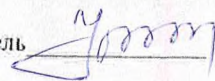
6.1.1. Договор страхования заключается не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания акта приема-передачи и товарной накладной Имушества Лизингополучателем от Продавца. Условия Договора страхования Лизингополучатель должен предварительно согласовать с Лизингодателем.

6.1.2. Страховая компания и условия договора страхования определяются Лизингодателем.

Лизингодатель



Лизингополучатель



6.1.3. Выгодоприобретателем по договору назначается Лизингодатель. Распорядительным письмом Лизингодателя Выгодоприобретателем по риску «Ущерб» может быть назначен Лизингополучатель, за исключением страховых случаев, которые повлекли конструктивную гибель Имущества, вследствие чего Имущество восстановлению не подлежит или его восстановление экономически нецелесообразно.

6.1.4. Страховая сумма - не менее стоимости приобретения Имущества, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, (при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имущества) и при заключении договора страхования на последующие годы - не менее покупной стоимости имущества с учетом естественного износа. Договор страхования заключается без франшизы.

6.1.5. Своевременно продлевать страхование Имущества до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.1.6. При продлении Договора страхования Лизингодатель вправе потребовать заменить страховую компанию, ранее осуществлявшую страхование Имущества.

6.1.7. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора страхования копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса, копию платежного документа, подтверждающую оплату по договору страхования.

6.1.8. Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя обязан заменить Выгодоприобретателя и в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить дополнительное соглашение к договору страхования о замене Выгодоприобретателя.

6.1.9. В случае неисполнения обязательств, указанных в п. 6.1.1-6.1.8, Лизингополучатель, уплачивает Лизингодателю штраф в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления требования Лизингодателем.

6.2. При наступлении страхового случая обязанность по выяснению спорных обстоятельств, получению необходимых документов, выяснению и урегулированию вопросов, возлагается на Лизингополучателя.

6.3. При наступлении страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан:

6.3.1. Принять необходимые и доступные меры для уменьшения возможных убытков и устранения причин, способствующих увеличению убытков; Обратиться в соответствующие компетентные органы, уполномоченные проводить расследование обстоятельств наступления страхового случая.

6.3.2. Сообщить в письменном виде Лизингодателю о наступлении страхового случая не позднее следующего дня за днем его наступления;

6.3.3. Предоставить Лизингодателю по мере получения всю необходимую документацию для установления (подтверждения) факта страхового случая и определения размера убытков, для составления Акта о страховом случае.

6.4. Лизингодатель (при условии отсутствия просроченной задолженности по настоящему Договору) обязуется после получения страхового возмещения от страховой компании и соответствующего письма от Лизингополучателя оплатить стоимость ремонта либо признать выгодоприобретателем по данному страховому случаю Лизингополучателя и передать полученное страховое возмещение Лизингополучателю на восстановление поврежденного Имущества в сроки, согласованные с Лизингополучателем. Издержки на восстановление, не покрываемые страховой суммой, несет Лизингополучатель. В случае наличия просроченной задолженности по настоящему Договору условия данного пункта выполняются Лизингодателем только после полного погашения просроченной задолженности Лизингополучателем по настоящему Договору.

Восстановление Имущества должно быть осуществлено Лизингополучателем независимо от получения либо не получения страхового возмещения в разумные сроки за свой счет.

6.5. Страховое возмещение, полученное Лизингодателем в случае утраты Имущества (угона, хищения или конструктивной гибели) от Страховой компании, направляется на возмещение убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя.

Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает сумму убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя по настоящему Договору, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю сумму такого превышения.

Если полученное Лизингодателем страховое возмещение не покрывает сумму убытков (невозмещенных затрат) Лизингодателя по настоящему Договору, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму не покрытых убытков Лизингодателя.

Под убытками Лизингодателя понимаются убытки, связанные с утратой Имушества, суммы неполной и/или не своевременной оплаты арендных (лизинговых) платежей Лизингополучателем, суммы неоплаченных Лизингополучателем штрафных санкций (в случае если к моменту утраты Имушества такие санкции были начислены Лизингодателем).

Порядок и условия выплат, указанных в настоящем пункте, определяются Сторонами настоящего Договора отдельным Соглашением о досрочном расторжении настоящего Договора.

В случае бездействия либо действий Лизингополучателя при наступлении страхового случая, которые явились причиной отказа в получения Выгодоприобретателем страхового возмещения согласно Правилам и условиям договора страхования, а также не предоставления в установленный срок информации и документов, подтверждающих наступление страхового случая, а также в случае невозможности своевременного получения Выгодоприобретателем страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления страхового случая отремонтировать поврежденное Имушество за свой счет.

6.6. Утрата Имушества, а равно утрата Имушеством своих функций по любым причинам ни при каких обстоятельствах не освобождает Лизингополучателя от обязательств по настоящему Договору.

6.7. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет в соответствии с ФЗ РФ №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» страхование Имушества от рисков, связанных с ответственностью перед третьими лицами.

6.8. Согласно п. 3. ст.21 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Российской Федерации (в т.ч., но не только, Федеральным законом от 27.07.2010 N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»), должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования Имушеством.

7 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.3 Штрафные санкции по пунктам 2.4. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством предъявляются Лизингополучателем Продавцу Имушества самостоятельно.

7.4 В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков платежей или при частичной оплате Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.5 В случае утери документов (свидетельства о регистрации транспортного средства, сервисной книжки, талона государственного технического осмотра), государственного регистрационного знака, относящихся к Имушеству настоящего Договора, Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить Лизингодателя о факте утери, восстановить утраченные документы в установленном законодательством порядке самостоятельно (предоставив копию восстановленных документов), либо полностью компенсировать расходы Лизингодателя на восстановление утраченных документов. Не предоставление копий восстановленных документов в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их восстановления, влечет за собой штраф в размере 20 (Двадцати) тысяч рублей, со дня предъявления требования Лизингодателем.

7.6 Перечисление штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа.

7.7 Лизингополучатель обязуется при получении требования от Лизингодателя об оплате штрафных санкций оплатить в первую очередь суммы штрафов, пеней. Если Лизингополучатель по настоящему Договору перечисляет Лизингодателю суммы на цели иные, чем погашение штрафных санкций, при том, что Лизингодатель выставил Лизингополучателю требование на их погашение, и существует задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате штрафных санкций, Лизингодатель вправе часть поступившей суммы по настоящему Договору в пределах указанной задолженности принять к зачету штрафных санкций, при этом письменно уведомив об этом Лизингополучателя.

7.8 Все штрафные санкции, пени, их размеры и ставки, указанные в настоящем Договоре считаются соразмерными Лизингополучателем в сравнении с последствиями нарушения условий настоящего Договора, согласованы и приняты им.

8 УЧЕТ И АМОРТИЗАЦИЯ ИМУШЕСТВА

8.3 Имушество в течение действия настоящего Договора учитывается на балансе Лизингополучателя.

Лизингодатель

7

Лизингополучатель

8.4 Балансодержатель Имущества в налоговом учете применяет к основной норме амортизации специальный коэффициент согласно Налогового Кодекса РФ в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

8.5 Балансодержатель Имущества в бухгалтерском учете для исчисления амортизации Имущества применяет срок полезного использования в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

9 АРБИТРАЖ

9.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в течение срока действия настоящего Договора, по возможности разрешают путем мирных переговоров.

9.4 В случае если Стороны не достигли согласия путем мирных переговоров, все споры и разногласия подлежат судебному разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

10 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением, в случае наступления следующих существенных условий:

10.1.1 если задолженность Лизингополучателя превысит шестьдесят (60) календарных дней или если Лизингополучатель не выполняет условия настоящего Договора или иных соглашений, действующих между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении Имущества.

а) при вынесении соответствующим судом решения, вступившего в законную силу, о признании Лизингополучателя неплатежеспособным или банкротом, или если Лизингополучатель самостоятельно объявит о банкротстве, или ликвидации, или в отношении Лизингополучателя соответствующим судом будут введены процедуры наблюдения или внешнего управления;

б) при принятии уполномоченным органом решения о приостановлении операции по каким-либо его счетам либо признании Лизингополучателя недоимщиком по платежам в бюджет или внебюджетные фонды. При отсутствии в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней уведомления от Лизингополучателя о сумме недоимки, вызвавшей приостановление по счетам, и предполагаемых сроках погашения данной недоимки;

в) при принятии решения или нормативного акта компетентным государственным органом о наложении ареста на имущество Лизингополучателя в обеспечение покрытия долга (независимо от того, относится это к Имуществу или нет). При отсутствии в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней уведомления от Лизингополучателя об арестованной имуществе, его стоимости и сумме задолженности в обеспечении которой арестовано имущество;

10.1.2 в случае заключения Лизингополучателем без письменного согласия Лизингодателя любых соглашений или сделок с третьими лицами, предметом которых является Имущество (в т.ч. передача в субаренду, залог, либо направленных на отчуждение Имущества);

10.1.3 если Лизингополучатель отказывается от владения и пользования Имуществом согласно пункта 3.7. настоящего Договора.

10.1.4 если не уплачена сумма первого платежа в срок превышающий 3 (три) банковских дня, от даты указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

10.1.5 в случае не прохождения осмотра Имущества для дальнейшей государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, в сроки, указанные в п. 5.1.1. настоящего Договора.

10.1.6 В случае обнаружения Лизингодателем, что документы относящиеся к Предмету лизинга являются поддельными, равно как и документы относящиеся к Лизингополучателю, в т.ч. но не только о его учредителях, исполнительном органе.

10.2 При наступлении случаев, указанных в пунктах 10.1.1.-10.1.6 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя возвратить Лизингодателю Имущество без обращения в суд путем направления уведомления о расторжении настоящего Договора. Уведомление о расторжении настоящего Договора считается принятым Лизингополучателем надлежащим образом в день получения указанного уведомления нарочно или через 7 (семь) календарных дней с даты его почтового отправления Лизингодателем. При этом Лизингодатель вправе:

- самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом), изъятие Лизингодателем Имущества (завладение Лизингодателем Имуществом) является правоммерным способом осуществления самозащиты принадлежащего ему права собственности на Имущество, подлежащее возврату, и права на его получение. При этом Лизингополучатель и/или третьи лица не вправе воспрепятствовать изъятию Имущества, в случае расторжения настоящего Договора по вине Лизингополучателя;

- произвести перевозку изъятых Имущества с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;